

**UBND TỈNH THANH HOÁ
SỞ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SXD-QLN

Thanh Hoá, ngày tháng 7 năm 2020

V/v cung cấp thông tin đăng tải
kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư
thực hiện dự án có sử dụng đất,
dự án: Khu dân cư và thương mại
dịch vụ xã Quảng Phú, thành phố
Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại văn bản số 6981/UBND-THKH ngày 18/6/2018 về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất, dự án PPP và đấu giá tài sản. Trên cơ sở hướng dẫn của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 3232/SKHĐT-TĐ ngày 28/6/2018 về việc đăng tải thông tin về đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án đầu tư theo hình thức PPP lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa và Báo Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số 2598/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư và thương mại dịch vụ xã Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Sở Xây dựng cung cấp thông tin về kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất, dự án: Khu dân và thương mại dịch vụ xã Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa để Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa, Báo Thanh Hóa đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa và Báo Thanh Hóa theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 6981/UBND-THKH ngày 18/6/2018 và hướng dẫn của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 3232/SKHĐT-TĐ ngày 28/6/2018 như sau:

1. Tên dự án: Khu dân cư và thương mại dịch vụ xã Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
2. Diện tích khu đất: 39,69ha.
3. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; ranh giới cụ thể như sau:
 - Phía Đông Bắc giáp: Đê Nam sông Mã;
 - Phía Tây Bắc giáp: Đường Vành đai 3;
 - Phía Tây Nam giáp: Đại lộ Nam sông Mã;
 - Phía Đông Nam giáp: Đường giao thông (theo QHPK18) và đất dân cư hiện trạng cải tạo (DCCT-06).

4. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án và chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng:
- Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng): 2.133.587.273.000 đồng;
 - Sơ bộ chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng: 151.709.118.000 đồng.
5. Hình thức và phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Chỉ định nhà đầu tư; một giai đoạn, một túi hồ sơ.
6. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: Quý III/2020.
7. Thời gian thực hiện hợp đồng: Không quá 05 năm (kể từ thời điểm hợp đồng có hiệu lực đến thời điểm các bên hoàn thành nghĩa vụ theo quy định trong hợp đồng).

Đề nghị các đơn vị phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN.

GIÁM ĐỐC

Đào Vũ Việt