

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2022; danh mục dự án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá trên địa bàn tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong đấu giá tài sản; Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16 tháng 4 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định về sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 28/2020/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định về bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Thanh Hóa theo hình thức đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 1830-CV/VPTU ngày 08 tháng 11 năm 2021 của Văn phòng Tỉnh ủy thông báo kết luận của Thường trực Tỉnh ủy về việc danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2022; danh mục dự án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 987/TTr-STNMT ngày 15 tháng 10 năm 2021; của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 6404/STC-QLCSGC ngày 15 tháng 10 năm 2021 và UBND huyện Ngọc Lặc tại Công văn số 2424/UBND-TNMT ngày 20 tháng 10 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2022; danh mục dự án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá trên địa bàn tỉnh; cụ thể như sau:

1. Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022

- Tổng số dự án (MBQH): 822 dự án.
- Tổng diện tích đất theo quy hoạch: 2.007,06 ha.
- Tổng diện tích đất thực hiện đấu giá: 910,45 ha.
- Tổng số tiền sử dụng đất dự kiến thu: 21.037,18 tỷ đồng.
- Tiền sử dụng đất thu được sau khi trừ GPMB, HTKT: 12.225,64 tỷ đồng.

(Chi tiết theo Phụ lục I kèm theo).

2. Danh mục dự án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá

Tổng số cơ sở nhà, đất: 06 cơ sở; trong đó:

2.1. Về đất:

- Tổng diện tích đất: 35.194,4 m²;
- Giá trị quyền sử dụng đất tạm xác định theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh: 295.223.580.000 đồng.

2.2. Tài sản trên đất:

- Tổng diện tích sàn sử dụng nhà: 11.648,5 m²;
- Nguyên giá theo sổ sách kế toán: 28.332.646.777 đồng;
- Giá trị còn lại hoặc giá trị đánh giá lại: 16.461.052.772 đồng.

(Chi tiết theo Phụ lục II kèm theo).

Điều 2. Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, các đơn vị có trách nhiệm:

1. Yêu cầu UBND các huyện, thị xã, thành phố và Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa:

- Khẩn trương tổ chức thực hiện các công việc tiếp theo để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các dự án theo quy định của pháp luật.

- Rà soát quy hoạch xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và các nội dung khác có liên quan đối với từng dự án, phải đảm bảo các quy định của pháp luật hiện hành mới được tổ chức đấu giá.

- Lựa chọn các đơn vị tổ chức đấu giá phải có kinh nghiệm, năng lực tốt và việc tổ chức đấu giá phải đảm bảo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

- Các đơn vị có tài sản bán đấu giá là quyền sử dụng đất thực hiện ký văn bản cam kết và chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) đến thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2022 phải tổ chức đấu giá thành công, hoàn thành kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022 đã được phê duyệt.

- Căn cứ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, hồ sơ có liên quan, khẩn trương lập hồ sơ theo quy định tại Quyết định số 28/2020/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định về bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Thanh Hóa theo hình thức đấu giá, trình Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt chủ trương bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND các huyện, thị xã, thành phố và Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa: khi xây dựng giá đất, thẩm định, xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất, xác định giá khởi điểm để bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá, phải sát với giá thị trường để tổ chức đấu giá đạt hiệu quả cao, mang lại nguồn thu cao nhất cho ngân sách nhà nước; thực hiện quy trình, thủ tục thực hiện đấu giá phải đảm bảo chặt chẽ, công khai, minh bạch, đúng quy định của pháp luật.

3. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa thực hiện; đồng thời, thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - TTr Tỉnh ủy, TTr HĐND tỉnh (để b/c);
 - Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
 - Công báo tỉnh Thanh Hóa;
 - Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
- QDDM 21-01

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn

Phụ lục I**Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa***(kèm theo Quyết định số:/QĐ-UBND ngày...../...../2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh)*

STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (MBQH) (ha)	Tổng diện tích đấu giá (ha)	Diện tích đấu giá thu tiền SDD (ha)	Diện tích đầu tư HTKT (ha)	Tiền sử dụng đất dự kiến thu được (triệu đồng)	Dự kiến chi phí bồi thường GPMB (triệu đồng)	Dự kiến chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật (HTKT) (triệu đồng)	Tiền SDD thu được sau khi trừ chi phí BT GPMB và Đầu tư HTKT (triệu đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
I	TTPT QUỸ ĐẤT THANH HÓA		10,75	10,80	7,40	3,40	376.744	1.500	1.000	374.244	
A	Dự án chuyển tiếp		10,75	10,80	7,40	3,40	376.744	1.500	1.000	374.244	
a	Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh		6,94	6,99	4,05	2,94	306.887	1.500	500	304.887	
1	Khu đất thu hồi của công ty TNHH Đức Lợi (Mục đích sử dụng đất thương mại dịch vụ)	Phường Đông Hải, TP Thanh Hoá	0,26	0,26	0,26		9.728	-	-	9.728	
2	Dự án Khu dân cư HĐ-02 thuộc khu dân cư Trường Đại học Hồng Đức (Quyết định số 2485/QĐ-UBND ngày 24/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh)	Phường Đông Sơn, TP Thanh Hoá	2,68	2,73	1,21	1,52	50.000	-	-	50.000	đấu cả hạ tầng
3	Khu đô thị mới phường Đông Hương thành phố Thanh Hoá	Phường Đông Hương, TP Thanh Hoá	4,00	4,00	2,58	1,42	247.159	1.500	500	245.159	đấu cả hạ tầng
b	Quyết định số 3114/QĐ-UBND ngày 17/8/2021 của UBND tỉnh		3,81	3,81	3,35	0,46	69.857	-	500	69.357	
1	Dự án nhà ở khu đất hỗn hợp E.HH thuộc khu đô thị Đông Hải, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hoá (MBQH kèm theo Quyết định số 3375/QĐ-UBND ngày 05/9/2016 của UBND tỉnh)	Phường Đông Hải, TP Thanh Hoá	1,16	1,16	0,70	0,46	66.816	-	500	66.316	đấu cả hạ tầng

2	Khu đất thu hồi của công ty CP khai thác chế biến khoáng sản xuất khẩu Thanh Hoá, xã Mậu Lâm, huyện Như Thanh (mục đích sử dụng đất SXKD)	Xã Mậu Lâm, huyện Như Thanh	2,65	2,65	2,65		3.041			3.041	
B	Dự án mới										
II	THÀNH PHỐ THANH HÓA		193,01	47,10	47,10		2.300.148	454.668	801.348	1.044.132	
A	Dự án chuyển tiếp năm 2021 (Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh)		147,16	36,63	36,63		1.648.638	400.319	705.348	542.971	
1	Khu dân cư Quan nội 5, xã Hoàng Anh, thành phố Thanh Hóa (MBQH kèm theo Quyết định số 2983/QĐ-UBND ngày 02/8/2016)	Long Anh	3,86	1,90	1,90		57.450	12.700	23.700	21.050	
2	Khu dân cư thôn 6, xã Quảng Phú, thành phố Thanh Hoá (MBQH 3848/QĐ-UBND ngày 11/5/2018)	Quảng Phú	2,29	0,78	0,78		32.797	5.300	20.300	7.197	
3	Khu dân cư thôn Phúc Thọ, xã Quảng Tâm (MBQH số 3843/QĐ-UBND ngày 31/5/2016)	Quảng Tâm	3,70	1,30	1,30		46.600	5.700	27.148	13.752	
4	Khu nhà ở và thương mại phía Nam trường SOS, thuộc khu đô thị Đông Sơn MBQH 3609/QĐ-UBND, ngày 07/5/2018 (điều chỉnh MBQH 1390)	Quảng Thành và Quảng Hưng,	21,15	3,7	3,70		252.526	105.614	103.754	43.158	
5	Khu dân cư thuộc 2 bên đường QL1A thuộc MBQH 4788/QĐ-UBND, ngày 31/5/2019 (điều chỉnh MBQH số 1130/QĐ-UBND)	Nam Ngạn, Hàm Rồng	24,5	4,1	4,10		285.000	102.000	181.000	2.000	
6	Khu xen cư phố Thành Yên phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 942/QĐ-UBND ngày 29/01/2016)	Quảng Thành	0,50	0,30	0,30		18.279	1.700	3.666	12.913	

7	Khu thương mại dịch vụ, Khu chung cư, phường Quảng Hưng (MBQH 10610/QĐ-UBND, ngày 25/12/2013 (điều chỉnh MBQH 1279)	Quảng Hưng	10,8	0,81	0,81		25.000	0	0	25.000	
8	Trụ sở cũ xã Hoàng Long thành phố Thanh Hóa (MBQH 3450/QĐ-UBND ngày 02/05/2018)	Long Anh	0,53	0,32	0,32		16.250	900	4.700	10.650	
9	Khu dân cư bắc sông Hạc, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa (MBQH 5428/QĐ-UBND ngày 20/6/2019)	Đông Thọ	1,20	0,37	0,37		50.816	4.284	12.774	33.758	
10	Khu dân cư phố Nam Sơn, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa	An Hưng	29,38	1,07	1,07		48.173	19.507	22.093	6.573	
11	Khu dân cư và TĐC cầu sinh (MBQH 1070/QĐ-UBND, ngày 04/02/2016), phường Đông Cương	Đông Cương	3,50	1,74	1,74		62.000	8.500	23.860	29.640	
12	Khu dân cư thôn Sơn Hà. Xã Hoàng Đại, thành phố Thanh Hóa (MBQH 6455/QĐ-UBND ngày 25/7/2016)	Hoàng Đại	2,70	0,90	0,90		28.000	4.200	12.493	11.307	
13	Khu dân cư thôn Kiều Tiến, xã Hoàng Đại, thành phố Thanh Hóa (MBQH 6454/QĐ-UBND ngày 25/7/2016)	Hoàng Đại	2,90	0,70	0,70		20.000	3.900	14.100	2.000	
14	Khu dân cư Đồng Chành thôn 6, xã Thiệu Khánh (MBQH 19973/QĐ-UBND, ngày 18/11/2016)	Thiệu Khánh	2,20	0,83	0,83		21.000	3.400	6.400	11.200	
15	Khu dân cư xã Quảng Đông, thành phố Thanh Hóa (MBQH 938/QĐ-UBND ngày 16/01/2016)	Quảng Đông	3,80	1,60	1,60		44.800	10.938	26.932	6.930	
16	Khu dân cư Thôn Đa Sỹ, Thôn Tam Thọ (MBQH số 8913/QĐ-UBND, ngày 29/10/2013), xã Đông Vinh	Đông Vinh	0,86	0,28	0,28		6.343	660	2.050	3.633	

17	Khu dân cư thôn Đồng Sâm, xã Đồng Vinh, thành phố Thanh Hóa (MBQH 8195/QĐ-UBND, ngày 29/10/2013)	Đồng Vinh	2,40	1,02	1,02		46.021	4.997	9.995	31.029	
18	Khu xen cư, tái định cư thôn Thanh Kiên, xã Quảng Tâm, thành phố Thanh Hoá (MBQH số 3849/QĐ-UBND ngày 11/5/2018)	Quảng Tâm	1,70	0,73	0,73		22.443	3.200	12.187	7.056	
19	Khu xen cư thôn Quang Trung, xã Quảng Tâm, thành phố Thanh Hoá (MBQH 3847/QĐ-UBND ngày 11/5/2018)	Quảng Tâm	1,00	0,45	0,45		20.002	3.800	9.053	7.149	
20	Khu xen cư xen kẹt trên địa bàn phường Đông Cương (MBQH 3665/QĐ-UBND ngày 14/5/2020)	Đông Cương	3,36	1,31	1,31		58.989	11.240	25.189	22.560	
21	Khu xen cư xen kẹt trên địa bàn xã Quảng Đông (MBQH 2777/QĐ-UBND ngày 7/4/2020)	Quảng Đông	2,29	0,88	0,88		35.000	14.164	10.676	10.160	
22	Khu xen cư xen kẹt trên địa bàn xã Quảng Phú (MBQH 1580/QĐ-UBND ngày 28/2/2020)	Quảng Phú	4,95	2,37	2,37		70.000	7.003	31.366	31.631	
23	Khu xen cư xen kẹt trên địa bàn xã Quảng Cát (MBQH 3663/QĐ-UBND ngày 14/5/2020)	Quảng Cát	1,61	1,46	1,46		56.922	13.813	24.469	18.640	
24	Khu xen cư xen kẹt trên địa bàn phường Quảng Hưng (MBQH 3664/QĐ-UBND ngày 14/5/2020)	Quảng Hưng	1,12	0,61	0,61		51.763	4.539	3.837	43.387	
25	Khu dân cư xen cư Thôn Tiến Toàn, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa vị trí số 2 (MBQH 2776/QĐ-UBND ngày 07/4/2020)	An Hưng	2,2	1,01	1,01		52.518	9.808	17.057	25.653	
26	Khu dân cư xen cư Thôn Toàn, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa vị trí số 3 (MBQH 2776/QĐ-UBND ngày 07/4/2020)	An Hưng	1,5	0,52	0,52		20.840	4.106	13.663	3.071	

27	Khu xen cư phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 4020/QĐ-UBND ngày 01/6/2020)	Đông Hương	0,43	0,23	0,23		18.424	1.993	3.464	12.967	
28	Khu xen cư, xen kẹt trên địa bàn xã Hoằng Đại, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 3714/QĐ-UBND ngày 15/5/2020)	Hoằng Đại	3,92	1,75	1,75		52.547	11.455	31.360	9.732	
29	Khu xen cư, xen kẹt trên địa bàn xã Hoằng Long (nay là xã Long Anh) và xã Hoằng Lý (nay là phường Tào Xuyên), thành phố Thanh Hóa (MBQH số 3711/QĐ-UBND ngày 15/5/2020 và MBQH số 3712/QĐ-UBND ngày 15/5/2020)	Long Anh và Tào Xuyên	1,04	0,6	0,61		21.584	4.802	2.376	14.406	
30	Khu dân cư xen cư, xen kẹt trên địa bàn xã Hoằng Quang, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 3713/QĐ-UBND ngày 15/5/2020)	Hoằng Quang	0,97	0,6	0,62		21.767	3.713	3.866	14.188	
31	Khu xen cư, xen kẹt trên địa bàn xã Đông Lĩnh, TPTH (MBQH 3716/QĐ-UBND, ngày 15/5/2020)	Đông Lĩnh	1,46	0,76	0,76		26.455	4.883	8.120	13.452	
32	Khu xen cư 21, phường Lam Sơn, TPTH (MBQH 12233/QĐ-UBND, ngày 14/12/2017)	Lam Sơn	0,41	0,2	0,21		15.500	2.400	3.500	9.600	
33	Khu xen kẹt Thiệu Khánh và xã Thiệu Vân, TPTH (MBQH 3710/QĐ-UBND, ngày 15/5/2020; MBQH 3715/QĐ-UBND, ngày 15/5/2020)	Thiệu Khánh, Thiệu Vân	2,4	1,2	1,18		34.429	4.400	6.300	23.729	
34	Khu xen cư phố Phụng Đình 2, phường Tào Xuyên, thành phố Thanh Hóa (MBQH 1535/QĐ-UBND, ngày 28/2/2017)	Tào Xuyên	0,54	0,21	0,21		8.400	700	3.900	3.800	
B	Dự án mới		45,9	10,5	10,5	0,0	651.510	54.349	96.000	501.161	
1	Dự án Khu dân cư phục vụ di dân vùng lũ MBQH 8535/QĐ-UBND, ngày 21/09/2015	Thiệu Dương	18,,6	5,90	5,90		236.000	54.349	96.000	85.651	

2	Khu dân cư thuộc khu đô thị Đông Hương (MBQH 3241/UBND-QLĐT)	Đông Hải	44,38	3,10	3,10		350.000	0,00	0,00	350.000	
3	Khu chung cư CC-1 thuộc MBQH 6275	Nam Ngạn	0,59	0,59	0,59		21.510	0	0	21.510	
4	Đất công trình thương mại (TM1+TM2) thuộc MBQH 4788/QĐ-UBND, ngày 31/5/2019 (điều chỉnh MBQH số 1130/QĐ-UBND)	Nam Ngạn, Hàm Rồng	0,88	0,88	0,88		44.000	0	0	44.000	
III	THÀNH PHỐ SẦM SƠN		190,52	62,71	53,01	9,70	3.111.502	584.430	1.096.795	1.430.277	
A	Dự án chuyển tiếp		149,66	48,75	39,05	9,70	2.250.602	383.730	826.780	1.040.092	
	Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh		145,86	47,94	38,24	9,70	2.104.802	322.730	794.860	987.212	
1	Trung tâm hành chính thành phố Sầm Sơn (Khu dân cư đô thị Trung tâm hành chính thành phố Sầm Sơn)	P. Trường Sơn	26,70	3,61	3,61		298.062	80.100	213.600	4.362	
2	Khu xen cư Sơn Lợi	P. Trường Sơn	0,01	0,01	0,01		860	30	80	750	
3	Khu đất Khách sạn Sầm Sơn	P. Trường Sơn	0,02	0,02	0,02		1.720	60	160	1.500	
4	Khu đất Khu phố Sơn Hải	P. Trường Sơn	0,01	0,01	0,01		860	30	80	750	
5	Khu dân cư khu phố Bình Sơn (Phía Tây Lý Tự Trọng)	P. Bắc Sơn	8,00	7,70	4,00	3,70	200.000	24.000	40.000	136.000	đầu cả hạ tầng
6	03 lô MB 268	P. Trung Sơn	0,02	0,02	0,02		1.400			1.400	
7	02 lô MB 312	P. Trung Sơn	0,03	0,03	0,03		2.100			2.100	
8	Khu xen cư Tây NVH Quang Giáp	P. Trung Sơn	0,01	0,01	0,01		900	30		870	
9	Khu xen cư khu phố Xuân Phú	P. Trung Sơn	0,03	0,03	0,03		1.500	90		1.410	
10	Khu xen cư khu phố Nam Hải	P. Trung Sơn	0,01	0,01	0,01		500	30		470	
11	Khu dân cư, TĐC Trung Tiến 1	P. Quảng Tiến	6,70	0,40	0,40		28.000	1.200	3.360	23.440	
12	Khu xen cư Tây Trần Hưng Đạo (khu 1)	P. Quảng Tiến	0,32	0,20	0,20		10.000	960	2.688	6.352	

13	Khu dân cư, TĐC cánh đồng Sông Đông	P. Quảng Cư	30,00	2,70	2,70		243.000	8.100	22.680	212.220	
14	Khu đô thị Minh Cát	P. Quảng Cư	4,30	2,00	2,00		140.000	12.900	36.120	90.980	
15	Khu xen cư Khu phố Công Vinh	P. Quảng Cư	0,03	0,03	0,03		1.500	90,0	252,0	1.158	
16	Khu dân cư Khu phố Châu Bình (Đồng TT hành chính)	P. Quảng Châu	11,50	11,50	5,50	6,00	275.000	34.500	115.000	125.500	đầu cả hạ tầng
17	Khu xen cư Khu phố Châu An 1	P. Quảng Châu	1,60	1,00	1,00		40.000	4.800	13.440	21.760	
18	Khu dân cư Tây đường Ven biển	P. Quảng Châu	6,90	2,38	2,38		119.000	20.700	57.960	40.340	
19	Khu xen cư Yên Trạch (Hợp nhất của 06 dự án xen cư: Yên Trạch 1, Yên Trạch 2, Yên Trạch 3, Yên Trạch 4, Yên Trạch 5, Yên Trạch 6)	P. Quảng Châu	2,10	0,63	0,63		31.500	6.300	16.800	8.400	
20	Khu xen cư Khu phố Kiều Đại 1	P. Quảng Châu	0,04	0,04	0,04		1.600	120	336	1.144	
21	Khu xen cư Kiều Đại 1	P. Quảng Châu	0,45	0,32	0,32		12.800	1.350	3.780	7.670	
22	Khu xen cư Kiều Đại 3	P. Quảng Châu	0,25	0,15	0,15		6.000	750	2.100	3.150	
23	Khu dân cư, TĐC Thọ Trúc (Đài Trúc 2)	P. Quảng Thọ	2,70	1,77	1,77		88.500	8.100	22.680	57.720	
24	Khu xen cư Thọ Đồn	P. Quảng Thọ	2,25	1,05	1,05		52.500	6.750	18.900	26.850	
25	Khu xen cư Khu phố Thọ Văn	P. Quảng Thọ	0,80	0,48	0,48		19.200	2.400	6.720	10.080	
26	Khu xen cư Khu phố Thọ Trại	P. Quảng Thọ	0,30	0,18	0,18		7.200	900	2.520	3.780	
27	Khu xen cư Khu phố Văn Phú	P. Quảng Thọ	0,50	0,30	0,30		12.000	1.500	4.200	6.300	
28	Khu dân cư Đồn Trại (khu xen cư Thọ Đồn)	P. Quảng Thọ	10,00	2,00	2,00		110.000	20.000	80.000	10.000	
29	Khu xen cư Khu phố Hưng Thông	P. Quảng Thọ	0,30	0,15	0,15		6.000	900	2.520	2.580	

30	Khu dân cư Chợ Hồng (Hợp nhất 04 dự án xen cư: Phía Tây đường 4B (cồn nương đèn); Phía Bắc Chợ Hồng; Phía Đông chợ Hồng; Phía Nam chợ Hồng)	P. Quảng Vinh	2,00	1,00	1,00		40.000	6.000	16.800	17.200	
31	Khu xen thôn 3 Thống Nhất (phía Tây đường 4B)	P. Quảng Vinh	0,49	0,30	0,30		12.000	1.470	4.116	6.414	
32	Khu dân cư, TĐC Đồng Nhè, Đồng Bình, Đồng Ao	Xã Quảng Minh	3,90	0,97	0,97		48.500	7.800	32.760	7.940	
33	Khu xen cư, tái định cư thôn 6	xã Quảng Hùng	1,54	0,74	0,74		29.600	4.620	12.320	12.660	
34	Khu xen cư, tái định cư Quảng Hùng	xã Quảng Hùng	0,17	0,17	0,17		6.800	510	1.428	4.862	
35	Khu TĐC Đồng Hạnh	xã Quảng Hùng	4,80	1,30	1,30		59.800	14.400		45.400	
36	Khu xen cư, TĐC thôn 3 (Khu 1)	xã Quảng Hùng	0,01	0,01	0,01		400	30		370	
37	Khu xen cư, TĐC thôn 3 (Khu 2)	xã Quảng Hùng	0,01	0,01	0,01		400	30		370	
38	Khu xen cư, tái định cư thôn 3 (khu 3)	xã Quảng Hùng	0,13	0,13	0,13		5.200	390	1.092	3.718	
39	Khu xen cư, tái định cư thôn 3 (khu 4)	xã Quảng Hùng	0,01	0,01	0,01		400	30		370	
40	Khu TĐC Bắc MB 90	xã Quảng Đại	9,50	1,20	1,20		55.200	28.500		26.700	
41	Khu xen cư Nác Nác (Tây chợ)	xã Quảng Đại	0,32	0,16	0,16		6.400	960	2.688	2.752	
42	Khu xen cư Rọc ông Sùng	xã Quảng Đại	2,20	1,00	1,00		40.000	6.600	18.480	14.920	
43	Khu TĐC Đồng Su	xã Quảng Minh	4,90	2,21	2,21		88.400	14.700	39.200	34.500	
	Quyết định số 3114/QĐ-UBND ngày 17/8/2021 của UBND tỉnh		3,80	0,81	0,81		145.800	61.000	31.920	52.880	
44	Khu dân cư đô thị và TTTM Sầm Sơn (Trụ sở cơ quan Thành ủy và UBND thành phố)	P. Trường Sơn	3,80	0,81	0,81		145.800	61.000	31.920	52.880	
B	Dự án mới		40,86	13,96	13,96	0,00	860.900	200.700	270.015	390.185	
1	Khu xen cư Thôn 5	xã Quảng Hùng	6,50	2,00	2,00		100.000	19.500	54.600	25.900	
2	Khu xen cư Thọ Trúc (Đài Trúc)	P. Quảng Thọ	4,50	2,03	2,03		101.500	13.500	37.800	50.200	

3	Khu dân cư mới và chợ kết hợp thương mại	P. Quảng Thọ	9,00	4,50	4,50		225.000	27.000	75.600	122.400	
4	Khu đô thị sinh thái ven Sông Mã, thành phố Sầm Sơn	P. Quảng Cư	9,00	3,58	3,58		286.400	29.700	78.705	177.995	
5	Khu nhà ở thấp tầng 773	P. Quảng Cư	11,86	1,85	1,85		148.000	111.000	23.310	13.690	
IV	THỊ XÃ BỈM SƠN		10,49	7,37	3,97	3,40	153.900	7.100	92.175	54.625	
A	Dự án chuyển tiếp		10,49	7,37	3,97	3,40	153.900	7.100	92.175	54.625	
a	Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh		10,49	7,37	3,97	3,40	153.900	7.100	92.175	54.625	
1	Xen kẹp khu phố 5	Phú Sơn	0,02	0,02	0,02		700	100	175	425	
2	Khu dân cư Kiều Lê, xã Quang Trung	Quang Trung	6,90	6,90	3,50	3,40	141.200	5.000	82.000	54.200	đầu cả hạ tầng
3	Khu dân cư phía Nam đường Minh khai	Đông Sơn	3,57	0,45	0,45		12.000	2.000	10.000	0	
B	Dự án mới		-	-			-	-	-	-	
V	HUYỆN ĐÔNG SƠN		253,63	119,50	108,66	10,84	1.716.450	374.026	691.296	651.129	
A	Dự án chuyển tiếp		192,46	94,93	84,09	10,84	1.240.070	276.154	500.744	463.173	
	Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh		119,50	61,33	54,81	6,52	708.130	160.158	288.668	259.305	
1	Khu dân cư cạnh Bệnh viện đa khoa huyện Đông Sơn (MB925)	Thị trấn Rừng Thông	1,91	1,00	1,00		25.000	2.579	8.750	13.672	
2	Điểm dân cư Đồng Chia khu phố Thống Nhất Thị trấn Rừng Thông (OM-19)	Thị trấn Rừng Thông	0,50	0,30	0,30		7.500	675	2.625	4.200	
3	Khu dân cư HH-16 (trước bệnh viện)	TT.Rừng Thông	2,52	0,76	0,76		18.900	3.402	6.615	8.883	
4	Khu dân cư khu giáp trường cấp III (HH17)	TT.Rừng Thông	5,00	5,00	1,5	3,5	37.500	6.750	13.125	17.625	đầu cả hạ tầng
5	Điểm dân cư Đông Thịnh (Giáp khu dân cư dịch vụ phía nam QL 47)	Xã Đông Thịnh	2,90	2,90	1,74	1,16	17.400	3.915	6.090	7.395	đầu cả hạ tầng
6	Khu dân cư mới OM14	TT Rừng Thông	0,65	0,35	0,35		8.750	878	3.063	4.810	
7	Khu dân cư Đồng Chùa thôn Phú Bình (Phú Bật)	Xã Đông Phú	0,24	0,12	0,12		960	324	336	300	

8	Khu dân cư thôn Hoàng Thịnh (thôn Hoàng Lạp)	Xã Đông Phú	0,09	0,05	0,05		400	122	140	139	
9	Khu dân cư Đồng Bồn thôn Phù Bình	Xã Đông Phú	0,11	0,06	0,06		480	149	168	164	
10	Khu dân cư Yên Cầm 2	Xã Đông Yên	0,47	0,24	0,24		2.350	635	823	893	
11	Khu dân cư thôn Yên Trường	Xã Đông Yên	0,32	0,16	0,16		1.600	432	560	608	
12	Khu dân cư Đồng Ngổ thôn 6 (tái định cư)	Xã Đông Thanh	1,20	0,60	0,60		4.800	1.620	1.680	1.500	
13	Khu dân cư Thôn 10 (giáp hộ ông Lê Văn Vinh)	Xã Đông Thanh	0,30	0,15	0,15		1.200	405	420	375	
14	Khu dân cư thôn Thế Giới (thôn 1)	Xã Đông Ninh	0,40	0,20	0,20		2.000	540	700	760	
15	Khu dân cư thôn Hòa Bình (thôn 4) (sau nhà máy may Ikungvina)	Xã Đông Ninh	4,50	2,25	2,25		22.500	6.075	7.875	8.550	
16	Khu dân cư Đồng Hội	Xã Đông Ninh	1,10	0,55	0,55		5.500	1.485	1.925	2.090	
17	Xen cư đầu giá xã Đông Ninh (thôn thành huy (thôn 9)	Xã Đông Ninh	0,02	0,01	0,01		100	27	35	38	
18	Khu dân cư Đông Khê (giáp khu quy hoạch thị tứ)	Xã Đông Khê	1,00	0,50	0,50		5.000	1.350	1.750	1.900	
19	Dự án Khu dân cư Đồng Miếu thôn 1,2	Xã Đông Khê	0,41	0,21	0,21		2.100	554	735	812	
20	Khu dân cư Đông Ninh, Đông Khê (MB3739)	Đông Khê, Đông Ninh	9,00	4,50	4,50		126.000	20.000	84.922	21.078	
21	Khu dân cư khu Mã Tổ thôn Thọ Phật (thôn 3)	Xã Đông Hoàng	0,88	0,44	0,44		3.520	1.188	1.232	1.100	
22	Khu dân cư đường vào Xóm Thượng đi đê Sông hoàng	Xã Đông Hòa	0,40	0,20	0,20		1.600	540	560	500	
23	Khu dân cư Vùng 7 đến vùng 8 thôn Phú Minh	Xã Đông Hòa	0,40	0,20	0,20		1.600	540	560	500	
24	Khu dân cư Đồng trước thôn Văn Nam	Xã Đông Văn	0,70	0,35	0,35		3.500	945	1.225	1.330	

25	Điểm dân cư xã Đông Thịnh, cạnh Khu Nhuệ Sâm - Phần Phía Tây (6,9ha)	Xã Đông Thịnh	6,90	4,14	4,14		41.400	9.315	14.490	17.595	
26	Khu dân cư Đồng Đa thôn Đại từ 2,3 (Cạnh trường mầm non)	Xã Đông Thịnh	2,14	1,07	1,07		10.700	1.498	3.745	5.457	
27	Khu dân cư thôn Hạnh Phúc Đoàn (thôn Phúc Đoàn)	Xã Đông Nam	1,39	0,70	0,70		6.950	973	2.433	3.545	
28	Đồng Đa Giác thôn 1 Đức Thắng	Xã Đông Quang	3,96	1,58	1,58		11.040	4.644	3.864	2.532	
29	Khu dân cư mới (OM-42;MO-43;OM44)	TT Rừng Thông	4,57	1,83	1,83		45.700	6.170	15.995	23.536	
30	Khu dân cư mới tại phía Nam đường trục trung tâm (OM-17, CX7)	TT Rừng Thông	6,90	2,76	2,76		43.200	5.832	15.120	22.248	
31	Đấu giá QSDĐ tại thôn Hoàng Học (thôn 4)	Xã Đông Hoàng	6,74	2,50	2,50		20.000	9.099	7.000	3.901	
32	Khu dân cư nông thôn đổi diện công ty Thái Long	Xã Đông Tiến	7,60	3,00	3,00		30.000	10.260	10.500	9.240	
33	Điểm dân cư tại Đồng Xin thôn 1 Đông Minh	Xã Đông Minh	4,29	2,00	2,00		20.000	5.792	7.000	7.209	
34	Điểm dân cư Đông Anh sau doanh nghiệp Ngọc Ân	Xã Đông Khê (Xã Đông Anh cũ)	3,70	1,48	1,48		14.800	4.995	5.180	4.625	
35	Điểm dân cư Cồn U thôn 2	Xã Đông Khê	2,74	1,74	1,74		17.400	3.699	6.090	7.611	
36	Điểm dân cư Đồng Xin Đông Khê	Xã Đông Khê	9,60	4,50	4,50		45.000	12.960	15.750	16.290	
37	Điểm dân cư cạnh trường mầm non Đông Anh	Xã Đông Khê (Xã Đông Anh cũ)	3,69	1,00	1,00		10.000	4.982	3.500	1.519	
38	Đấu giá quyền sử dụng đất tại Ổ Kha thôn Văn Thắng (Điểm dân cư nông thôn xã Đông Văn và xã Đông Phú)	Xã Đông Văn	2,00	0,80	0,80		8.000	2.700	2.800	2.500	
39	Điểm dân cư nông thôn thôn Văn Ba	Xã Đông Quang	3,88	1,55	1,55		6.400	2.700	2.240	1.460	
40	Đấu giá QSDĐ tại Ngọc Lậu xã Đông Thịnh giáp mặt bằng Phía Đông, phía Tây	Xã Đông Thịnh	2,80	1,40	1,40		14.000	3.780	4.900	5.320	

41	Điểm dân cư phía Tây Bắc tỉnh lộ 517 tại xã Đông Thịnh (MBQH 22 ngày 06/1/2020) (Giai đoạn 1)	Xã Đông Thịnh	7,98	4,79	4,79		47.880	10.773	16.758	20.349	
42	Điểm dân cư thôn Đà Ninh Đông Thịnh (Giáp công ty Quang Vinh)	Xã Đông Thịnh	3,10	3,10	1,24	1,86	12.400	4.185	4.340	3.875	đầu cả hạ tầng
43	Điểm dân cư xã Đông Thịnh (giáp trường THCS xã Đông Thịnh)	Xã Đông Thịnh	0,50	0,30	0,30		3.000	675	1.050	1.275	
	Quyết định số 3114/QĐ-UBND ngày 17/8/2021 của UBND tỉnh		72,96	33,60	29,28	4,32	531.940	115.996	212.076	203.868	
44	Điểm dân cư Đồng Cồ thôn Tân Đại (Giai đoạn 1)	Xã Đông Hoà	5,19	2,08	2,08		20.760	8.304	8.304	4.152	
45	Điểm dân cư nông thôn xã Đông Hòa	Xã Đông Hoà	4,89	1,96	1,96		19.560	7.824	7.824	3.912	
46	Điểm dân cư nông thôn thôn Mai Chũ	Xã Đông Nam	3,23	1,29	1,29		19.380	5.168	7.752	6.460	
47	Điểm dân cư Đồng Ri thôn Ngọc Tích	Đông Thanh	5,23	2,09	2,09		31.380	8.368	12.552	10.460	
48	Điểm dân cư tại Đồng Ngổ	Đông Tiến	4,75	1,90	1,90		38.000	7.600	15.200	15.200	
49	Khu dân cư thị tứ xã Đông Khê	Đông Khê	4,60	4,60	1,84	2,76	36.800	7.360	14.720	14.720	đầu cả hạ tầng
50	Đầu giá QSDĐ Đông Khê (giáp QH thị tứ)	Xã Đông Ninh	2,96	2,96	1,4	1,56	14.000	3.996	4.900	5.104	đầu cả hạ tầng
51	Điểm dân cư nông thôn cạnh nhà văn hóa thôn Viên Khê 1	Đông Khê	1,00	0,40	0,40		8.000	1.600	3.200	3.200	
52	Điểm dân cư nông thôn giáp chùa Thạch Khê	Đông Khê	5,04	2,02	2,02		40.320	8.064	16.128	16.128	
53	Khu dân cư đồng đất mạ thôn Hữu Bộc xã Đông Ninh	Đông Ninh	2,50	1,00	1,00		15.000	4.000	6.000	5.000	
54	Điểm dân cư Cồn Căng thôn Hoà Bình	Đông Ninh	0,62	0,25	0,25		3.720	992	1.488	1.240	
55	Điểm dân cư nông thôn thôn Phú Bình (khu A)	Đông Phú	5,69	2,28	2,28		34.140	9.104	13.656	11.380	
56	Khu dân cư Đồng Chạn thôn Văn Thắng	Đông Văn	2,00	0,80	0,80		16.000	3.200	6.400	6.400	

57	Khu dân cư Đồng Cửa Ao thôn Văn Thắng, xã Đông Văn	Đông Văn	2,40	0,96	0,96		19.200	3.840	7.680	7.680	
58	Điểm dân cư thôn Văn Thắng xã Đông Văn	Đông Văn	2,00	0,80	0,80		16.000	3.200	6.400	6.400	
59	Điểm dân cư Cạnh nhà văn hóa thôn 1	Đông Minh	1,00	0,40	0,40		8.000	1.600	3.200	3.200	
60	Điểm dân cư thôn 1 xã Đông Minh	Đông Minh	4,70	1,88	1,88		37.600	7.520	15.040	15.040	
61	Điểm dân cư nông thôn Đồng Trổ, Đồng Ngang thôn 1, thôn 2 (Giai đoạn 1)	Xã Đông Minh	6,06	2,42	2,42		48.480	9.696	19.392	19.392	
62	Khu dân cư mới OM-44	TT Rừng Thông	0,50	0,20	0,20		6.000	800	2.400	2.800	
63	Khu dân cư mới OM-4	TT Rừng Thông	1,30	0,52	0,52		15.600	2.080	6.240	7.280	
64	Khu dân cư mới OM-11	TT Rừng Thông	1,00	0,40	0,40		12.000	1.600	4.800	5.600	
65	Khu dân cư phía Tây Nam QL 47	TT Rừng Thông	6,30	2,40	2,40		72.000	10.080	28.800	33.120	
B	Dự án mới		61,17	24,57	24,57		476.380	97.872	190.552	187.956	
1	Khu dân cư mới OM-19	TT Rừng Thông	3,00	1,30	1,30		39.000	4.800	15.600	18.600	
2	Điểm dân cư Thôn Hạnh phúc Đoàn	Xã Đông Nam	7,20	2,88	2,88		43.200	11.520	17.280	14.400	
3	Xen cư thôn Mai Chử	Xã Đông Nam	0,60	0,24	0,24		3.600	960	1.440	1.200	
4	Khu dân cư giáp đền thờ Nguyễn Nghi	Xã Đông Thanh	9,76	3,90	3,90		58.560	15.616	23.424	19.520	
5	Điểm dân cư Đồng Quán	Xã Đông Tiến	1,04	0,42	0,42		8.320	1.664	3.328	3.328	
6	Điểm dân cư thôn Hòa Bình (giáp nhà máy may)	Xã Đông Ninh	3,00	1,20	1,20		18.000	4.800	7.200	6.000	
7	Điểm dân cư nông thôn đồng cồn cũ đa đôi thôn 3 (Điểm dân cư Đông Anh sau doanh nghiệp Ngọc Ẩn)	Xã Đông Khê	1,20	0,48	0,48		9.600	1.920	3.840	3.840	
8	Điểm dân cư và Nhà văn hóa thôn Chợ Rùn, xã Đông Khê	Xã Đông Khê	3,60	1,44	1,44		28.800	5.760	11.520	11.520	

9	Điểm dân cư nông thôn xã Đông Quang (thôn 1, 2, 3 Thịnh Trị), huyện Đông Sơn - Khu A (5,99 ha)	Xã Đông Quang	5,99	2,40	2,40		35.940	9.584	14.376	11.980	
10	Điểm dân cư nông thôn thôn 1, 2, 3 Thịnh Trị, xã Đông Quang (thôn 1, 2, 3 Thịnh Trị), huyện Đông Sơn - Khu B (6,95 ha)	Xã Đông Quang	6,95	2,78	2,78		41.700	11.120	16.680	13.900	
11	Điểm dân cư nông thôn thôn xã Đông Quang (thôn 1, 2, 3 Thịnh Trị), huyện Đông Sơn - Khu C (6,05 ha)	Xã Đông Quang	6,05	2,42	2,42		36.300	9.680	14.520	12.100	
12	Điểm dân cư xã Đông Thịnh cạnh đường nối tỉnh lộ 517 đi bệnh viện Đông Sơn (Giai đoạn 2)	Xã Đông Thịnh	3,40	1,36	1,36		40.800	5.440	16.320	19.040	
13	Điểm xen cư nông thôn thôn Ngọc Lậu, xã Đông Thịnh	Xã Đông Thịnh	2,88	1,15	1,15		34.560	4.608	13.824	16.128	
14	Điểm dân cư nông thôn thôn Đại Từ 1 và chợ Đông Thịnh, huyện Đông Sơn	Xã Đông Thịnh	4,00	1,60	1,60		48.000	6.400	19.200	22.400	
15	Điểm dân cư Đồng Mễ, thôn Đại Từ	Xã Đông Thịnh	2,50	1,00	1,00		30.000	4.000	12.000	14.000	
VI	HUYỆN THIỆU HÓA		156,19	87,97	87,97		3.231.678	190.468	649.283	2.391.928	
A	Dự án chuyển tiếp		44,63	15,46	15,46	-	800.250	56.600	164.988	578.663	
	<i>Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh</i>										
1	Khu ĐT Tây Bắc TT Vạn Hà (GD 2).	TT Thiệu Hóa	25,17	4,64	4,64		394.800	31.000	57.180	306.620	
2	Khu DC phía Đông xã Thiệu Đô (GD2)		5,50	3,30	3,30		133.000	6.000	40.550	86.450	
3	Khu dân cư đô thị		9,53	5,42	5,42		162.450	11.000	45.858	105.593	
	<i>Quyết định số 3114/QĐ-UBND ngày 17/8/2021 của UBND tỉnh</i>				-						
1	Khu dân cư dọc đường từ Quốc lộ 45 đi thôn Đình Tân	TT Thiệu Hóa	2,43	1,00	1,00		50.000	2.600	7.400	40.000	

2	Khu DC mới xã Thị trấn Thiệu Hóa (phía Bắc đường vào bệnh viện đa khoa huyện)		2,00	1,10	1,10		60.000	6.000	14.000	40.000	
B	Dự án mới		111,56	72,51	72,51		2.431.428	133.868	484.295	1.813.265	
I	Dự án Khu dân cư đô thị		38,07	24,75	24,75		1.237.275	45.684	190.350	1.001.241	
1	Khu dân cư mới phía Đông Bắc thị trấn Thiệu Hóa (DCM15)	TT Thiệu Hóa	3,92	2,55	2,55		127.400	4.704	19.600	103.096	
2	Khu đô thị phía Bắc đường huyện ĐH-TH.05(DCM 28)		5,40	3,51	3,51		175.500	6.480	27.000	142.020	
3	Khu đô thị phía Bắc đường huyện ĐH-TH.05(DCM 27)		5,30	3,45	3,45		172.250	6.360	26.500	139.390	
4	Khu dân cư đường tránh QL45 từ TT. Thiệu Hóa đi xã Thiệu Trung (DCM35+DCM40)		5,80	3,77	3,77		188.500	6.960	29.000	152.540	
5	Hạ tầng Khu đô thị phía Nam đường huyện DH-TH 05 (DCM 11)		5,20	3,38	3,38		169.000	6.240	26.000	136.760	
6	Khu dân cư phía Tây Bắc Bắc Thị trấn Thiệu Hóa		3,20	2,08	2,08		104.000	3.840	16.000	84.160	
7	Khu dân cư mới phía Bắc đường trung tâm thị trấn (DCM08+HT103)		5,55	3,61	3,61		180.375	6.660	27.750	145.965	
10	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư mới dọc sông Nhà Lê thuộc Tiểu khu Ba Chè - Tiểu khu 13, thị trấn Thiệu Hóa		3,70	2,41	2,41		120.250	4.440	18.500	97.310	
II	Khu dân cư nông thôn		73,49	47,77	47,77		1.194.153	88.184	293.945	812.024	
1	Điểm dân cư Dọc Bún, thôn Vĩnh Điện	Xã Thiệu Phú	0,32	0,21	0,21		5.238	387	1.289	3.562	
2	Điểm dân cư đồng Sau Dưới, thôn Vĩnh Điện	Xã Thiệu Phú	0,30	0,20	0,20		4.875	360	1.200	3.315	
3	Điểm dân cư Đồng trước -Cây Đa, thôn Đình Tân	Xã Thiệu Phú	0,95	0,62	0,62		15.438	1.140	3.800	10.498	
4	Điểm dân cư xen kẹt thôn Phú Thịnh	Xã Thiệu Phú	0,02	0,02	0,02		397	29	98	270	

5	Khu dân cư Đồng Nổ Viễn, thôn 3	Xã Thiệu Viên	1,82	1,18	1,18		29.575	2.184	7.280	20.111	
6	Điểm dân cư Bù Bà, thôn Đồng Bào	Xã Minh Tâm	0,37	0,24	0,24		6.049	447	1.489	4.113	
7	Điểm dân cư Đồng Bầy, thôn Đồng Minh	Xã Minh Tâm	0,41	0,27	0,27		6.663	492	1.640	4.531	
8	Điểm dân cư xen kẹt thôn Thái Ninh	Xã Minh Tâm	0,05	0,03	0,03		813	60	200	553	
9	Điểm dân cư xen kẹt thôn Thái Sơn	Xã Minh Tâm	0,05	0,03	0,03		813	60	200	553	
10	Điểm dân cư xen kẹt trạm điện, thôn Thái Lai	Xã Minh Tâm	0,03	0,02	0,02		488	36	120	332	
11	Khu dân cư Đất San, thôn Đồng Thanh	Xã Minh Tâm	1,15	0,75	0,75		18.699	1.381	4.603	12.715	
12	Khu dân cư Rọc Quả, thôn Đồng Tiến	Xã Minh Tâm	2,10	1,37	1,37		34.125	2.520	8.400	23.205	
13	Khu dân cư Tái định cư phục vụ GPMB đường nối QL 01 - QL 45	Thiệu Quang	3,10	2,02	2,02		50.375	3.720	12.400	34.255	
14	Khu dân cư khu Ao Tàn, thôn Thọ Sơn 2	xã Tân Châu	1,10	0,72	0,72		17.875	1.320	4.400	12.155	
15	Khu dân cư trại khu vực Ao Tàn Cửa Phủ	xã Tân Châu	2,32	1,51	1,51		37.700	2.784	9.280	25.636	
16	Điểm dân cư Mỏng Cốt, thôn Minh Thượng	Xã Thiệu Công	0,43	0,28	0,28		6.988	516	1.720	4.752	
17	Điểm dân cư Mương Điện Số 2, thôn Minh Thượng	Xã Thiệu Công	0,24	0,16	0,16		3.888	287	957	2.644	
18	Điểm dân cư Sổng Đồng Hải, thôn Xuân Quan	Xã Thiệu Công	0,02	0,01	0,01		325	24	80	221	
19	Các điểm dân cư trên đất xen kẹt	xã Thiệu Chính	0,05	0,03	0,03		813	60	200	553	
20	Điểm dân cư đồng Dinh Cao, thôn Dân Chính	xã Thiệu Chính	0,34	0,22	0,22		5.481	405	1.349	3.727	
21	Khu dân cư Cồn Quy, thôn Dân Quý	xã Thiệu Chính	2,81	1,83	1,83		45.663	3.372	11.240	31.051	
22	Điểm dân cư khu vực Đa Núi, thôn Đông Mỹ	xã Thiệu Duy	0,32	0,21	0,21		5.216	385	1.284	3.547	

23	Điểm dân cư khu vực đồng 14 Mẫu thôn Đông Hòa	xã Thiệu Duy	0,65	0,42	0,42		10.563	780	2.600	7.183	
24	Điểm dân cư thôn Đông Mỹ khu vực đồng Trau	xã Thiệu Duy	1,00	0,65	0,65		16.250	1.200	4.000	11.050	
25	Điểm dân cư thôn Khánh Hội khu vực đồng Hàng Và	xã Thiệu Duy	0,86	0,56	0,56		13.975	1.032	3.440	9.503	
26	Điểm dân cư thôn Trung Thôn	Xã Thiệu Giang	0,27	0,18	0,18		4.388	324	1.080	2.984	
27	Khu dân cư thôn 6	Xã Thiệu Giang	1,74	1,13	1,13		28.275	2.088	6.960	19.227	
28	Điểm xen cư Khu vực Đồng Nhóm Mỏ và khu Bãi Trám (Thôn Giao Sơn)	xã Thiệu Giao	0,16	0,10	0,10		2.600	192	640	1.768	
29	Điểm dân cư nông thôn Đình Đọt đến Cồn Cáo	Xã Thiệu Hòa	1,69	1,10	1,10		27.463	2.028	6.760	18.675	
30	Điểm dân cư nông, Cò Quán, Hàng Dừa đến khu SXKD, thôn Thái Khang.	Xã Thiệu Hòa	1,02	0,66	0,66		16.575	1.224	4.080	11.271	
31	Điểm dân cư khu vực Bồng Lão, thôn Chấn Long	Xã Thiệu Hợp	0,02	0,01	0,01		325	24	80	221	
32	Điểm dân cư khu vực Bồng Lão, thôn Chấn Long	Xã Thiệu Hợp	0,02	0,01	0,01		325	24	80	221	
33	Điểm xen cư thôn Nam Bằng 2	Xã Thiệu Hợp	0,04	0,03	0,03		650	48	160	442	
34	Khu dân cư thôn Chấn Long	Xã Thiệu Hợp	1,93	1,25	1,25		31.363	2.316	7.720	21.327	
35	(KH) Điểm dân cư đầu giá thôn thôn Minh Đức	Xã Thiệu Long	0,65	0,42	0,42		10.563	780	2.600	7.183	
36	Điểm dân cư Ấc Te - Phú Lai	Xã Thiệu Long	0,19	0,12	0,12		3.088	228	760	2.100	
37	Khu dân cư khu đồng Ấc Te + Đồng cầu thôn Phú Lai	Xã Thiệu Long	3,29	2,14	2,14		53.463	3.948	13.160	36.355	
38	Điểm dân cư Dọc Xuôi thôn 4	Xã Thiệu Lý	0,34	0,22	0,22		5.458	403	1.344	3.712	
39	Điểm dân cư xen kẹt Đồng Bàn, thôn 3	Xã Thiệu Lý	0,05	0,03	0,03		784	58	193	533	

40	Điểm dân cư xen kẹt thôn 1	Xã Thiệu Lý	0,02	0,01	0,01		325	24	80	221	
41	Khu dân cư Đồng Bằng, thôn 2	Xã Thiệu Lý	1,16	0,75	0,75		18.850	1.392	4.640	12.818	
42	Khu dân cư Nổ Dọc, Tây đường vào thôn 3	Xã Thiệu Lý	1,40	0,91	0,91		22.750	1.680	5.600	15.470	
43	Điểm dân cư Góc Sừa Bá Chấn	Xã Thiệu Ngọc	4,00	2,60	2,60		65.000	4.800	16.000	44.200	
44	Khu dân cư gốc Sừa, Thương, Trối Sâu thôn Tân Bình.	Xã Thiệu Ngọc	2,50	1,63	1,63		40.625	3.000	10.000	27.625	
45	Điểm dân cư thôn Nguyên Tiến	xã Thiệu Nguyên	0,80	0,52	0,52		13.000	960	3.200	8.840	
46	Điểm dân cư thôn Nguyên Thắng	xã Thiệu Nguyên	0,28	0,18	0,18		4.550	336	1.120	3.094	
47	Điểm dân cư xen kẹt thôn Nguyên Tiến	xã Thiệu Nguyên	0,04	0,03	0,03		650	48	160	442	
48	Khu dân cư thôn Nguyên Tiến Nguyên Hưng	xã Thiệu Nguyên	1,30	0,85	0,85		21.125	1.560	5.200	14.365	
49	Điểm dân cư Đồng Bái, thôn Mật Thôn	Xã Thiệu Phúc	3,10	2,02	2,02		50.375	3.720	12.400	34.255	
50	Điểm dân cư khu Nấp mới, Cạm Màu thôn Chí Cường 2	Xã Thiệu Quang	0,90	0,59	0,59		14.625	1.080	3.600	9.945	
51	Điểm dân cư Nhã Cua, Cản Bưởi, thôn Phúc Lộc 2	Xã Thiệu Tiến	0,66	0,43	0,43		10.725	792	2.640	7.293	
52	Điểm dân cư xen kẹt tại thôn Phúc Lộc 2	Xã Thiệu Tiến	0,37	0,24	0,24		6.013	444	1.480	4.089	
53	Điểm dân cư Cồn Gai, thôn Toán Thắng	Xã Thiệu Toán	0,81	0,53	0,53		13.163	972	3.240	8.951	
54	Điểm dân cư Mã Cáo, thôn Toán Phúc	Xã Thiệu Toán	0,05	0,03	0,03		813	60	200	553	
55	Khu dân cư Đồng Cái Ngoài, thôn Toán Ty	Xã Thiệu Toán	2,70	1,76	1,76		43.875	3.240	10.800	29.835	
56	Điểm dân cư đường cái trong, thôn Thành Thượng	Xã Thiệu Thành	0,84	0,55	0,55		13.650	1.008	3.360	9.282	
57	Điểm dân cư thôn Thành Đông	Xã Thiệu Thành	0,58	0,38	0,38		9.425	696	2.320	6.409	

58	Điểm dân cư thôn Thành Đức	Xã Thiệu Thành	0,02	0,01	0,01		325	24	80	221	
59	Điểm dân cư thôn Thành Thiện	Xã Thiệu Thành	0,60	0,39	0,39		9.750	720	2.400	6.630	
60	Điểm dân cư thôn Thành Thượng	Xã Thiệu Thành	0,29	0,19	0,19		4.713	348	1.160	3.205	
61	Điểm dân cư Đu 1, thôn Quyết Thắng	Xã Thiệu Thịnh	0,02	0,01	0,01		325	24	80	221	
62	Điểm dân cư thôn Thống Nhất	Xã Thiệu Thịnh	0,01	0,01	0,01		163	12	40	111	
63	Khu dân cư Bái Đồng Gia, thôn Quyết Thắng	Xã Thiệu Thịnh	1,75	1,14	1,14		28.438	2.100	7.000	19.338	
64	Điểm dân cư Cồn Ác, thôn 3 (Đầu giá và tái định cư)	Xã Thiệu Trung	0,38	0,25	0,25		6.175	456	1.520	4.199	
65	Điểm dân cư đất xen kẹt thôn 2	Xã Thiệu Trung	0,04	0,03	0,03		650	48	160	442	
66	Điểm dân cư đất xen kẹt thôn 2	Xã Thiệu Trung	0,04	0,03	0,03		650	48	160	442	
67	Khu dân cư Đường Tắt, thôn 1	Xã Thiệu Trung	1,43	0,93	0,93		23.238	1.716	5.720	15.802	
68	Khu dân cư theo dự án BT Đồng Sủ và tái định cư thôn 6	Xã Thiệu Trung	6,05	3,93	3,93		98.313	7.260	24.200	66.853	
69	Điểm dân cư Đồng Ải	Xã Thiệu Vận	0,41	0,27	0,27		6.663	492	1.640	4.531	
70	Điểm dân cư Ngán Chùa, thôn 3	Xã Thiệu Vận	0,16	0,10	0,10		2.600	192	640	1.768	
71	Điểm dân cư xen kẹt thôn 4	Xã Thiệu Vận	0,04	0,03	0,03		658	49	162	447	
72	Khu dân cư Ngõ Ao thôn Lạc Đô	Xã Thiệu Vận	2,25	1,46	1,46		36.621	2.704	9.014	24.902	
73	Điểm dân cư Đồng Năn, thôn Cẩm Vân	Xã Thiệu Vũ	0,48	0,31	0,31		7.800	576	1.920	5.304	
74	Điểm dân cư Đồng Thướng, thôn Yên Lộ	Xã Thiệu Vũ	0,13	0,09	0,09		2.127	157	524	1.446	
75	Điểm dân cư Nhà Bia, thôn Cẩm Vân	Xã Thiệu Vũ	0,71	0,46	0,46		11.538	852	2.840	7.846	
76	Khu dân cư Đồng Trào thôn 1	Xã Thiệu Viên	0,40	0,26	0,26		6.500	480	1.600	4.420	

77	Khu DC Đồng Cửa thôn Liên Minh	Xã Thiệu Giao	3,77	2,45	2,45		61.263	4.524	15.080	41.659	
78	Khu Đồng Bàu, Trước trường THCS	Xã Thiệu Hợp	0,77	0,50	0,50		12.513	924	3.080	8.509	
VII	HUYỆN QUẢNG XƯƠNG		73,50	27,11	27,11		570.470	95.511	203.660	271.299	
A	Dự án chuyển tiếp		0,00	0,00			-	-	-	-	
B	Dự án mới		73,50	27,11	27,11		570.470	95.511	203.660	271.299	
I	Dự án Khu dân cư đô thị		0,03	0,03	0,03	0	600	0	0	600	
1	Xây dựng khu xen cư	TT Tân Phong (xã Quảng Tân cũ)	0,03	0,03	0,03		600	-	-	600	
II	Dự án Khu dân cư nông thôn		73,47	27,08	27,08		569.870	95.511	203.660	270.699	
1	Khu dân cư mới thôn Thủ Lộc, xã Tiên Trang	Xã Tiên Trang	2,50	0,88	0,88		26.250	3.250	6.825	16.175	
2	Trung tâm dịch vụ ăn uống, vui chơi, giải trí nhà hàng, nhà nghỉ (Thảo Linh Giang cũ)	xã Tiên Trang	2,10	2,10	2,10		42.000	2.730	8.820	30.450	
3	Khu xen cư mới thôn Bất Động	Xã Quảng Ngọc	1,85	0,65	0,65		12.950	2.405	5.051	5.495	
4	Khu xen cư thôn Gia Yên	Xã Quảng Ngọc	1,43	0,50	0,50		10.010	1.859	3.904	4.247	
5	Khu dân cư thôn Xuân Mộc	Xã Quảng Ngọc	0,18	0,06	0,06		945	234	491	220	
6	Khu dân cư mới (thôn Xuân Thắng, Xuân Mộc)	Xã Quảng Ngọc	7,50	2,63	2,63		52.500	9.750	20.475	22.275	
7	Khu dân cư thôn 3	Xã Quảng Nhân	4,64	1,62	1,62		32.480	6.032	12.667	13.781	
8	Khu dân cư mới thôn Phúc Tâm	Xã Quảng Phúc	4,70	1,65	1,65		24.675	6.110	12.831	5.734	
9	Xây dựng khu dân cư mới thôn Thạch Tiền	Xã Quảng Trung	3,00	1,05	1,05		15.750	3.900	8.190	3.660	
10	Khu dân cư mới thôn Xa Thụ	Xã Quảng Bình	11,90	4,17	4,17		83.300	15.470	32.487	35.343	
11	Khu dân cư mới Đồng Bái Cương thôn Trung Đình	Xã Quảng Định	3,22	1,13	1,13		22.540	4.186	8.791	9.563	

12	Khu dân cư thôn Tiên Vệ (VT2)	Xã Quảng Định	2,10	0,74	0,74		14.700	2.730	5.733	6.237	
13	Khu dân cư khu vực Đồng Phú Mản thôn Thượng Đình 1	Xã Quảng Định	2,15	0,75	0,75		15.050	2.795	5.870	6.386	
14	Khu dân cư Đồng Nổ Đò thôn Trung Đình	Xã Quảng Định	2,16	0,76	0,76		15.120	2.808	5.897	6.415	
15	Khu dân cư mới Đồng Bái Nền thôn Trung Đình (dân cư thôn Trung Đình VT3)	Xã Quảng Định	2,35	0,82	0,82		16.450	3.055	6.416	6.980	
16	Khu dân cư thôn Hà Trung	Xã Quảng Đức	1,18	0,41	0,41		8.260	1.534	3.221	3.505	
17	Khu dân cư Đông kênh B28 thôn An Toàn	Xã Quảng Đức	4,50	1,58	1,58		31.500	5.850	12.285	13.365	
18	Khu dân cư mới thôn Phú Cường, Châu Sơn	Xã Quảng Trường	3,50	1,23	1,23		24.500	4.550	9.555	10.395	
19	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Mỹ Trạch	Xã Quảng Trạch	5,20	1,82	1,82		54.600	6.760	14.196	33.644	
20	Khu dân cư thôn Triều Công	Xã Quảng Lộc	2,99	1,05	1,05		20.930	3.887	8.163	8.880	
21	Khu dân cư, tái định cư thôn 14 xã Quảng Lưu	Xã Quảng Lưu	2,91	1,02	1,02		30.555	3.783	7.944	18.828	
22	Khu dân cư, tái định cư thôn 15 xã Quảng Lưu	Xã Quảng Lưu	1,41	0,49	0,49		14.805	1.833	3.849	9.123	
VIII	HUYỆN HOÀNG HÓA		273,71	196,89	196,89	0,00	2.953.384	410.559	328.447	2.214.378	
A	Dự án chuyển tiếp		144,03	103,36	103,36	-	1.550.385	216.052	172.841	1.161.492	
I	Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh		128,54	90,97	90,97	-	1.364.505	192.817	154.253	1.017.435	-
1.	Quỹ đất đầu giá thực hiện DA đường Thịnh-Đông		33,28	19,32	19,32	-	289.800	49.919	39.935	199.947	
1	Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đầu giá quyền sử dụng đất để làm đường Thịnh - Đông, trên địa bàn TT Bút Sơn (Mặt bằng 02)	TT Bút Sơn	4,3	1,43	1,43		21.450	6.450	5.160	9.840	

2	Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đầu giá quyền sử dụng đất để làm đường Thịnh - Đông, trên địa bàn xã Hoàng Thịnh (Mặt bằng số 03)	Hoàng Thịnh	1,32	0,79	0,79		11.850	1.980	1.584	8.286	
3	Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đầu giá quyền sử dụng đất để làm đường Thịnh - Đông, trên địa bàn xã Hoàng Thịnh (Mặt bằng số 04)	Hoàng Thịnh	0,59	0,37	0,37		5.550	885	708	3.957	
		Hoàng Thái	0,90	0,54	0,54		8.100	1.350	1.080	5.670	
4	Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đầu giá quyền sử dụng đất để làm đường Thịnh - Đông, trên địa bàn xã Hoàng Thịnh (Mặt bằng số 05)	Hoàng Thịnh	0,16	0,16	0,16		2.400	239	191	1.971	
5	Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đầu giá quyền sử dụng đất để làm đường Thịnh - Đông, trên địa bàn xã Hoàng Thành (Mặt bằng số 06)	Hoàng Thành	1,56	0,73	0,73		10.950	2.340	1.872	6.738	
6	Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đầu giá quyền sử dụng đất để làm đường Thịnh - Đông, trên địa bàn xã Hoàng Thắng (Mặt bằng số 07)	Hoàng Thắng	1,26	0,88	0,88		13.200	1.890	1.512	9.798	
7	Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đầu giá quyền sử dụng đất để làm đường Thịnh - Đông, trên địa bàn xã Hoàng Lưu (Mặt bằng số 08)	Hoàng Lưu	2,63	1,76	1,76		26.400	3.945	3.156	19.299	
8	Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đầu giá quyền sử dụng đất để làm đường Thịnh - Đông, trên địa bàn xã Hoàng Lưu (Mặt bằng số 09)	Hoàng Lưu	1,23	0,73	0,73		10.950	1.845	1.476	7.629	
9	Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đầu giá quyền sử dụng đất để làm đường Thịnh - Đông, trên địa bàn xã Hoàng Thành (Mặt bằng số 10)	Hoàng Thành	0,31	0,31	0,31		4.650	465	372	3.813	
10	Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đầu giá quyền sử dụng đất để làm đường Thịnh - Đông, trên địa bàn xã Hoàng Thành (Mặt bằng số 11)	Hoàng Thành	1,39	0,69	0,69		10.350	2.085	1.668	6.597	

11	Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đầu giá quyền sử dụng đất để làm đường Thịnh - Đông, trên địa bàn xã Hoàng Tiến (Mặt bằng số 12 + 13)	Hoàng Tiến	2,65	2,32	2,32		34.800	3.975	3.180	27.645	
12	Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đầu giá quyền sử dụng đất để làm đường Thịnh Đông, trên địa bàn xã Hoàng Đông (Mặt bằng số 14)	Hoàng Đông	2,67	1,29	1,29		19.350	4.005	3.204	12.141	
13	Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đầu giá quyền sử dụng đất để làm đường Thịnh - Đông, trên địa bàn xã Hoàng Thịnh (Mặt bằng số 15)	Hoàng Thịnh	3,74	2,25	2,25		33.750	5.610	4.488	23.652	
14	Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đầu giá quyền sử dụng đất để làm đường Thịnh - Đông, trên địa bàn xã Hoàng Thịnh (Mặt bằng số 16)	Hoàng Thịnh	1,65	1,07	1,07		16.050	2.475	1.980	11.595	
15	Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đầu giá quyền sử dụng đất để làm đường Thịnh Đông (Mặt bằng số 17)	Hoàng Kim	4,65	2,86	2,86		42.900	6.975	5.580	30.345	
16	Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đầu giá quyền sử dụng đất để làm đường Thịnh Đông, trên địa bàn xã Hoàng Trinh (Mặt bằng số 18)	Hoàng Trinh	0,80	0,37	0,37		5.550	1.200	960	3.390	
17	Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đầu giá quyền sử dụng đất để làm đường Thịnh Đông, trên địa bàn xã Hoàng Sơn (Mặt bằng số 19)	Hoàng Sơn	1,47	0,77	0,77		11.550	2.205	1.764	7.581	
2.	Quỹ đất TĐC và đầu giá QSD đất để làm đường Gòong - Hải Tiến (giai đoạn 1)		3,68	2,27	2,27		34.050	5.522	4.418	24.110	
18	Quỹ đất TĐC và ĐG khu TĐC	Hoàng Đạo	3,11	1,87	1,87		28.050	4.665	3.732	19.653	
19	Quỹ đất TĐC và ĐG khu TĐC	Hoàng Tiến	0,57	0,40	0,40		6.000	857	686	4.457	

3.	Quỹ đất TĐC và đấu giá QSD đất để làm đường Gòong - Hải Tiến (giai đoạn 2)		7,80	4,68	4,68		70.200	11.700	9.360	49.140	
20	Quỹ đất TĐC và ĐG khu TĐC (vị trí 1, 2, 4)	Hoàng Tiến	7,80	4,68	4,68		70.200	11.700	9.360	49.140	
4.	Quỹ đất đấu giá để làm đường từ QL 1A đi ngã 4 Gòong		5,83	4,75	4,75		71.265	8.745	6.996	55.524	
21	Dự án khu dân cư đô thị	TT Bút Sơn	5,83	4,75	4,75		71.265	8.745	6.996	55.524	
5.	Quỹ đất đấu giá để làm đường Quỳ - Xuyên		4,39	3,58	3,58		53.670	6.585	5.268	41.817	
22	Dự án khu dân cư nông thôn (Mặt bằng QX1)	Hoàng Quỳ	4,39	3,58	3,58		53.670	6.585	5.268	41.817	
6.	Quỹ đất đấu giá để thực hiện dự án Khu Trung tâm VH-TDTT khu vực đông nam huyện Hoàng Hóa		2,45	2,00	2,00		29.955	3.675	2.940	23.340	
23	Dự án khu dân cư nông thôn	Hoàng Lộc	2,45	2,00	2,00		29.955	3.675	2.940	23.340	
7.	Quỹ đất đấu giá để thực hiện dự án Khu Trung tâm VH-TDTT khu vực phía Bắc huyện Hoàng Hóa		1,32	1,08	1,08		16.140	1.980	1.584	12.576	
24	Dự án khu dân cư nông thôn	Hoàng Kim	1,32	1,08	1,08		16.140	1.980	1.584	12.576	
8.	Quỹ đất TĐC và đấu giá QSD đất để làm đường Gòong - Hải Tiến (giai đoạn 2)		5,63	4,59	4,59		68.835	8.445	6.756	53.634	
25	Quỹ đất TĐC và ĐG khu TĐC (vị trí 1: Phía Bắc khu TĐC đợt 1)	Hoàng Ngọc	2,58	2,10	2,10		31.545	3.870	3.096	24.579	
26	Quỹ đất TĐC và ĐG khu TĐC (vị trí 2: Phía Nam khu TĐC đợt 1)	Hoàng Ngọc	1,99	1,62	1,62		24.330	2.985	2.388	18.957	
27	Quỹ đất TĐC và ĐG khu TĐC (vị trí 3: đường vào nhà bà Thảo Thắng)	Hoàng Tiến	0,97	0,79	0,79		11.865	1.455	1.164	9.246	
28	Quỹ đất TĐC và ĐG khu TĐC (vị trí 5: Công chào khu du lịch Hải Tiến)	Hoàng Tiến	0,09	0,07	0,07		1.095	135	108	852	

9.	Quỹ đất TĐC và đầu tư QSD đất để làm đường đến khu du lịch sinh thái biển Hải Tiến (đường 22) - giai đoạn 2		13,47	10,98	10,98		164.700	20.205	16.164	128.331	
29	Quỹ đất TĐC và ĐG khu TĐC (Vị trí 1: đường vào nhà bà Thảo Thắng)	Hoàng Tiến	0,97	0,79	0,79		11.865	1.455	1.164	9.246	
30	Quỹ đất TĐC và ĐG khu TĐC (Vị trí 2: Sau đền thờ Tô Hiến Thành)	Hoàng Tiến	1,70	1,39	1,39		20.790	2.550	2.040	16.200	
31	Quỹ đất TĐC và ĐG khu TĐC (vị trí 3: Đối diện khách sạn Huy Phú)	Hoàng Hải	3,65	2,98	2,98		44.625	5.475	4.380	34.770	
32	Quỹ đất TĐC và ĐG khu TĐC (vị trí 4: Giáp xã Hoàng Tiến)	Hoàng Hải	0,38	0,31	0,31		4.650	570	456	3.624	
33	Quỹ đất TĐC và ĐG khu TĐC (vị trí 5: Sau tượng đài lão dân quân Hoàng Trường)	Hoàng Trường	6,77	5,52	5,52		82.770	10.155	8.124	64.491	
10.	Dự án khu dân cư		50,69	37,73	37,73		565.890	76.041	60.833	429.016	
34	Dự án khu dân cư nông thôn	Hoàng Xuân	1,40	1,12	1,12		16.800	2.100	1.680	13.020	
35	Dự án khu dân cư nông thôn	Hoàng Phú	0,58	0,46	0,46		6.900	870	696	5.334	
36	Dự án khu dân cư nông thôn	Hoàng Kim	1,21	0,97	0,97		14.550	1.815	1.452	11.283	
37	Dự án khu dân cư nông thôn	Hoàng Sơn	0,82	0,63	0,63		9.450	1.230	984	7.236	
38	Dự án khu dân cư nông thôn	Hoàng Cát	3,88	2,10	2,10		31.500	5.820	4.656	21.024	
39	Dự án khu dân cư nông thôn	Hoàng Xuyên	2,50	1,99	1,99		29.850	3.750	3.000	23.100	
40	Dự án khu dân cư nông thôn	Hoàng Đức	2,70	2,00	2,00		30.000	4.050	3.240	22.710	
41	Dự án khu dân cư nông thôn	Hoàng Hà	0,49	0,40	0,40		6.000	735	588	4.677	
42	Dự án khu dân cư nông thôn	Hoàng Đạo	3,19	2,49	2,49		37.350	4.785	3.828	28.737	
43	Dự án khu dân cư nông thôn	Hoàng Thắng	5,19	4,00	4,00		60.000	7.785	6.228	45.987	
44	Dự án khu dân cư nông thôn	Hoàng Đồng	1,18	0,88	0,88		13.200	1.770	1.416	10.014	
45	Dự án khu dân cư nông thôn	Hoàng Thịnh	3,19	2,42	2,42		36.300	4.785	3.828	27.687	

46	Dự án khu dân cư nông thôn	Hoàng Thành	1,35	1,00	1,00		15.000	2.025	1.620	11.355	
47	Dự án khu dân cư nông thôn	Hoàng Trạch	0,15	0,13	0,13		1.950	231	185	1.534	
48	Dự án khu dân cư nông thôn	Hoàng Lưu	1,98	1,44	1,44		21.600	2.970	2.376	16.254	
49	Dự án khu dân cư nông thôn	Hoàng Châu	1,35	1,00	1,00		15.000	2.025	1.620	11.355	
50	Dự án khu dân cư nông thôn	Hoàng Tân	0,53	0,43	0,43		6.450	795	636	5.019	
51	Dự án khu dân cư nông thôn	Hoàng Yến	1,00	0,70	0,70		10.500	1.500	1.200	7.800	
52	Dự án khu dân cư nông thôn	Hoàng Tiến	1,35	1,00	1,00		15.000	2.025	1.620	11.355	
53	Dự án khu dân cư nông thôn	Hoàng Ngọc	2,98	2,38	2,38		35.700	4.470	3.576	27.654	
54	Dự án khu dân cư nông thôn	Hoàng Đông	1,46	1,17	1,17		17.550	2.190	1.752	13.608	
55	Dự án khu dân cư nông thôn	Hoàng Thanh	2,16	1,57	1,57		23.550	3.240	2.592	17.718	
56	Dự án khu dân cư nông thôn	Hoàng Phụ	2,60	2,00	2,00		30.000	3.900	3.120	22.980	
57	Dự án khu dân cư nông thôn	Hoàng Hải	1,68	1,18	1,18		17.640	2.520	2.016	13.104	
58	Dự án khu dân cư nông thôn	Hoàng Trường	2,39	1,73	1,73		25.950	3.585	2.868	19.497	
59	Dự án khu dân cư đô thị	TT Bút Sơn	3,38	2,54	2,54		38.100	5.070	4.056	28.974	
II	<i>Quyết định số 3114/QĐ-UBND ngày 17/8/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch đấu giá năm 2021</i>		15,49	12,39	12,39		185.880	23.235	18.588	144.057	
1.	<i>Quỹ đất khai thác để làm đường Kim -Quỳ</i>		7,58	6,06	6,06		90.960	11.370	9.096	70.494	
60	Khu dân cư thôn Phú Thượng, xã Hoàng Phú (Mặt bằng KQ1)	Hoàng Phú	0,98	0,78	0,78		11.760	1.470	1.176	9.114	
61	Khu dân cư thôn Phú Thượng, xã Hoàng Phú (Mặt bằng KQ2)	Hoàng Phú	0,70	0,56	0,56		8.400	1.050	840	6.510	
62	Khu dân cư thôn Trinh Thôn, xã Hoàng Phú (Mặt bằng KQ3)	Hoàng Phú	0,97	0,78	0,78		11.640	1.455	1.164	9.021	
63	Khu dân cư thôn Trinh Thôn, xã Hoàng Phú (Mặt bằng KQ4)	Hoàng Phú	0,75	0,60	0,60		9.000	1.125	900	6.975	

64	Khu dân cư thôn Trịnh Thôn, xã Hoằng Phú (Mặt bằng KQ5)	Hoằng Phú	1,06	0,85	0,85		12.720	1.590	1.272	9.858	
65	Khu dân cư thôn Trịnh Thôn, xã Hoằng Phú (Mặt bằng KQ6)	Hoằng Phú	1,54	1,23	1,23		18.480	2.310	1.848	14.322	
66	Khu dân cư thôn Trịnh Thôn, xã Hoằng Phú (Mặt bằng KQ7)	Hoằng Phú	1,58	1,26	1,26		18.960	2.370	1.896	14.694	
2.	<i>Quỹ đất khai thác để làm đường Quỳ - Xuyên</i>		6,06	4,85	4,85		72.720	9.090	7.272	56.358	
67	Khu dân cư thôn Đức Thành, xã Hoằng Cát (Mặt bằng QX2, dự án tạo nguồn cho dự án đường Quỳ - Xuyên)	Hoằng Cát	3,16	2,53	2,53		37.920	4.740	3.792	29.388	
68	Khu dân cư Đoài Thôn, xã Hoằng Xuyên (Mặt bằng QX3, dự án tạo nguồn cho dự án đường Quỳ - Xuyên)	Hoằng Xuyên	2,90	2,32	2,32		34.800	4.350	3.480	26.970	
3.	<i>Quỹ đất khai thác để xây dựng Trung tâm Văn hóa - Thể dục thể thao khu vực Đông Nam</i>		1,85	1,48	1,48		22.200	2.775	2.220	17.205	
69	Khu dân cư thôn Đình Bảng, xã Hoằng Lộc để thực hiện dự án Trung tâm Văn hóa - Thể dục thể thao khu vực Đông Nam (giai đoạn 2)	Hoằng Lộc	1,85	1,48	1,48		22.200	2.775	2.220	17.205	
B	Dự án mới		129,67	93,53	93,53		1.402.999	194.507	155.606	1.052.886	
1.	<i>Quỹ đất khai thác làm đường QL 10 đi khu du lịch Hải Tiến (giai đoạn 1) và đường QL 1A đi QL 45</i>		9,98	7,98	7,98		119.700	14.970	11.976	92.754	
1	Khu dân cư thôn Phú Vinh Tây, thị trấn Bút Sơn	TT Bút Sơn	9,98	7,98	7,98		119.700	14.970	11.976	92.754	
2.	<i>Quỹ đất khai thác làm đường từ QL 1A đi ngã tư Gòong</i>		4,15	3,32	3,32		49.800	6.225	4.980	38.595	
2	Khu dân cư thôn Phú Vinh, thị trấn Bút Sơn (giai đoạn 2)	TT Bút Sơn	4,15	3,32	3,32		49.800	6.225	4.980	38.595	
3.	<i>Quỹ đất khai thác làm đường QL 1A đi QL 45</i>		19,26	14,79	14,79		221.850	28.890	23.112	169.848	

3	Lập mặt bằng phân lô đất ở tại thôn Hoàng Trì 2, xã Hoàng Thắng và thôn 6, xã Hoàng Thành, huyện Hoàng Hóa (Mặt bằng số 01 - QL)	Hoàng Thành, Hoàng Thắng	2,51	2,01	2,01		30.150	3.765	3.012	23.373	
4	Lập mặt bằng phân lô đất ở tại thôn Hoàng Trì 2, xã Hoàng Thắng và thôn 6, xã Hoàng Thành, huyện Hoàng Hóa (Mặt bằng số 02 - QL)	Hoàng Thành, Hoàng Thắng	3,05	2,44	2,44		36.600	4.575	3.660	28.365	
5	Lập mặt bằng phân lô đất ở tại thôn 6, xã Hoàng Thành, huyện Hoàng Hóa (Mặt bằng số 03 - QL)	Hoàng Thành	2,06	1,65	1,65		24.750	3.090	2.472	19.188	
6	Lập mặt bằng phân lô đất ở tại thôn 6, xã Hoàng Thành, huyện Hoàng Hóa (Mặt bằng số 04 - QL)	Hoàng Thành	2,44	1,95	1,95		29.250	3.660	2.928	22.662	
7	Mặt bằng phân lô đất ở tại thôn Phú Vinh, thị trấn Bút Sơn (Mặt bằng số 05-QL)	TT Bút Sơn	2,70	1,89	1,89		28.350	4.050	3.240	21.060	
8	Lập mặt bằng phân lô đất ở tại thôn 9, xã Hoàng Thịnh, huyện Hoàng Hóa (Mặt bằng số 06 - QL)	Hoàng Thịnh	3,00	2,40	2,40		36.000	4.500	3.600	27.900	
9	Lập mặt bằng phân lô đất ở tại thôn 9, xã Hoàng Thịnh, huyện Hoàng Hóa (Mặt bằng số 07 - QL)	Hoàng Thịnh	2,00	1,40	1,40		21.000	3.000	2.400	15.600	
10	Lập mặt bằng phân lô đất ở tại thôn 9, xã Hoàng Thịnh, huyện Hoàng Hóa (Mặt bằng số 08 - QL)	Hoàng Thịnh	1,50	1,05	1,05		15.750	2.250	1.800	11.700	
4.	<i>Quỹ đất khai thác làm Đường giao thông nối từ đường Gòong - Hải Tiến (trước đền Tô Hiến Thành) đến khu dãy núi Linh Trường, xã Hoàng Trường (đoạn từ cổng đền Tô Hiến Thành đến đường ĐH.HH-13)</i>		1,70	1,36	1,36		20.400	2.550	2.040	15.810	

11	Khu dân cư thôn Thanh Xuân, xã Hoàng Hải	Hoàng Hải	1,70	1,36	1,36		20.400	2.550	2.040	15.810	
5.	<i>Dự án khu dân cư</i>		94,58	66,08	66,08		991.249	141.872	113.498	735.879	
12	Khu dân cư đô thị	TT Bút Sơn	7,63	6,10	6,10		91.500	11.445	9.156	70.899	
13	Khu dân cư nông thôn	Hoàng Xuân	4,78	3,82	3,82		57.300	7.170	5.736	44.394	
14	Khu dân cư nông thôn	Hoàng Thái	5,00	4,00	4,00		60.000	7.500	6.000	46.500	
15	Khu dân cư nông thôn	Hoàng Phong	2,50	2,00	2,00		30.000	3.750	3.000	23.250	
16	Khu dân cư nông thôn	Hoàng Lưu	4,68	3,74	3,74		56.100	7.020	5.616	43.464	
17	Khu dân cư nông thôn	Hoàng Châu	3,00	2,40	2,40		36.000	4.500	3.600	27.900	
18	Khu dân cư nông thôn	Hoàng Đồng	2,83	2,26	2,26		33.900	4.245	3.396	26.259	
19	Khu dân cư nông thôn	Hoàng Lộc	3,50	2,80	2,80		42.000	5.250	4.200	32.550	
20	Khu dân cư nông thôn	Hoàng Tiến	0,60	0,60	0,60		9.000	900	720	7.380	
21	Khu dân cư nông thôn	Hoàng Giang	2,01	1,21	1,21		18.081	3.014	2.411	12.657	
22	Khu dân cư nông thôn	Hoàng Phụng	1,40	0,98	0,98		14.700	2.100	1.680	10.920	
23	Khu dân cư nông thôn	Hoàng Phú	2,19	1,22	1,22		18.269	3.291	2.633	12.345	
24	Khu dân cư nông thôn	Hoàng Quý	2,96	2,07	2,07		31.122	4.446	3.557	23.119	
25	Khu dân cư nông thôn	Hoàng Trung	2,77	1,94	1,94		29.076	4.154	3.323	21.599	
26	Khu dân cư nông thôn	Hoàng Trinh	2,23	1,67	1,67		25.011	3.347	2.678	18.986	
27	Khu dân cư nông thôn	Hoàng Sơn	0,97	0,68	0,68		10.207	1.458	1.167	7.582	
28	Khu dân cư nông thôn	Hoàng Xuyên	4,70	2,78	2,78		41.720	7.047	5.638	29.035	
29	Khu dân cư nông thôn	Hoàng Quỳnh	1,83	1,16	1,16		17.361	2.738	2.190	12.434	
30	Khu dân cư nông thôn	Hoàng Hợp	2,07	1,45	1,45		21.689	3.098	2.479	16.112	
31	Khu dân cư nông thôn	Hoàng Đức	1,20	0,84	0,84		12.590	1.799	1.439	9.352	
32	Khu dân cư nông thôn	Hoàng Hà	0,67	0,47	0,47		7.054	1.008	806	5.240	
33	Khu dân cư nông thôn	Hoàng Đạt	1,60	0,81	0,81		12.158	2.399	1.919	7.841	
34	Khu dân cư nông thôn	Hoàng Đạo	3,05	2,14	2,14		32.055	4.579	3.663	23.812	
35	Khu dân cư nông thôn	Hoàng Thịnh	2,55	1,47	1,47		22.096	3.821	3.056	15.219	

36	Khu dân cư nông thôn	Hoàng Thành	2,38	1,02	1,02		15.271	3.577	2.862	8.831	
37	Khu dân cư nông thôn	Hoàng Trạch	3,99	2,19	2,19		32.890	5.980	4.784	22.126	
38	Khu dân cư nông thôn	Hoàng Tân	2,98	2,08	2,08		31.275	4.468	3.574	23.233	
39	Khu dân cư nông thôn	Hoàng Yên	3,78	2,65	2,65		39.675	5.668	4.534	29.473	
40	Khu dân cư nông thôn	Hoàng Hải	0,99	0,69	0,69		10.402	1.486	1.189	7.727	
41	Khu dân cư nông thôn	Hoàng Ngọc	1,60	1,12	1,12		16.839	2.406	1.924	12.509	
42	Khu dân cư nông thôn	Hoàng Phụ	3,54	2,14	2,14		32.060	5.310	4.248	22.502	
43	Khu dân cư nông thôn	Hoàng Thanh	3,90	2,54	2,54		38.025	5.850	4.680	27.495	
44	Khu dân cư nông thôn	Hoàng Trường	4,70	3,06	3,06		45.825	7.050	5.640	33.135	
IX	HUYỆN TRIỆU SON		45,09	22,29	22,29		435.660	58.617	158.260	218.783	
A	Dự án chuyển tiếp		45,09	22,29	22,29	-	435.660	58.617	158.260	218.783	
	<i>Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh</i>										
1	MBQH khu dân cư Thôn 10 (Thôn 7 mới)	Xã Dân Lý	1,18	0,43	0,43		30.000	1.534	6.000	22.466	
2	MBQH khu dân cư thôn Chúc Chuẩn 4	Xã Đồng Tiến	0,30	0,23	0,23		3.680	390	900	2.390	
3	MBQH khu dân cư khu Cửa ông Sự	Xã Hợp Lý	0,20	0,15	0,15		2.400	260	600	1.540	
4	MBQH khu dân cư (2019)	Xã Hợp Thắng	0,13	0,13	0,13		3.900	169	390	3.341	
5	MBQH khu dân cư thôn Châu Cương (thôn 4 cũ)	Xã Hợp Thắng	0,70	0,53	0,53		10.600	910	2.100	7.590	
6	MBQH khu dân cư thôn Doãn Thái (thôn 7)	Xã Khuyến Nông	1,18	0,83	0,83		13.280	1.534	0	11.746	
7	MBQH khu dân cư thôn 9, 10	Xã Thọ Ngọc	2,12	1,05	1,05		16.800	2.756	6.360	7.684	
8	MBQH khu dân cư thôn 5	Xã Thọ Phú	0,64	0,57	0,57		11.400	832	1.920	8.648	
9	MBQH khu dân cư thôn 3	Xã Thọ Tân	0,89	0,66	0,66		10.560	1.157	2.670	6.733	
10	MBQH khu xen cư thôn 2	Xã Thọ Tân	0,52	0,39	0,39		6.240	676	1.560	4.004	
11	MBQH điều chỉnh, mở rộng khu dân cư Thôn 1, năm 2019 (Thôn 2 cũ)	Xã Thọ Thê	2,70	1,30	1,30		44.000	3.510	14.850	25.640	

12	MBQH khu dân cư nông thôn 5	Xã Thọ Thế	0,23	0,17	0,17		2.720	299	690	1.731	
13	MBQH khu dân cư thôn Hỏa Xa (khu Đồng Mãng, Đồng Hào)	Xã Thọ Tiến	0,40	0,30	0,30		4.800	520	1.200	3.080	
14	MBQH khu dân cư thôn Phú Vinh (Thôn 4 cũ)	Xã Xuân Thịnh	0,35	0,35	0,35		11.840	455	2.940	8.445	
15	Khu sản xuất chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường	Xã Đồng Thắng	2,70	2,70	2,70		43.200	3.510	14.850	24.840	
16	MBQH khu dân cư Đầm Bối, thôn Tân Minh (Thôn 7 cũ)	Thị trấn Triệu Sơn (xã Minh Dân cũ)	1,60	0,96	0,96		15.360	2.080	4.800	8.480	
17	MBQH khu dân cư thôn Tân Dân	TT Triệu Sơn	6,26	2,80	2,80		44.800	8.138	18.780	17.882	
18	MBQH khu dân cư kết hợp dịch vụ thương mại tổng hợp đô thị Thiệu	Xã Dân Lý, Xã Dân Quyền	10,00	3,08	3,08		49.280	13.000	30.000	6.280	
19	MBQH khu dân cư mới thôn 6, 7, 8	Xã Dân Quyền	1,00	0,60	0,60		9.600	1.300	3.000	5.300	
20	MBQH khu dân cư khu vực Vôi Mau, thôn 5	Xã Nông Trường	0,52	0,30	0,30		4.800	676	1.560	2.564	
21	MBQH khu dân cư thôn 6, thôn 7	Xã Thọ Cường	1,50	0,80	0,80		12.800	1.950	4.500	6.350	
22	MBQH khu xen cư Đông đồn, thôn 4	Xã Thọ Tiến	3,13	0,95	0,95		15.200	4.069	9.390	1.741	
23	MBQH khu dân cư tập trung (Thôn 4, 5)	Xã Thọ Vực	2,98	0,35	0,35		15.000	3.874	6.000	5.126	
24	MBQH khu dân cư thôn 8	Xã Vân Sơn	1,46	1,46	1,46		34.200	1.898	10.000	22.302	
25	MBQH khu dân cư thôn Thành Tín (thôn 8, 9 cũ)	Xã Xuân Lộc	2,40	1,20	1,20		19.200	3.120	13.200	2.880	
B	Dự án mới										
X	HUYỆN NÔNG CÔNG		31,63	20,09	20,09		536.894	28.482	147.978	360.434	
A	Dự án chuyển tiếp		28,84	18,01	18,01		470.494	25.282	140.478	304.734	
	<i>Theo quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh</i>		19,16	13,05	13,05		420.894	22.082	131.978	266.834	

1	Dự án Khu dân cư nông thôn (QĐ phê duyệt MBQH số 3978/QĐ-UBND ngày 31/12/2019)	xã Tân Thọ	0,25	0,21	0,21		6.300	350	650	5.300	
2	Đầu giá QSD đất ở MBQH khu dân cư thôn Tân Cầu + thôn Tân Sơn (QĐ phê duyệt MBQH số 3999/QĐ-UBND ngày 31/12/2019)	xã Tân Khang	0,95	0,85	0,85		8.500	1.330	1.500	5.670	
3	Đầu giá QSD đất ở MBQH khu dân cư	xã Tân Phúc	0,72	0,65	0,65		10.400	900	1.400	8.100	
4	Dự án Khu dân cư nông thôn	Xã Trung Chính	1,80	1,00	1,00		15.000	2.000	5.000	8.000	
5	Dự án đầu giá QSD đất ở khu dân cư thôn thanh liêm và Yên Mỗ (MBQH số 2516/QĐ-UBND ngày 05/11/2018)	xã Hoàng Sơn	0,90	0,38	0,38		28.000	1.000	3.700	23.300	
6	Đầu giá QSD đất ở MBQH khu dân cư thôn Giá Mai, thôn Đậu Yên	xã Tế Thắng	0,80	0,72	0,72		5.700	1.120	1.300	3.280	
7	Dự án Khu dân cư nông thôn Côn Cương 1 và thôn Yên Bái	xã Tế Lợi	1,59	0,86	0,86		18.010	650	7.178	10.182	
8	Dự án đầu giá QSD đất ở khu dân cư xã Minh Nghĩa	xã Minh Nghĩa	0,83	0,75	0,75		11.250	1.162	2.000	8.088	
9	Đầu giá QSD đất ở MBQH khu dân cư thôn Sài Thôn	xã Minh Khôi	1,25	0,65	0,65		9.000	1.750	1.500	5.750	
10	Dự án Khu dân cư nông thôn Cự Phú, Đoàn Đạo	Xã Công Liêm	1,00	0,85	0,85		12.750	1.400	3.500	7.850	
11	Khu dân cư mới xã Công Chính (QĐ phê duyệt MBQH số 3969/QĐ-UBND ngày 31/12/2019;	Xã Công Chính	1,24	0,90	0,90		9.000	1.740	1.250	6.010	
12	MBQH khu dân cư số 10/2019, Thôn Đa Hậu, Trúc Đại	xã Tượng Văn	0,24	0,24	0,24		2.000	-	1.000	1.000	
13	MBQH khu dân cư số 08/2016, Thôn Phú Thứ, Trúc Đại	xã Tượng Văn	0,11	0,11	0,11		1.000	-	500	500	

14	Đầu giá QSD đất ở MBQH khu dân cư	Xã Trường Sơn	1,50	1,35	1,35		7.000	700		6.300	
15	Đầu giá QSD đất ở MBQH khu dân cư mới , thôn Đông Xuân	Xã Trường Trung	0,17	0,17	0,17		984			984	
16	Dự án Khu dân cư nông thôn, thôn Đông Xuân	Xã Trường Trung	0,70	0,65	0,65		6.000	980	1.500	3.520	
17	Đầu giá đất ở khu trung tâm Minh Thọ (CL-M)	TT Nông Công	1,00	0,50	0,50		50.000	1.500	15.000	33.500	
18	Đầu giá đất khu phía Nam (khu NV-E- NL-D)	TK Nam Giang	4,10	2,20	2,20		220.000	5.500	85.000	129.500	
b	Theo quyết định số 3114/QĐ-UBND ngày 17/8/2021 của UBND tỉnh		9,68	4,96	4,96		49.600	3.200	8.500	37.900	
1	Quy hoạch khu dân cư tái định cư thôn Trung Phú, xã Yên Mỹ	xã Yên Mỹ	4,84	2,44	2,44		24.400	1.500	3.000	19.900	
2	Quy hoạch khu dân cư thôn Mỹ Phong	xã Yên Mỹ	4,21	2,06	2,06		20.600	1.500	5.000	14.100	
3	Khu xen cư trạm y tế (cũ)	xã Yên Mỹ	0,63	0,46	0,46		4.600	200	500	3.900	
c	Theo quyết định khác		0,41	0,25	0,25		1.290	-	-	1.290	
1	Dự án đầu giá QSD đất ở MBQH khu dân cư xã Tế Nông (04 lô còn lại), thôn Thịnh Lạc (QĐ phê duyệt MBQH số 2199/QĐ-UBND ngày 10/10/2018 của UBND huyện Nông Công)	xã Tế Nông	0,24	0,08	0,08		800			800	
2	Dự án đầu giá QSD đất ở khu dân cư xã Công Chính (07 lô còn lại), (QĐ phê duyệt MBQH số 2513/QĐ-UBND ngày 05/11/2018 của UBND huyện Nông Công)	Xã Công Chính	0,17	0,17	0,17		490			490	
II	Dự án mới 2022		2,79	2,08	2,08		66.400	3.200	7.500	55.700	
1	Dự án QH khu dân cư thôn Đông Tài	xã Vạn Thắng	1,50	1,30	1,30		20.000	1.700	2.000	16.300	

2	Dự án khu dân cư xã Thăng Thọ (đồng hậu, trại lợn, trạm điện, thanh yên, đồng hà)	xã Thăng Thọ	1,29	0,78	0,78		46.400	1.500	5.500	39.400	
XI	HUYỆN THỌ XUÂN		84,57	15,59	15,59		259.550	27.589	50.587	181.374	
A	Dự án chuyển tiếp		16,68	7,63	7,63		120.400	15.649	10.787	93.964	
I	Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh		2,65	1,46	1,46		22.855	250	2.212	20.393	
	Dự án khu dân cư đô thị		0,16	0,09	0,09		1.170	-	117	1.053	
1	Khu dân cư Đình phủ khu 3 (xã Hạnh phúc cũ)	TT Thọ Xuân	0,16	0,09	0,09		1.170		117	1.053	
	ĐA khu dân cư nông thôn		2,49	1,37	1,37		21.685	250	2.095	19.340	
2	Khu dân cư ngã tư ông Vũ Tâm thôn 1 Phúc Bồi	Thọ Lập	0,45	0,25	0,25		1.250	250	125	875	
3	Khu dân cư ao vuông thôn 2 Yên trường	Thọ Lập	0,36	0,2	0,20		1.000		100	900	
4	Khu vực xóm K	Thuận Minh	0,38	0,21	0,21		735			735	
5	Khu dân cư Trạm Trộn thôn Ngọc Quang	Trường Xuân	0,55	0,3	0,30		1.500		150	1.350	
6	Khu dân cư mới Đồng Nẵn, thôn Lễ Nghĩa 2	Xuân Hồng	0,55	0,3	0,30		15.000		1.500	13.500	
7	Khu dân cư Vũng Dưới - Bọt Thượng	Xuân Sinh	0,20	0,11	0,11		2.200		220	1.980	
II	Quyết định số 3114/QĐ-UBND ngày 17/8/2021 của UBND tỉnh		14,03	6,17	6,17		97.545	15.399	8.575	73.571	
	Dự án khu dân cư đô thị		1,56	0,73	0,73		11.159	4.299	400	6.460	
1	KDC trước làng khu phố 7 TT Sao Vàng	TT Sao Vàng	1,15	0,50	0,50		6.634	3.334		3.300	
2	Khu xen cư thôn 3 (xã Xuân Thắng cũ)	TT Sao Vàng	0,05	0,03	0,03		525	465		60	
3	Khu dân cư TĐC đường Cầu Kè-Thị trấn Thọ Xuân	TT Thọ Xuân	0,36	0,2	0,20		4.000	500	400	3.100	
	ĐA khu dân cư nông thôn		12,46	5,44	5,44		86.386	11.100	8.175	67.111	
4	Khu dân cư mới Đồng Lãnh thôn 6	Phú Xuân	0,91	0,50	0,50		12.500	2.000	1.250	9.250	

5	Khu đồng Nếp, đồng Chanh, Vò Chè, Ao rong	Quảng Phú	0,50	0,40	0,40		2.500	500	250	1.750	
6	Khu dân cư mới Trước Đình Thôn 1	Thọ Diên	1,50	0,80	0,80		7.950	2.000	795	5.155	
7	Khu dân cư Hương I, Hương II, Phần Thôn	Thọ Hải	0,20	0,20	0,20		7.200		720	6.480	
8	Khu dân cư Dọc hàng (MBQH số 1652 ngày 26/8/2019)	Thọ Lập	0,89	0,17	0,17		1.676			1.676	
9	Điều chỉnh nội bộ Khu đô thị dịch vụ thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân (điều chỉnh bổ sung 6 lô)	Thọ Xương	0,05	0,05	0,05		2.500		250	2.250	
10	Khu dân cư giáp Trường Tiểu học, theo Quyết định số 926/QĐ - UBND ngày 23/5/2019 của UBND huyện Thọ Xuân v/v phê duyệt MBQH chi tiết	Trường Xuân	1,07	0,50	0,50		2.960			2.960	
11	Khu dân cư Quan Rện thôn Vinh Quang, theo Quyết định số 1823/QĐ- UBND ngày 15/9/2020 của UBND huyện v/v phê duyệt MBQH chi tiết	Xuân Minh	0,80	0,20	0,20		7.800		780	7.020	
12	Khu tái định cư Thôn 6	Xuân Sinh	0,80	0,30	0,30		6.000		600	5.400	
13	Khu tái định cư Thôn Bọt Thượng	Xuân Sinh	0,56	0,25	0,25		5.000		500	4.500	
14	Khu cạnh trạm Y tế Xuân Quang	Xuân Sinh	0,40	0,12	0,12		2.400	600	240	1.560	
15	Khu dân cư Đồng Vững Cao (Lô 2) - thôn Bọt Thượng	Xuân Sinh	0,55	0,30	0,30		6.000		600	5.400	
16	Khu dân cư Đồng Bông	Xuân Trường	0,07	0,04	0,04		900		90	810	
17	Khu tái định cư dự án đường từ Thị trấn Thọ Xuân đi đô thị Lam Sơn-Sao Vàng trên địa bàn Thị trấn Thọ Xuân	Xuân Trường	2,00	1,00	1,00		10.000	3.000	1.000	6.000	

18	Khu dân cư đồng Sớ Đò thôn 5, đồng Gốc Khế, đồng Nghĩa Trang thôn Đăng Lâu	xã Thọ Lâm	2,17	0,60	0,60		11.000	3.000	1.100	6.900	
B	Dự án mới		67,89	7,96	7,96	-	139.150	11.940	39.800	87.410	
	Khu dân cư đô thị		16,70	1,00	1,00	-	40.000	1.500	5.000	33.500	
1	Khu dân cư mở rộng thị trấn	TT Thọ Xuân	2,50	0,20	0,20		30.000	300	1.000	28.700	
2	Khu dân cư Đoàn Kết	TT Lam Sơn	3,70	0,50	0,50		4.000	750	2.500	750	
3	Khu Đồng Bông thôn Giao Xá	TT Lam Sơn	10,50	0,30	0,30		6.000	450	1.500	4.050	
	Khu dân cư nông thôn		51,19	6,96	6,96	-	99.150	10.440	34.800	53.910	
4	Khu dân cư Cửa Lộn	Bắc Lương	7,67	0,50	0,50		5.000	750	2.500	1.750	
5	Khu dân cư Mã Cốc dưới thôn Phong Lạc 1	Nam Giang	19,27	0,10	0,10		6.000	150	500	5.350	
6	Khu dân cư Đồng Tường thôn Phong Lạc 2	Nam Giang	5,28	0,30	0,30		2.100	450	1.500	150	
7	Dự án khu dân cư Đồng Mương xã Phú Xuân	Phú Xuân	1,27	0,30	0,30		3.000	450	1.500	1.050	
8	Khu dân cư mới Đồng Lãnh thôn 6	Phú Xuân	2,67	0,50	0,50		4.500	750	2.500	1.250	
9	Khu xen cư thanh lan bờ vui	Thọ Lập	0,25	0,20	0,20		1.400	300	1.000	100	
10	Khu xen cư bãi dài	Thọ Lập	0,07	0,07	0,07		490	105	350	35	
11	Khu xen cư nhà trẻ thôn 2 Phúc Bồi	Thọ Lập	0,21	0,13	0,13		910	195	650	65	
12	Khu tái định cư dự án đường từ thị trấn Thọ Xuân đi khu đô thị Lam Sơn - Sao Vàng trên địa bàn thị trấn Thọ Xuân	Tây Hồ	1,56	0,50	0,50		7.500	750	2.500	4.250	
13	Khu xen cư giáp Quốc lộ 47 (Hữu Lễ 4)	Thọ Xương	0,04	0,04	0,04		800	60	200	540	
14	Khu dân cư đồng Lũy thôn Thành Vinh	Trường Xuân	0,11	0,09	0,09		720	135	450	135	
15	Khu dân cư đồng Đình Đồng Chùa	Xuân Giang	1,90	0,60	0,60		6.000	900	3.000	2.100	
16	Khu dân cư đồng Chành thôn 15,	Quảng Phú	1,10	0,30	0,30		2.400	450	1.500	450	

17	Khu tái định cư dự án đường giao thông nối Quốc lộ 217 với Quốc lộ 45 và Quốc lộ 47 trên địa bàn xã Xuân Hồng (Xuân Khánh cũ)	Xuân Hồng	1,00	0,50	0,50		10.000	750	2.500	6.750	
18	Khu dân cư đô thị Xuân Lai Khu dân cư mới 2 bên đường Lê Hoàn, giai đoạn 2,3	Xuân Lai	5,00	0,80	0,80		16.000	1.200	4.000	10.800	
19	Khu Dân cư làng Chài thôn 3 thôn 4: MBQH	Xuân Lai	0,33	0,20	0,20		1.600	300	1.000	300	
20	Khu Dân cư tập trung Én Màu	Xuân Phong	1,00	0,40	0,40		4.000	600	2.000	1.400	
21	Khu tái định cư dự án đường từ TT Thọ Xuân đi khu đô thị Lam Sơn - Sao Vàng (Bích Phương)	Xuân Sinh	0,50	0,30	0,30		6.000	450	1.500	4.050	
22	Đất ở xen cư thôn Đồng Cổ	Xuân Thiên	0,17	0,17	0,17		1.530	255	850	425	
23	Khu tái định cư dự án đường từ thị trấn Thọ Xuân đi Khu đô thị Lam Sơn-Sao Vàng trên địa bàn thị trấn Thọ Xuân	Xuân Trường	0,64	0,38	0,38		7.600	570	1.900	5.130	
24	Khu dân cư mới Đồng Tro (Giáp đường số 4)	Xuân Phú	0,55	0,22	0,22		4.400	330	1.100	2.970	
25	Khu tái định cư dự án đường giao thông nối Quốc lộ 217 với Quốc lộ 45 và Quốc lộ 47	Thọ Lộc	0,60	0,36	0,36		7.200	540	1.800	4.860	
XII	HUYỆN HÀ TRUNG		189,36	41,99	41,99		1.427.797	95.668	620.698	711.432	
A	Dự án chuyển tiếp		121,77	22,83	22,83	-	748.027	36.281	293.027	418.719	
I	Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh		62,87	15,55	15,55		423.657	21.301	163.637	238.719	
1	Dự án đất ở khu trung tâm xã Hà Giang	Hà Giang	5,34	0,48	0,48		11.760	182	7.709	3.869	
2	Các điểm dân cư thôn Vân Trụ (MBQH số 1652/QĐ- UBND ngày 27/4/2018)	Hoạt Giang	0,70	0,27	0,27		5.500	250	400	4.850	

3	Khu dân cư thôn Vân Xá (Đồng Bèo) (MBQH số 483/QĐ-UBND ngày 01/02/2021)	Hoạt Giang	0,40	0,22	0,22		3.800	300	2.000	1.500	
4	Điểm dân cư Đồng Năn thôn Thanh Sơn (MBQH số 3653/QĐ- UBND ngày 6/8/2020)	Hoạt Giang	0,89	0,20	0,20		2.000	80	120	1.800	
5	Khu dân cư Đồng Hưng	Yến Sơn	5,37	0,18	0,18		10.000	-	-	10.000	
6	Khu dân cư trung tâm xã thôn 3 trung tâm chính trị - văn hóa - thể thao (xã Hà Yên cũ). <i>QĐ phê duyệt MB số 934/QĐ-UBND ngày 16/03/2021</i>	Yên Dương	13,02	0,60	0,60		24.000	800	7.200	16.000	
7	Khu dân cư Bãi Lan <i>Quyết định số 5699/QĐ-UBND của UBND huyện Hà Trung ngày 24/12/2018</i>	Yên Dương	1,40	0,06	0,06		1.800	-	-	1.800	
8	Hạ tầng kỹ thuật khu trung tâm hành chính xã Yên Dương,	Yên Dương	9,89	2,50	2,50		75.000	5.000	45.000	25.000	
9	Khu dân cư lô 2 Đầm Sen <i>Quyết định số 2145/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2018 của Chủ tịch UBND huyện Hà Trung</i>	Yên Dương	1,08	0,20	0,20		8.000	-	-	8.000	
10	Khu tái định cư và dân cư mới xã Yên Dương (<i>QĐ phê duyệt MB số 934/QĐ-UBND ngày 16/03/2021</i>)	Yên Dương	3,29	2,50	2,50		100.000	2.500	39.500	58.000	
11	Khu xen cư trường mầm non Yên Tùng	Hà Hải	0,13	0,03	0,03		400	-	-	400	
12	KDC Bãi Vả (Bãi Vực)	Hà Hải	0,37	0,23	0,23		5.000	370	1.730	2.900	
13	Điểm xen cư Đồng ấp, thôn Ngọc sơn	Hà Sơn	0,46	0,41	0,41		4.100	500	700	2.900	
14	Khu dân cư thôn Kim Hưng (Bờ kênh thôn Kim Hưng)	Hà Đông	2,66	0,93	0,93		18.000	750	6.000	11.250	
15	Xen cư đất ở khu bờ kênh Kim Tiên(Bờ Kênh)	Hà Đông	0,31	0,17	0,17		2.500	150	800	1.550	
16	Khu dân cư núi Quán Kim Hưng	Hà Đông	1,15	0,12	0,12		1.000	100		900	
17	Khu dân cư Đồng mới thôn Kim Phát	Hà Đông	0,35	0,27	0,27		5.500	300	1.800	3.400	

18	Khu dân cư Ủy ban xã cũ	Hà Thái	0,15	0,10	0,10		1.300	-	450	850	
19	Khu dân cư Đồng Ông xém	Hà Thái	0,84	0,35	0,35		7.700	1.200	2.200	4.300	
20	Khu dân cư Đồi	Hà Long	6,40	1,60	1,60		48.000	2.700	19.000	26.300	
21	Khu dân cư Đồng Trước	Hà Lĩnh	1,70	0,53	0,53		14.000	500	7.000	6.500	
22	Khu dân cư Rọc Truong thôn 11	Hà Lĩnh	2,12	1,50	1,50		35.000	2.100	10.000	22.900	
23	Khu dân cư Đồng Trước Dọc QL 217 thôn 2	Hà Lĩnh	0,74	0,25	0,25		5.000	400	2.000	2.600	
24	Khu Long Sơn (khu tái định cư đường cao tốc Bắc - Nam xã Hà Tiến)	Hà Tiến	2,00	0,24	0,24		6.000	500	3.000	2.500	
25	Khu dân cư Mạ bãi thôn Trạng Sơn (MBQH số: 1478/QĐ-UBND ngày 17/4/2018 của Chủ tịch UBND huyện Hà Trung về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư khu mạ Bãi thôn Trạng Sơn, xã Hà Bắc, huyện Hà Trung)	Hà Bắc	0,63	0,63	0,63		13.197	1.219	4.100	7.878	
26	Khu dân cư Mả nác	Hà Lai	0,80	0,50	0,50		5.000	800	1.200	3.000	
27	Khu dân cư Mạ Đồng Thông thôn Đà Sơn	Hà Bắc	0,68	0,47	0,47		10.100	600	1.728	7.772	
II	Quyết định số 3114/QĐ-UBND ngày 17/8/2021 của UBND tỉnh		58,90	7,28	7,28		324.370	14.980	129.390	180.000	
1	Khu dân cư trung tâm xã (QĐ số 236/QĐ-UBND ngày 20/02/2014 nay điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu trung tâm xã Hà Lai theo QĐ 824/QĐ-UBND ngày 04/5/2021)	Hà Lai	14,00	0,87	0,87		24.500	1.000	12.500	11.000	
2	Khu dân cư Đồng Quán	Yến Sơn	0,75	0,42	0,42		30.000	1.000	9.000	20.000	
3	Khu dân cư Gốc Bàng (QĐ số: 1595/QĐ-UBND ngày 19/4/2021 phê duyệt MBQH khu dân cư Gốc Bàng)	Hà Hải	0,54	0,30	0,30		7.200		4.300	2.900	

4	Khu dân cư Đa Hàn Cao Lũng (QĐ số 119/QĐ-UBND ngày 14/6/2010 QĐ phê duyệt MBQH khu dân cư Đa Hàn, xã Hà Dương, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa)	Yên Dương	0,72	0,60	0,60		18.000	500	5.600	11.900	
5	Điểm xen cư phía Bắc trung tâm bồi dưỡng chính trị thôn Nhân Lý, xã Hà Bình (MBQH phê duyệt tại quyết định số 1724/QĐ - UBND ngày 26/04/2021)	Hà Bình	0,65	0,22	0,22		8.500	650	2.000	5.850	
6	Khu trung tâm - thùng đấu, Ao Gạo xã Hà Bình - Giai đoạn 2 (MBQH phê duyệt tại quyết định số 1411/QĐ - UBND ngày 04/04/2016)	Hà Bình	18,40	0,16	0,16		5.120	350	3.500	1.270	
7	Khu dân cư Thôn Kim Hưng, Kim Phát (Khu vực 5a)	Hà Đông	15,00	1,85	1,85		80.000	3.000	23.500	53.500	
8	Hạ tầng kỹ thuật khu TĐC phục vụ dự án Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị khu di tích Lăng Miếu Triệu Tường, xã Hà Long, huyện Hà Trung (Giai đoạn 2)	Hà Long	2,95	1,04	1,04		52.700	1.800	21.740	29.160	
9	Điểm dân cư nông thôn xen cư giáp nương tiêu thôn Bồng Sơn (MBQH số: 4106/QĐ-UBND ngày 103/9/2020 của Chủ tịch UBND huyện Hà Trung về việc phê duyệt tổng mặt bằng chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các điểm dân cư xã Hà Tiến, huyện Hà Trung)	Hà Tiến	0,02	0,14	0,14		50	-	-	50	

10	Địa điểm dân cư nông thôn khu Đông Sồi thôn Đầm Sen (MBQH số: 4106/QĐ-UBND ngày 103/9/2020 của Chủ tịch UBND huyện Hà Trung về việc phê duyệt tổng mặt bằng chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các điểm dân cư xã Hà Tiến, huyện Hà Trung)	Hà Tiến	0,90	0,56	0,56		14.400		11.200	3.200	
11	Khu dân cư nhà thần lô 2	Hà Thái	0,14	0,08	0,08		1.500	180	320	1.000	
12	Đất ở xen cư khu đồng nhà thần thôn 6	Hà Thái	0,60	0,09	0,09		2.400	180	350	1.870	
13	Khu Nam núi Phần	Thị trấn	3,91	1,50	1,50		75.000	6.000	34.500	34.500	
14	Khu dân cư xã Hà Phú (QĐ số: 3772/QĐ-UBND, ngày 20/10/2017 của Chủ tịch UBND huyện Hà Trung về việc phê duyệt QH chi tiết tỷ lệ 1/500 KDC xã Hà Phú, huyện Hà Trung)	Lĩnh Toại	0,32	0,32	0,32		5.000	320	880	3.800	
B	DỰ ÁN MỚI		67,59	19,16	19,16		679.770	59.387	327.671	292.712	
1	Khu dân cư Vân Cẩm đường Thanh Niên (Khu Đu Đu) (MBQH số 3070/QĐ-UBND ngày 29/10/2014)	Hoạt Giang	0,99	0,09	0,09		2.100	-	-	2.100	
2	Khu trung tâm hành chính VHTT và dân cư xã Hà Vân (thôn Vân Hưng) (MBQH số 2094/QĐ-UBND ngày 19/6/2019)	Hoạt Giang	0,48	0,28	0,28		3.900	-	-	3.900	
3	Điểm dân cư Đồng Miền Thôn Thanh Trung (MBQH số 3663/QĐ-UBND ngày 6/8/2020)	Hoạt Giang	0,92	0,23	0,23		2.700	-	1.000	1.700	
4	Điểm dân cư Đồng Năn thôn Thanh Sơn (MBQH số 3653/QĐ-UBND ngày 6/8/2020)	Hoạt Giang	0,89	0,30	0,30		3.000	-	1.200	1.800	

5	Khu dân cư trung tâm xã (QĐ số 236/QĐ-UBND ngày 20/02/2014 nay điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu trung tâm xã Hà Lai theo QĐ 824/QĐ-UBND ngày 04/5/2021)	Hà Lai	14,00	0,30	0,30		8.000	300	4.000	3.700	
6	Khu dân cư Ông Phùng, Ông Thọ (QĐ số 5183/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư ông Phùng, ông Thọ, xã Hà Lai)	Hà Lai	0,89	0,43	0,43		14.000	1.000	7.000	6.000	
7	Khu dân cư Đồng Hưng giai đoạn 2	Yên Sơn	3,92	1,23	1,23		50.000	1.800	12.000	36.200	
8	Khu dân cư Đá Bia	Hà Hải	0,37	0,30	0,30		6.000	200	1.800	4.000	
9	Khu dân cư Sau làng Nam thôn	Hà Hải	0,40	0,35	0,35		4.500	-	-	4.500	
10	Khu dân cư Lão dai quỳnh trắng	Hà Hải	0,31	0,28	0,28		2.800	-	-	2.800	
11	Điểm xen cư thôn Giang Sơn 9	Hà Sơn	0,26	0,26	0,26		2.600			2.600	
12	Dự án khu TĐC xã Hà Sơn	Hà Sơn	3,50	0,24	0,24		2.400			2.400	
13	Khu xen cư Đồng Quảng	Hà Long	0,05	0,05	0,05		400	-	-	400	
14	Khu dân cư Cồn Quy thôn 8 thuộc khu vực Làng Nghề và trung tâm xã(giai đoạn 2)	Hà Lĩnh	1,30	0,25	0,25		9.000	600	2.800	5.600	
15	Điểm dân cư trước cửa thôn Đàm Sen	Hà Tiến	0,29	0,20	0,20		3.120	58	2.000	1.062	
16	Khu dân cư Hói Lỗ-Đìa La-Cổ Ngựa (QĐ số: 780/QĐ-UBND ngày 5/3/2021 Điều chỉnh cục bộ mặt bằng chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Hói Lỗ-Đìa La-Cổ Ngựa xã Hà Vinh)	Hà Vinh	7,47	1,26	1,26		32.000	2.000	18.000	12.000	
17	Khu dân cư Đồng Hàng (QĐ số 593/QĐ-UBND, ngày 05/02/2021)	thị trấn Hà Trung	1,88	0,81	0,81		44.000	2.000	21.300	20.700	

18	Khu trung tâm xã	Hà Ngọc	5.10	0,20	0,20		5.150	429	2.571	2.150	
19	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới phía đông thị trấn hà trung (phân khu 1)	Yến Sơn	9,73	4,47	4,47		178.800	17.000	87.000	74.800	
20	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới phía đông thị trấn hà trung (phân khu 2)	Yến Sơn	9,98	4,17	4,17		166.800	17.000	79.000	70.800	
21	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới phía đông thị trấn hà trung (phân khu 3)	Yến Sơn	9,96	3,46	3,46		138.500	17.000	88.000	33.500	
XIII	THỊ XÃ NGHI SƠN		116,69	24,24	24,24	-	954.000	309.000	-	645.000	
A	Dự án chuyển tiếp		116,69	24,24	24,24	-	954.000	309.000	-	645.000	
	Quyết định 1478/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh										
1	Hạ tầng kỹ thuật khu tổ dân phố Thanh Bình- Hòa Bình, phường Hải Châu	Phường Hải Châu	1,88	0,68	0,68		27.500	5.000		22.500	
2	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư khu vực Máng Súng tổ dân phố Yên Châu, phường Hải Châu	Phường Hải Châu	5,30	0,37	0,37		15.000	5.000		10.000	
3	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố mới Hồng Kỳ, phường Hải Ninh	Phường Hải Ninh	8,10	0,72	0,72		35.000	10.000		25.000	
4	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Hồng Phong, phường Hải Ninh	Phường Hải Ninh	6,27	2,26	2,26		90.000	35.000		55.000	
5	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố 1 và 2 phường Hải An	Phường Hải An	6,20	0,11	0,11		5.000	1.000		4.000	
6	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố 3 phường Hải An	Phường Hải An	2,20	0,79	0,79		35.000	10.000		25.000	
7	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Đại Thắng phường Hải Linh	Phường Hải Linh	4,20	1,58	1,58		60.000	10.000		50.000	
8	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Đức Thành, phường Ninh Hải	Phường Ninh Hải	6,30	1,43	1,43		60.000	15.000		45.000	

9	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Vườn Thiên, tổ dân phố Trung Chính, phường Hải Hòa và thôn Thượng Nam, Đồng Tâm xã Hải Nhân	Phường Hải Hòa	15,70	2,75	2,75		95.000	35.000		60.000	
10	Hạ tầng kỹ thuật khu tổ dân phố mới Trung Chính, phường Hải Hòa	Phường Hải Hòa	11,50	2,26	2,26		85.000	25.000		60.000	
11	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư thôn Đông Tiến và thôn Phú Minh, phường Bình Minh	Phường Bình Minh	10,65	1,79	1,79		75.000	30.000		45.000	
12	MBQH Khu dân cư thôn Thanh Xuyên, Phường Hải Thanh	Phường Hải Thanh	0,20	0,20	0,20		10.000	2.000		8.000	
13	MBQH Khu dân cư thôn Quang Minh, Phường Hải Thanh	Phường Hải Thanh	0,08	0,08	0,08		4.000	2.000		2.000	
14	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Vạn Thắng 1, phường Nguyên Bình	Phường Nguyên Bình	2,90	0,63	0,63		28.000	10.000		18.000	
15	Hạ tầng kỹ thuật khu vực tổ dân phố Dự quân, phường Xuân Lâm	Phường Xuân Lâm	4,10	1,23	1,23		50.000	15.000		35.000	
16	Tái định cư Trúc Lâm	Phường Trúc Lâm	0,43	0,34	0,34		15.000	10.000		5.000	
17	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Đoàn Hùng, phường Hải Bình	Phường Hải Bình	2,02	0,81	0,81		35.000	10.000		25.000	
18	Dự án khu dân cư giai đoạn 1 Tổ dân phố Liên Vinh, phường Tĩnh Hải	Phường Tĩnh Hải	4,10	0,98	0,98		40.000	10.000		30.000	
19	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Trung Sơn- Sơn Thượng, xã Thanh Sơn	Xã Thanh Sơn	0,80	0,29	0,29		10.000	5.000		5.000	
20	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Đông Thành, xã Thanh Sơn	Xã Thanh Sơn	1,40	0,32	0,32		10.000	5.000		5.000	
21	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Nhật Tân xã Thanh Thủy	Xã Thanh Thủy	3,60	1,16	1,16		40.000	8.000		32.000	
22	Khu dân cư thôn Đồng Tâm, xã Hải Nhân	Xã Hải Nhân	8,50	1,96	1,96		70.000	30.000		40.000	

23	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Trường Sơn, Xã Tùng Lâm	Xã Tùng Lâm	4,56	0,69	0,69		30.000	10.000		20.000	
24	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Đại Đồng, xã Phú Lâm	Xã Phú Lâm	5,40	0,65	0,65		25.000	10.000		15.000	
25	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Sóc Mít, thôn Hồng Kỳ, xã Định Hải	Xã Định Hải	0,30	0,15	0,15		4.500	1.000		3.500	
B	Dự án mới										
XIV	HUYỆN NGỌC LẠC		14,09	9,47	9,47	-	43.659	12.048	-	31.611	
A	Dự án chuyển tiếp		11,52	7,37	7,37	-	26.725	9.640	-	17.085	
a	Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh		8,91	5,96	5,96		21.925	8.810		13.115	
1	MBQH khu xen cư làng Me	xã Đồng Thịnh	0,40	0,22	0,22		770	400	-	370	
2	MBQH khu dân cư xóm 1 làng Thống Nhất	xã Kiên Thọ	0,32	0,32	0,32		1.100	320	-	780	
3	MBQH khu dân cư làng Thành Công	Xã Kiên Thọ	0,13	0,11	0,11		330	-	-	330	
4	MBQH khu dân cư thôn Tiền Phong	xã Ngọc Sơn	1,46	0,75	0,75		4.200	1.800	-	2.400	
5	MBQH khu tái định cư kênh Bắc Cửa Đạt đoạn qua thôn Xuân Minh	Xã Ngọc Trung	0,20	0,20	0,20		500	-	-	500	
6	MBQH khu dân cư thôn Yên Thắng	Xã Ngọc Trung	0,27	0,25	0,25		500	-	-	500	
7	MBQH khu dân cư làng Ươu 2 (giai đoạn 1)	Xã Nguyệt Ấn	1,50	0,75	0,75		7.450	4.450	-	3.000	
8	MBQH khu dân cư trạm điện làng Mót	Xã Nguyệt Ấn	1,65	1,00	1,00		1.500	200	-	1.300	
9	MBQH khu dân cư làng Trạc	Xã Phúc Thịnh	0,80	0,65	0,65		900	170	-	730	
10	MBQH khu dân cư làng Chuối	Xã Phùng Giáo	0,45	0,45	0,45		1.350	700	-	650	
11	MBQH khu dân cư làng Đô Ung 1	Xã Thạch Lập	0,13	0,11	0,11		495	130	-	365	
12	MBQH khu dân cư làng Đô Ung 2	Xã Thạch Lập	0,16	0,15	0,15		600	160	-	440	

13	MBQH khu dân cư thôn Trường Sơn 1	Xã Thạch Lập	0,60	0,40	0,40		800	160	-	640	
14	MBQH khu dân cư Trường Sơn 2	Xã Thạch Lập	0,50	0,30	0,30		780	120	-	660	
15	MBQH khu dân cư thôn Trung Sơn	Xã Thúy Sơn	0,34	0,30	0,30		650	200	-	450	
b	Quyết định số 3114/QĐ-UBND ngày 17/8/2021 của UBND tỉnh		2,61	1,41	1,41		4.800	830		3.970	
1	MBQH khu xen cư làng Tường	xã Nguyệt Ấn	0,45	0,40	0,40		2.500	630	-	1.870	
2	MB dân cư cầu làng Thê	xã Nguyệt Ấn	0,70	0,40	0,40		600	-	-	600	
3	MBQH khu dân cư làng Chu	xã Phùng Minh	0,60	0,30	0,30		600	-	-	600	
4	MBQH KXC thôn Quang Thuận (nay là thôn Thuận Hòa)	xã Quang Trung	0,31	0,07	0,07		500	200	-	300	
5	MBQH khu xen cư làng Bứa	Xã Cao Thịnh	0,55	0,24	0,24		600	-	-	600	
B	Dự án mới		2,57	2,10	2,10	-	16.934	2.408	-	14.526	
1	MBQH Bản Mùn 1, thôn Thuận Hòa	xã Quang Trung	0,31	0,20	0,20		1.584	288	-	1.296	
2	Khu xen cư Làng Ươu 2 (giai đoạn 2)	Xã Nguyệt Ấn	1,40	1,40	1,40		14.000	1.400	-	12.600	
3	MBQH thôn Thành Phong 2	xã Minh Tiến	0,62	0,30	0,30		1.000	570	-	430	
4	MBQH thôn Thành Phong 3	xã Minh Tiến	0,24	0,20	0,20		350	150		200	
XV	HUYỆN VĨNH LỘC		20,62	12,03	12,03	-	133.970	28.169	37.181	68.620	
I	Dự án chuyển tiếp		20,62	12,03	12,03	-	133.970	28.169	37.181	68.620	
a	Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh		19,08	11,56	11,56	-	124.052	24.193	34.271	65.588	
1	Khu dân cư xứ đồng mương mác, thôn Đông Môn	Vĩnh Long	0,61	0,42	0,42		6.330	900	1.200	4.230	
2	Đầu giá đất ở dân cư thôn 5	TT Vĩnh Lộc	0,36	0,22	0,22		1.731	468	389	874	
3	Đầu giá QSDĐ dân cư thị trấn Vĩnh Lộc, Ninh Khang (KDC tập trung)	TT Vĩnh Lộc	5,00	3,00	3,00		31.179	5.785	9.612	15.782	
4	QH khu dân cư giáp chợ Xóm Đoài	Vĩnh Hùng	0,21	0,18	0,18		2.900	270	870	1.760	

	Vĩnh Hùng										
5	QH khu dân cư Vĩnh Hùng	Vĩnh Hùng	3,40	2,04	2,04		17.817	4.420	5.100	8.297	
6	Đầu giá QSDĐ ở dân cư xã Minh Tân (KDC tập trung)	Minh Tân	9,50	5,70	5,70		64.095	12.350	17.100	34.645	
b	Quyết định số 3114/QĐ-UBND ngày 17/8/2021 của UBND tỉnh		1,54	0,47	0,47		9.918	3.976	2.910	3.032	
1	Đầu giá đất ở thôn Đông Thắng Hát	Vĩnh Hùng	0,10	0,06	0,06		1.080	140	270	670	
2	Đầu giá quyền sử dụng đất thôn 3 (Xứ đồng Nước Mạ)	Vĩnh Thịnh	0,14	0,11	0,11		1.320	196	330	794	
3	Đầu giá khu dân cư tập trung Thôn 3 Vĩnh An (khu Đồng Luỹ, sau trường)	Vĩnh An	1,30	0,30	0,30		7.518	3.640	2.310	1.568	
XVI	HUYỆN HẬU LỘC		16,37	6,55	6,55		239.600	23.269	89.713	126.618	
A	Dự án chuyển tiếp										
B	Dự án mới		16,37	6,55	6,55		239.600	23.269	89.713	126.618	
1	Khu dân cư Châu tử	Xã Triệu Lộc	1,00	0,40	0,40		12.500	1.250	4.500	6.750	
2	Khu dân cư Đông Thịnh	Xã Xuân Lộc	0,25	0,20	0,20		9.000	325	1.700	6.975	
3	Khu dân cư thôn Phượng Lĩnh	Xã Đồng Lộc	0,18	0,18	0,18		2.500	234	900	1.366	
4	Khu dân cư Đại Sơn	Xã Đại Lộc	1,50	0,70	0,70		17.500	1.950	7.200	8.350	
5	Khu dân cư thôn Thiều Xá 2	Xã Cầu Lộc	0,56	0,45	0,45		8.100	850	3.150	4.100	
6	Khu dân cư khu Minh Hòa	TT Hậu Lộc	3,38	1,52	1,52		45.000	4.410	16.280	24.310	
7	Khu dân cư mới Đồng cón ve, đồng Nganh	TT Hậu Lộc	9,50	3,10	3,10		145.000	14.250	55.983	74.767	
XVII	HUYỆN YÊN ĐỊNH		109,51	54,60	54,60	-	853.252	59.963	221.703	571.586	
A	Dự án chuyển tiếp		78,24	47,71	47,71	-	685.696	46.713	167.640	471.343	
a	Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh										
1	Khu dân cư đô thị Định Tân	xã Định Tân	1,20	0,40	0,40		12.000	280	2.640	9.080	
2	Khu dân cư thôn Bái Thủy	xã Định Liên	4,00	2,40	2,40		72.000	1.440	8.800	61.760	

3	Khu dân cư nông thôn	xã Định Liên	1,50	0,90	0,90		27.000	540	4.500	21.960	
4	Khu dân cư Cồn Bản	TT Quán Lào	3,80	2,28	2,28		68.400	1.368	10.640	56.392	
5	Khu dân cư Khu 4	TT Quán Lào	3,81	2,20	2,20		66.000	1.320	10.668	54.012	
6	Khu dân cư Khu 1	TT Quán Lào	0,35	0,29	0,29		8.700	174	2.060	6.466	
7	Khu dân cư nông thôn	xã Yên Lâm	1,00	0,25	0,25		2.750			2.750	
8	Khu dân cư nông thôn	xã Yên Giang	1,08	0,76	0,76		8.316	302	2.376	5.638	
9	Khu dân cư nông thôn	xã Yên Thịnh	1,00	0,22	0,22		2.420			2.420	
10	Khu dân cư nông thôn	xã Yên Thọ	0,90	0,12	0,12		1.320			1.320	
11	Khu dân cư nông thôn	xã Yên Bái	0,80	0,20	0,20		2.200			2.200	
12	Khu dân cư nông thôn	xã Định Bình	0,90	0,35	0,35		3.850	252	1.980	1.618	
13	Khu dân cư nông thôn	xã Định Thành	0,65	0,46	0,46		5.005	182	1.430	3.393	
14	Khu dân cư nông thôn	xã Định Tân	0,80	0,56	0,56		6.160	224	1.760	4.176	
15	Khu dân cư nông thôn	xã Định Hải	0,50	0,35	0,35		3.850	140	1.100	2.610	
16	Khu dân cư nông thôn	xã Định Liên	0,81	0,57	0,57		6.237	227	1.782	4.228	
17	Khu dân cư nông thôn	xã Định Long	0,80	0,56	0,56		6.160	224	1.760	4.176	
18	Khu dân cư nông thôn	xã Yên Lâm	6,50	3,40	3,40		37.400	1.360	14.300	21.740	
19	Khu dân cư nông thôn	xã Yên Phong	1,00	0,70	0,70		7.700	364	5.940	1.396	
20	Khu dân cư nông thôn	xã Yên Thái	3,20	1,19	1,19		13.090	516	7.040	5.534	
21	Khu dân cư nông thôn	xã Định Tăng	2,10	0,48	0,48		5.280	192	4.620	468	
22	Khu dân cư nông thôn	xã Định Bình	0,98	0,69	0,69		7.546	274	2.156	5.116	
23	Khu dân cư nông thôn	xã Định Long	4,48	3,14	3,14		34.496	1.254	9.856	23.386	
b	<i>Quyết định số 3114/QĐ-UBND ngày 17/8/2021 của UBND tỉnh</i>										
1	Khu dân cư Khu 3 (thị trấn Quán Lào)	TT Quán Lào	9,80	6,86	6,86		75.460	9.800	19.620	46.040	
2	Khu dân cư Bối Lim	TT Quán Lào	4,42	3,09	3,09		34.034	4.420	8.849	20.765	

3	Khu dân cư Thôn 6	TT Quý Lộc	3,00	2,10	2,10		23.100	3.000	6.006	14.094	
4	Khu dân cư thôn Duyên Lộc	xã Định Hải	0,30	0,21	0,21		2.310	300	601	1.409	
5	Khu dân cư Cửa Phủ, thôn Kênh Thôn	xã Định Tân	0,42	0,29	0,29		3.234	420	841	1.973	
6	Khu dân cư thôn Bái Ân	xã Định Thành	3,00	2,10	2,10		23.100	3.000	6.006	14.094	
7	Khu dân cư Hạnh Cát 1	xã Yên Lạc	2,50	1,75	1,75		19.250	2.500	5.005	11.745	
8	Khu dân cư mới khu vực Cơm Thi Cồn Dừa	xã Yên Phong	2,90	2,03	2,03		22.330	2.900	5.806	13.624	
9	Khu dân cư Dọc nhà máy nước, Đồng Quán	xã Yên Phú	1,55	1,09	1,09		11.935	1.550	3.103	7.282	
10	Khu dân cư Đồng Than, thôn Cao Khánh	TT Yên Lâm	0,45	0,32	0,32		3.465	450	901	2.114	
11	Khu dân cư Dọc Khan, thôn Đông Sơn	TT Yên Lâm	0,33	0,23	0,23		2.541	330	661	1.550	
12	Khu dân cư Sổ Sâu, thôn Diệu Sơn	TT Yên Lâm	0,97	0,68	0,68		7.469	970	1.942	4.557	
13	Khu dân cư Phang Thôn	xã Định Hòa	0,50	0,35	0,35		3.850	500	1.001	2.349	
14	Khu dân cư Vệ Thôn và khu dân cư Hồ Thôn	xã Định Hưng	1,50	1,05	1,05		11.550	1.500	3.003	7.047	
15	Khu dân cư thôn Duyên Thượng 2	xã Định Liên	0,63	0,44	0,44		4.851	630	1.261	2.960	
16	Khu dân cư Trịnh Xá	xã Yên Ninh	0,60	0,42	0,42		4.620	600	1.201	2.819	
17	Khu dân cư mới Yên Thịnh	xã Yên Thịnh	3,21	2,25	2,25		24.717	3.210	6.426	15.081	
B	Dự án mới		31,27	6,89	6,89		167.556	13.250	54.063	100.243	
1	MBQH số 1078, ngày 12/7/2017 khu hạ tầng kỹ thuật Thôn Sét	xã Định Hải	1,68	0,34	0,34		9.600	400	750	8.450	
2	MBQH số 1824, ngày 17/6/2019 ngõ phủ Thịnh Thôn	xã Định Hải	0,53	0,40	0,40		6.900	550	600	5.750	
3	QH khu dân cư mới phía Đông Hồ	Khu Phố 3/2	6,20	3,33	3,33		66.633	5.000	26.118	35.515	
4	QH khu dân cư mới phía Tây Hồ	Khu Phố 2	18,16	0,73	0,73		10.923	1.800	5.095	4.028	
5	Khu dân cư Lựu Khê	xã Yên Trường	4,70	2,10	2,10		73.500	5.500	21.500	46.500	
XVIII	HUYỆN CẨM THỦY		55,16	47,70	47,70	-	241.301	37.419	53.871	150.011	
A	Dự án chuyển tiếp		44,78	43,04	43,04	-	142.163	28.905	32.021	81.237	

a	Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh		42,37	41,54	41,54		114.633	25.275	21.930	67.428	
1	Điểm dân cư Khảm Khi thôn Chiềng Đông	Cắm Thạch	2,45	1,53	1,53		31.500	2.700	7.300	21.500	
2	Khu dân cư trước làng đồng lão	Cắm Ngọc	0,77	0,59	0,59		6.900	5.000	8.730	-6.830	
3	Trang trại trồng cây ăn quả, kết hợp chăn nuôi gia cầm khu K30, cao Lương, Đồng Cắm, xã Cắm Tú	Cắm Tú	22,00	21,50	21,50		4.300	500	200	3.600	
4	Điểm dân cư Do Trung (Cửa Hàng tạp hóa)	Cắm Tân	0,04	0,02	0,02		1.000	-	-	1.000	
5	Điểm dân cư khu Trung tâm (từ cổng trào thôn Sở đến hộ nhà ông Niên)	Cắm Bình	1,61	1,02	1,02		22.630	1.500	5.700	15.430	
6	Khu dân cư Rải Sy	Cắm Giang	0,12	0,12	0,12		1.503			1.503	
7	Đất TMDV thuộc dự án Khu vui chơi giải trí phục vụ công cộng xã Cắm Lương (MBQH số 2550/QĐ-UBND ngày 04/12/2019)	Cắm Lương	17,80	17,80	17,80		46.800	15.575		31.225	
b	Quyết định số 3114/QĐ-UBND ngày 17/8/2021 của UBND tỉnh		2,41	1,50	1,50		27.530	3.630	10.091	13.809	
1	Điểm dân cư khảm bãi thôn Chiềng Đông	Cắm Thạch	1,21	0,71	0,71		14.280	1.630	6.591	6.059	
2	Khu đồng Cun, thôn Trung Độ, xã Cắm Châu	Cắm Châu	1,20	0,79	0,79		13.250	2.000	3.500	7.750	
B	Dự án mới		10,38	4,67	4,67		99.138	8.514	21.850	68.774	
1	Khu dân cư Đồng Mồi, thôn Quý Sơn	Cắm Quý	1.52	0.96	0.96		15.250	2.100	5.000	8.150	
2	Điểm dân cư tại Khu Đồng Vóc, thôn Kim Mắm	Cắm Lương	0,50	0,35	0,35		2.260	460	300	1.500	
3	Khu dân cư Vòng Sông, thôn Song Nga	Cắm Ngọc	4,90	1,00	1,00		25.000	1.450	9.800	13.750	
4	Khu dân cư Vân Cát	Cắm Vân	0,80	0,60	0,60		10.000	700	2.500	6.800	
5	Khu Đồng Trạm thôn Do trung	Cắm Tân	3,30	1,90	1,90		36.000	3.000	4.000	29.000	

6	Khu ban Khiêm	Cẩm Yên	0,53	0,53	0,53		6.890	464	250	6.176	
7	Điểm dân cư Mỏ Nhuối ông Ất (làng Gầm) - Thôn Giang Sơn	Cẩm Giang	0,11	0,09	0,09		1.196	105	0	1.091	
8	Điểm dân cư Mỏ Cong + Già Trầu (làng Khuên), thôn Giang Trung	Cẩm Giang	0,25	0,20	0,20		2.542	236	0	2.306	
XIX	HUYỆN NHƯ THANH		8,22	5,90	5,90		56.993	4.074	5.775	47.144	
A	Dự án chuyển tiếp		6,05	4,21	4,21		42.243	3.174	3.625	35.444	
a	<i>Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh</i>										
1	Dự án đấu giá xen cư khu phố 1, khu phố 2	Bến Sung	0,15	0,12	0,12		1.500	200	100	1.200	
2	Dự án đấu giá Khu lẻ thôn Yên Xuân và thôn Hùng Sơn	Yên Thọ	0,06	0,05	0,05		1000	0	200	800	
3	Dự án đấu giá Đấu Giá quyền sử dụng đất thôn Yên Khang	Xuân Thái	0,36	0,31	0,31		1.063	100	200	763	
4	Dự án khu đấu giá QSD đất ở tại thôn Thanh Sơn	Phú Nhuận	0,27	0,10	0,10		1.000	284	100	616	
b	<i>Quyết định số 3114/QĐ-UBND ngày 17/8/2021 của UBND tỉnh</i>										
1	Dự án đấu giá QSD đất ở thôn Xuân Thành	Xuân Khang	0,22	0,18	0,18		2.000	600	300	1.100	
2	Dự án đấu giá QSD đất ở thôn Mỏ 1	Cán Khê	0,70	0,28	0,28		1.800	425	175	1.200	
3	Dự án đấu giá QSD đất ở thôn 5	Cán Khê	0,30	0,26	0,26		800	120	90	590	
4	Dự án đấu giá QSD đất ở thôn Chanh	Cán Khê	0,52	0,34	0,34		630	150	120	360	
5	Dự án đấu giá QSD đất ở thôn Tân Thọ	Yên Thọ	0,30	0,15	0,15		2.500	0	500	2.000	
6	Dự án đấu giá QSD đất ở thôn Đồng Lườn	Xuân Thái	0,50	0,40	0,40		6.000	100	200	5.700	
7	Dự án đấu giá QSD đất ở thôn Làng Lúng	Xuân Thái	0,20	0,12	0,12		1.800	100	300	1.400	
8	Dự án đấu giá QSD đất ở thôn Cộng Thành	Phượng Nghi	0,20	0,19	0,19		2.600	210	75	2.315	

9	Dự án đấu giá QSD đất ở thôn Bãi Hung	Phượng Nghi	0,50	0,48	0,48		2.300	735	265	1.300	
10	Dự án đấu giá QSD đất ở thôn 13	Xuân Du	0,85	0,55	0,55		6.600	150	500	5.950	
11	Dự án đấu giá QSD đất ở thôn 5	Xuân Du	0,81	0,60	0,60		9.900	0	450	9.450	
12	Dự án đấu giá QSD đất ở thôn 11	Xuân Du	0,11	0,08	0,08		750	0	50	700	
B	Dự án mới		2,17	1,69	1,69		14.750	900	2.150	11.700	
1	Dự án khu dân cư thôn Đồng Mưa	Xuân Khang	0,18	0,07	0,07		300	0	50	250	
2	Dự án đấu giá đất ở dân cư khu phố Xuân Điền	Bến Sung	0,16	0,16	0,16		4.000	150	1.000	2.850	
3	Dự án khu dân cư Kim Sơn (khu giáp sông Nông Giang):	Bến Sung	0,50	0,30	0,30		3.000	500	600	1.900	
4	Dự án đấu giá QSD đất thôn Đồng Tâm	Phượng Nghi	0,98	0,92	0,92		2.250	150	100	2.000	
5	Dự án đấu giá thôn Bái Thất	Xuân Phúc	0,10	0,06	0,06		1.600	-	100	1.500	
6	Dự án đấu Giá quyền sử dụng đất Cây Nghĩa	Xuân Thái	0,25	0,18	0,18		3.600	100	300	3.200	
XX	HUYỆN NHƯ XUÂN		14,08	10,57	10,57	-	109.618	15.592	37.701	56.325	
A	Dự án chuyển tiếp		6,62	5,45	5,45		61.899	7.700	25.610	28.589	
	<i>Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh</i>		6,62	5,45	5,45		61.899	7.700	25.610	28.589	
1	Đấu giá đất ở khu dân cư Khu phố 2	TT Yên Cát	2,00	1,68	1,68		35.000	3.000	17.000	15.000	
2	Chợ Yên Cát	TT Yên Cát	1,76	1,76	1,76		22.351	3.500	5.800	13.051	
3	Đấu giá đất ở khu dân cư thôn Đồng Quan	Hóa Quỳ	2,85	2,00	2,00		4.500	1.200	2.800	500	
4	Đấu giá đất khu dân cư thôn Quang Trung	Bình Lương	0,01	0,01	0,01		48		10	38	
B	Dự án mới		7,46	5,12	5,12		47.719	7.892	12.091	27.736	
1	Đấu giá đất khu dân cư thôn Tân Thắng	Tân Bình	0,10	0,10	0,10		340	50	130	160	
2	Đấu giá đất khu dân cư thôn Xuân Thượng	Thượng Ninh	1,00	0,70	0,70		12.180	1.287	2.831	8.062	

3	Đầu giá đất khu dân cư thôn Lâm Chính	Thanh Xuân	0,26	0,20	0,20		1.500	210	50	1.240	
4	Đầu giá đất khu dân cư thôn Thắng Lộc	Bình Lương	0,08	0,08	0,08		294	0	50	244	
5	Đầu giá đất khu dân cư thôn Vân Hòa	Cát Vân	0,28	0,15	0,15		1.310	270	90	950	
6	Đầu giá đất khu dân cư thôn Thanh Xuân	Hóa Quỳ	0,76	0,60	0,60		12.750	1.350	3.000	8.400	
7	Đầu giá đất khu dân cư thôn Làng Cống	Thanh Hòa	0,31	0,15	0,15		750	380	0	370	
8	Đầu giá đất khu dân cư thôn Cát Xuân	Cát Tân	0,87	0,61	0,61		3.200	1.025	400	1.775	
9	Đầu giá đất khu dân cư thôn Cát Lợi	Cát Tân	1,02	0,67	0,67		3.000	1.035	400	1.565	
10	Đầu giá đất khu dân cư trung tâm xã	Thanh Quân	2,62	1,70	1,70		11.495	2.095	4.800	4.600	
11	Đầu giá đất khu dân cư thôn Quang Hùng	Thanh Phong	0,16	0,16	0,16		900	190	340	370	
XXI	HUYỆN THƯỜNG XUÂN		13,66	4,33	4,33		79.400	3.370	9.050	66.980	
A	Dự án chuyển tiếp		10,92	3,97	3,97		77.000	3.010	8.950	65.040	
a	Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh		7,06	2,26	2,26		71.500	2.000	8.200	61.300	
1	Khu dân cư phía Bắc thị trấn 6,19 ha (QĐ số 1191/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND huyện Thường Xuân)	Thị trấn Thường Xuân	5,80	1,00	1,00		60.000	1.000	5.000	54.000	
2	Mặt bằng khu dân cư thị trấn (đường đi Tổ Ròng) (QĐ số 1245/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 của UBND huyện Thường Xuân)	Thị trấn Thường Xuân	0,40	0,40	0,40		10.000	500	3.000	6.500	
3	Mặt bằng khu dân cư thôn Vành xã Xuân Lộc (QĐ số 1091/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 của UBND huyện Thường Xuân)	Xã Xuân Lộc	0,86	0,86	0,86		1.500	500	200	800	
b	Quyết định số 3114/QĐ-UBND ngày 17/8/2021 của UBND tỉnh		3,86	1,71	1,71		5.500	1.010	750	3.740	

1	Khu dân cư nông thôn (Khu Đồng Đăng Đu thôn Cao Tiến) (QĐ số 2460/QĐ-UBND ngày 16/11/2016 của UBND huyện Thường Xuân)	Xã Luận Thành	2,20	0,60	0,60		2.000	600	400	1.000	
2	Khu dân cư mới thôn Chiềng xã Xuân Lộc (QĐ số 1094/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 của UBND huyện Thường Xuân)	Xã Xuân Lộc	0,76	0,21	0,21		2.500	300	200	2.000	
3	Khu xen cư thôn Quyết Thắng 1 (QĐ số 1491/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của UBND huyện Thường Xuân)	Xã Xuân Cao	0,90	0,90	0,90		1.000	110	150	740	
B	Dự án mới		2,74	0,36	0,36		2.400	360	100	1.940	
1	Khu dân cư mới (khu Mã Lâm, thôn Hưng Long) (QĐ số 994/QĐ-UBND ngày 13/5/2016 của UBND huyện Thường Xuân)	Xã Ngọc Phụng	0,40	0,13	0,13		800	130	0	670	
2	Khu dân cư mới (khu Đồng Tâm, thôn Xuân Thắng) (QĐ số 1142/QĐ-UBND ngày 14/6/2016 của UBND huyện Thường Xuân)	Xã Ngọc Phụng	0,40	0,03	0,03		400	30	0	370	
3	Khu dân cư mới thôn Đồng Ngọc, thôn Xuân Thịnh (Quyết định số: 1494/QĐ – UBND ngày 13/7/2016 của UBND huyện Thường Xuân)	Xã Xuân Dương	1,94	0,20	0,20		1.200	200	100	900	
XXII	HUYỆN THẠCH THÀNH		32,24	21,07	21,07	-	83.110	4.165	27.660	51.285	
A	Dự án chuyển tiếp		31,28	20,45	20,45		74.860	3.565	26.660	44.635	
	Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh		31,28	20,45	20,45		74.860	3.565	26.660	44.635	
1	Quy hoạch đầu giá QSD đất ở nông thôn tại thôn Quảng Thắng, thôn Quảng Cộng, xã Thạch Quảng.	Thạch Quảng	4,84	1,40	1,40		23.000		15.000	8.000	
2	Khu dân cư Liên Sơn, xã Thạch Sơn	Thạch Sơn	1,06	0,64	0,64		2.400	155	450	1.795	

3	Khu dân cư Thành Sơn, xã Thành Long	Thành Long	0,45	0,27	0,27		540	130	170	240	
4	khu dân cư thôn Bình Sậy, xã Thạch Sơn	Thạch Sơn	2,30	1,90	1,90		3.500	550	970	1.980	
5	Khu dân cư thôn Mặc Hèo, xã Thành Minh	Thành Minh	2,90	2,20	2,20		2.700	200	400	2.100	
6	Khu dân cư thôn Quỳnh Sinh, xã Thành Tâm	Thành Tâm	4,00	3,40	3,40		3.000	330	670	2.000	
7	Quy hoạch đất ở đô thị khu Đồng Quan, thị trấn Kim Tân	TT. Kim Tân	8,40	8,40	8,40		13.800	2.200	2.800	8.800	
8	Quy hoạch đấu giá QSD đất ở nông thôn tại thôn Đại Dương, xã Thạch Đồng	Thạch Đồng	2,34	0,49	0,49		7.500		2.500	5.000	
9	Khu dân cư khu 3 Thạch Tân (01/2019) nay là xã Thạch Bình	Thạch Bình	2,70	1,12	1,12		12.500		2.500	10.000	
10	Khu dân cư khu 4, thị trấn Kim Tân	TT. Kim Tân	0,29	0,29	0,29		3.920			3.920	
11	Khu dân cư đô thị khu phố 2, thị trấn Vân Du	TT. Vân Du	2,00	0,34	0,34		2.000		1.200	800	
B	Dự án mới		0,96	0,62	0,62		8.250,0	600,0	1.000,0	6.650,0	
1	Khu dân cư thôn Xuân Long, xã Thạch Cẩm	xã Thạch Cẩm	0,80	0,46	0,46		5.600	600	1.000	4.000	
2	Khu dân cư đô thị Khu phố Long Vân, thị trấn Vân Du	TT. Vân Du	0,09	0,09	0,09		2.400,0			2.400,0	
3	Khu dân cư Thôn 8, xã Thành Vân (nay là thị trấn Vân Du)	TT. Vân Du	0,07	0,07	0,07		250,0			250,0	
XXIII	HUYỆN NGA SON		90,98	52,98	52,98	-	1.137.280	120.452	531.950	484.878	
A	Dự án chuyển tiếp		72,47	42,58	42,58		935.540	102.515	456.900	376.125	
I	Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh		33,90	19,68	19,68		423.200	69.085	212.400	141.715	
	Dự án khu đô thị		10,27	6,00	6,00		145.000	9.100	110.000	25.900	
1	Dự án khu dân cư đông đường chi nhánh điện (QĐ số 2271/QĐ-UBND, 2/7/2019 của UBND huyện Nga son)	Nga Mỹ (nay là Thị Trấn)	3,10	1,80	1,80		50.000	3.100	30.000	16.900	

2	Dự án khu dân cư đông QL 10 (QĐ số 559/QĐ - UBND, ngày 28 tháng 2 năm 2019 của UBND huyện Nga Sơn) và KDC đồng bầu	Nga Mỹ (nay là Thị Trấn)	3,50	1,70	1,70		45.000	3.500	30.000	11.500	
3	Đất ở KDC Mậu Tài (Đường Thông)	Thị Trấn	3,67	2,50	2,50		50.000	2.500	50.000	-2.500	
	Dự án khu dân cư nông thôn		23,50	13,55	13,55		274.800	59.865	100.900	114.035	
1	Dự án khu dân cư Kênh B6 đi Bến Tín Cầu Vàng	xã Nga Thành	4,69	3,05	3,05		45.000	3.900	25.000	16.100	
2	Dự án khu dân cư nông thôn	xã Nga Thành	0,80	0,65	0,65		5.800	630	1.000	4.170	
3	Dự án khu dân cư Kỳ Tại	xã Nga Liên	3,29	2,10	2,10		50.000	35.000	2.500	12.500	
4	Dự án khu dân cư Đông QL10	xã Nga Trung	4,00	2,03	2,03		65.000	5.000	26.000	34.000	
5	Dự án khu dân cư xã Nga Yên	xã Nga Yên	1,00	0,80	0,80		6.000	1.000	3.000	2.000	
6	Dự án khu dân cư Đường Bắc Hưng Long đi động Từ Thức (đoạn từ Nga Trường đi Nga Vắn)	xã Nga Trường	3,90	1,60	1,60		44.000	8.800	10.000	25.200	
7	Khu dân cư Đường Bắc Hưng Long đi động Từ Thức (Đoạn Nga Thiện)	xã Nga Thiện	2,72	1,12	1,12		15.000	1.475	3.400	10.125	
8	Dự án khu dân cư đường Từ Thức kéo dài đi QL10	xã Nga Hải	3,10	2,20	2,20		44.000	4.060	30.000	9.940	
	Đất thương mại dịch vụ		0,13	0,13	0,13		3.400	120	1.500	1.780	
1	Dự án trung tâm thương mại	Xã Nga Liên	0,13	0,13	0,13		3.400	120	1.500	1.780	
II	Quyết định số 3114/QĐ-UBND ngày 17/8/2021 của UBND tỉnh		38,57	22,90	22,90		512.340	33.430	244.500	234.410	
	Dự án khu đô thị		12,69	5,99	5,99		241.800	14.000	160.000	67.800	
1	Dự án khu dân cư Mã Bịch	Thị trấn	2,50	1,50	1,50		46.000	3.000	30.000	13.000	
2	Dự án khu dân cư Đồng Ngọc	Thị trấn	2,50	1,50	1,50		46.000	3.000	30.000	13.000	
3	Khu dân cư tây hành chính giai đoạn 3 (thuộc MBQHCT số 1190/QĐ-UBND ngày 23/5/2018)	Thị trấn	4,70	1,30	1,30		70.000	5.000	60.000	5.000	

4	Dự án khu dân cư tiểu khu Ba Đình	Thị trấn	2,50	1,20	1,20		60.000	3.000	40.000	17.000	
5	Dự án khu dân cư Ba Đình	Thị trấn	0,35	0,35	0,35		15.000			15.000	
6	Khu dân cư ao ông ao ông Dũng thôn 1 (thuộc MBQHCT số 13, ngày 04/8/2014)	Thị trấn	0,02	0,02	0,02		200			200	
7	Khu dân cư ao ông Khải (thuộc MBQHCT số 17, ngày 10/10/2013)	Thị trấn	0,01	0,01	0,01		200			200	
8	Khu dân cư đường thông tiểu khu 1 (Thuộc MBQHCT số 651/QĐ-UBND ngày 25/5/2014)	Thị trấn	0,01	0,01	0,01		350			350	
9	Các khu xen cư Thị Trấn (thuộc MBQHCT số 1068/QĐ-UBND ngày 25/11/2020)	Thị trấn	0,04	0,04	0,04		1.800			1.800	
10	Khu dân cư tây đường tuần phương (thuộc MBQHCT số 1217/QĐ - UBND, ngày 29/5/2018)	Thị trấn	0,02	0,02	0,02		1.000			1.000	
11	KDC vườn son xóm 7 và Mã Bịch xóm 7 (MBQHCT số 2796/QĐ-UBND ngày 13/8/2019)	Thị trấn	0,05	0,05	0,05		1.250			1.250	
	Dự án khu dân cư nông thôn		25,88	16,91	16,91		270.540	19.430	84.500	166.610	
1	Dự án khu dân cư mới trước Thanh thôn Tân Phát	xã Nga Phú	0,56	0,35	0,35		2.000	500		1.500	
2	Dự án khu dân cư sông Voi	xã Nga Phú	1,50	1,00	1,00		18.000	500	5.000	12.500	
3	Dự án khu dân cư mới Tân Thịnh (khu trước Tỉnh)	xã Nga Phú	0,40	0,20	0,20		4.000	200		3.800	
4	Dự án khu dân cư áp sân văn hóa xã	xã Nga Phú	0,30	0,15	0,15		3.000		2.000	1.000	
5	Dự án khu dân cư B12 đi sông Ngang	xã Nga An	1,00	0,50	0,50		10.000	1.000		9.000	
6	Dự án khu dân cư tây sông Hoài	xã Nga An	0,50	0,44	0,44		4.000	500		3.500	
7	Dự án khu dân cư đường Làn Dài đi xóm 8	xã Nga An	0,50	0,44	0,44		4.000	500		3.500	

8	Dự án khu dân cư chợ Sy	xã Nga Phụng	0,53	0,32	0,32		10.000	530	5.000	4.470	
9	Dự án khu dân cư xã Nga Yên	xã Nga Yên	1,00	0,80	0,80		8.000	600		7.400	
10	Dự án khu dân cư Bắc nhà máy nước	xã Nga Yên	1,50	0,80	0,80		12.000	1.000	5.000	6.000	
11	Dự án khu dân cư Đông ông Sự thôn Hải Tiến	xã Nga Hải	2,00	1,30	1,30		20.000	2.000	15.000	3.000	
12	Dự án khu dân cư cống Đàn Hải Tiến	xã Nga Hải	0,12	0,07	0,07		2.800	300		2.500	
13	Dự án khu dân cư Xứ đồng Khoanh vùng ngoài thôn đông Sơn	xã Nga Hải	1,00	0,60	0,60		7.000	900	3.000	3.100	
14	Dự án khu dân cư lò Vôi thôn Hải Bình	xã Nga Hải	0,43	0,06	0,06		1.800		500	1.300	
15	Dự án khu dân thôn Tri Thiện 1	xã Nga Thiện	0,03	0,02	0,02		40			40	
16	Dự án khu dân thôn Tri Thiện 2	xã Nga Thiện	0,60	0,45	0,45		4.000	550	3.000	450	
17	Dự án khu dân cư Ngũ Kiên	xã Nga Thiện	0,48	0,30	0,30		2.400	450	1.000	950	
18	Dự án khu dân thôn Tri Thiện 3	xã Nga Thiện	0,48	0,30	0,30		2.400	450	1.000	950	
19	Dự án khu dân thôn Tri Thiện 3	xã Nga Thiện	0,45	0,30	0,30		2.400	450	1.000	950	
20	Dự án khu dân cư nông thôn xã Nga Thạch	xã Nga Thạch	1,50	1,00	1,00		15.000	1.500	5.000	8.500	
21	Dự án khu dân cư nông thôn xã Nga Tân	xã Nga Tân	4,10	3,00	3,00		70.000	1.000	25.000	44.000	
22	Dự án khu dân cư nông thôn xã Ba Đình	xã Ba Đình	2,00	1,30	1,30		25.000	1.500	5.000	18.500	
23	Dự án khu dân cư nông thôn xã Nga Trung	xã Nga Trung	0,98	0,80	0,80		12.000	1.000	3.000	8.000	
24	Dự án khu dân cư nông thôn xã Nga Văn	xã Nga Văn	3,81	2,30	2,30		29.000	4.000	5.000	20.000	
25	Dự án khu dân cư nông thôn xã Nga Điền	xã Nga Điền	0,11	0,11	0,11		1.700			1.700	
B	Dự án mới		18,51	10,41	10,41		201.740	17.937	75.050	108.753	
I	Dự án khu đô thị		3,80	2,50	2,50		70.000	3.800	5.700	60.500	
1	Đất ở KDC phía Đông đường chi nhánh điện (xã Nga Mỹ cũ)	TT Nga Sơn	3,80	2,50	2,50		70.000	3.800	5.700	60.500	
II	Khu dân cư nông thôn		14,71	7,91	7,91		131.740	14.137	69.350	48.253	
1	Khu dân cư nông thôn	xã Nga Giáp	0,22	0,15	0,15		900	100	0	800	

2	Khu dân cư nông thôn	xã Nga Giáp	0,24	0,16	0,16		1.000	150	0	850	
3	Khu dân cư nông thôn	xã Nga Giáp	0,73	0,50	0,50		4.000	250	1.000	2.750	
4	Đất ở nông thôn	xã Nga Phụng	10,61	5,05	5,05		100.000	10.185	60.000	29.815	
5	Đất ở nông thôn	xã Nga Thủy	0,56	0,46	0,46		4.600	490	0	4.110	
6	Đất ở nông thôn	xã Nga Thủy	0,30	0,27	0,27		3.240	262	0	2.978	
7	Dự án KDC NT xã Nga Trường	xã Nga Trường	0,85	0,54	0,54		6.000	1.500	2.500	2.000	
8	Khu dân cư nông thôn	xã Nga Bạch	1,20	0,78	0,78		12.000	1.200	5.850	4.950	
XXIV	HUYỆN LANG CHÁNH		1,32	1,07	1,07	-	2.150	380	550	1.220	
A	Dự án chuyển tiếp										
B	Dự án mới		1,32	1,07	1,07		2150	380	550	1220	
1	Khu dân cư bản Ngâm Pốc	xã Yên Thắng	0,07	0,07	0,07		700	20	200	480	
2	Khu dân cư thôn Tân Phong 02	xã Tân Phúc	0,30	0,25	0,25		250	30	50	170	
3	Khu dân cư thôn Khu 2	xã Giao Thiện	0,45	0,35	0,35		600	80	150	370	
4	Khu dân cư vằn trong	xã Yên Thắng	0,50	0,40	0,40		600	250	150	200	
XXV	HUYỆN BÁ THUỐC		0	0	0		0	0	0	0	
XXVI	HUYỆN QUAN HÓA		0,42	0,35	0,35		27.000	2.000	6.150	18.850	
A	Dự án chuyển tiếp		0,27	0,20	0,20		25.000	2.000	6.000	17.000	
1	Khu xen cư liền kề thị trấn Hồi Xuân	Khu 5, Thị trấn Hồi Xuân	0,27	0,20	0,20		25.000	2.000	6.000	17.000	
B	Dự án mới		0,2	0,2	0,2		2.000		150	1.850	
1	Khu xen cư liền kề xã Phú Xuân	Bản Mỏ, xã Phú Xuân	0,10	0,10	0,10		1.200	-	150	1.050	
2	Khu xen cư liền kề xã Nam Tiến	Bản Phố Mới, xã Nam Tiến	0,05	0,05	0,05		800	-	-	800	
XXVII	HUYỆN QUAN SƠN		0	0			-	-	-	-	
XXVIII	HUYỆN MUÔNG LÁT		1,26	0,20	0,20		1.674	-	200	1.474	
A	Dự án chuyển tiếp										
B	Dự án mới		1,26	0,20	0,20		1.674	-	200	1.474	

1	Dự án khu dân cư Trạm y tế huyện	Khu 3, TT Mường Lát	0,05	0,05	0,05		650			650	
2	Mặt bằng tại Thửa đất số 71 tờ bản đồ số 10 đo đạc năm 2009 thị trấn Mường Lát	Khu 2, TT Mường Lát	0,01	0,01	0,01		144			144	
3	Mặt bằng tại Thửa đất số 17 tờ bản đồ số 326 đo đạc năm 2009 xã Tén Tàn	Khu phố Na Khà, TT Mường Lát	0,06	0,04	0,04		400		200	200	
4	Dự án khu dân cư (Thửa 21 tờ bản đồ số 133 bản đồ địa chính đo vẽ năm 2009)	Bản Chai, xã Mường Chanh	0,08	0,03	0,03		160			160	
5	Dự án khu dân cư (Thửa 16 tờ bản đồ số 133 bản đồ địa chính đo vẽ năm 2009)	Bản Chai, xã Mường Chanh	1,05	0,06	0,06		320			320	
Cộng Dự án chuyển tiếp (528 dự án)			1.311,03	599,28	571,94	27,34	12.954.266	2.021.674	3.831.014	7.101.577	
Cộng Dự án mới 2022 (294 dự án)			696,03	311,17	311,17	-	8.082.918	926.844	2.032.016	5.124.059	
Tổng cộng (822 dự án)			2.007,06	910,45	883,11	27,34	21.037.184	2.948.518	5.863.030	12.225.636	

Phụ lục II

Danh mục dự án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các đơn vị trên địa bàn tỉnh*(kèm theo Quyết định số:/QĐ-UBND ngày...../...../2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh)*

STT	Đơn vị/ Địa chỉ nhà đất	Tại các Quyết định chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý		Số liệu sau khi điều chỉnh					
		Diện tích (m ²)		Diện tích (m ²)			Giá trị quyền sử dụng đất tạm tính xác định theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh	Nguyên giá theo sổ sách kế toán	Giá trị còn lại hoặc giá trị đánh giá lại
		Đất	Nhà	Đất	Diện tích XD	Diện tích sàn	Đất	Nhà	Nhà
(1)	(2)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
I	UBND huyện Nga Sơn								
	Trường Trung cấp nghề huyện Nga Sơn								
	Đất	7.308,0		7.208,0			56.222.400.000		
	Tài sản trên đất		2.825,0		1.667,4	1.957,4		5.086.895.277	1.805.550.407
II	UBND huyện Thạch Thành								
	Bệnh viện Đa khoa huyện Thạch Thành								
	Đất	9.754,0		9.671,2			8.704.080.000		
	Tài sản trên đất		4.463,0			4.463		7.283.594.000	3.820.095.000
III	Trung tâm Phát triển Quỹ đất Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường								
1	Cơ sở nhà, đất là trụ sở (cũ) BHXH tỉnh Thanh Hóa, cơ sở 2 (Số 01 Cao Thắng, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa)								
	Đất	1.032,5		1.056,7			50.721.600.000		-
	Tài sản trên đất		1.646,0		505,0	1.656,0		6.112.651.500	2.939.149.244

STT	Đơn vị/ Địa chỉ nhà đất	Tại các Quyết định chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý		Số liệu sau khi điều chỉnh					
		Diện tích (m ²)		Diện tích (m ²)			Giá trị quyền sử dụng đất tạm tính xác định theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh	Nguyên giá theo sổ sách kế toán	Giá trị còn lại hoặc giá trị đánh giá lại
		Đất	Nhà	Đất	Diện tích XD	Diện tích sàn	Đất	Nhà	Nhà
2	Cơ sở nhà, đất là kho lưu trữ của Kho bạc nhà nước Thanh Hóa (Số 15, Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, TP Thanh Hóa)								
	Đất	231,0		202,0			7.070.000.000		
	Tài sản trên đất		660,0			660,0		1.083.591.000	-
IV	UBND huyện Thọ Xuân								
	UBND thị trấn Thọ Xuân cũ								
	Đất	2.394,0		2.393,5			47.870.000.000		
	Tài sản trên đất		1.918,0		1.114	1.918		8.765.915.000	7.381.754.121
V	Sân Vận động huyện Nông Cống								
	Đất	15.488,0		14.663			124.635.500.000		
	Tài sản trên đất		-			994,1			514.504.000
	Tổng cộng			35.194,4	3.286,4	11.648,5	295.223.580.000	28.332.646.777	16.461.052.772