

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Hồ sơ mời quan tâm đối với dự án Nhà ở xã hội tại Khu tái định cư phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa (Lô đất ký hiệu NOXH 01 vị trí được xác định theo MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 phê duyệt tại Quyết định số 11198/QĐ-UBND ngày 02/11/2022).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020; Luật Đấu thầu năm 2023; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu năm 2024; Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; Luật Nhà ở năm 2023; Luật Đất đai năm 2024; Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030”;

Căn cứ Nghị quyết số 608/NQ-HĐND ngày 14/12/2024 của HĐND tỉnh về việc quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 3795/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh giai đoạn 2021 - 2025; số 1004/QĐ-UBND ngày 14/03/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh giai đoạn năm 2021-2025; số 2017/QĐ-UBND ngày 20/5/2024 về việc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh năm 2024; số 3065/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Thanh Hóa; số 827/QĐ-UBND

ngày 18/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1180/QĐ-UBND ngày 21/4/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại Khu tái định cư phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa (Lô đất ký hiệu NOXH 01 vị trí được xác định theo MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 phê duyệt tại Quyết định số 11198/QĐ-UBND ngày 02/11/2022);

Trên cơ sở đề nghị của UBND thành phố Thanh Hóa tại Tờ trình số 559/TTr-UBND ngày 07/5/2025 (kèm theo hồ sơ) về việc phê duyệt Hồ sơ mời quan tâm dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Nhà ở xã hội tại Khu tái định cư phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa (Lô đất ký hiệu NOXH 01 vị trí được xác định theo MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 phê duyệt tại Quyết định số 11198/QĐ-UBND ngày 02/11/2022);

Xét Báo cáo số 3169/STC-TĐ ngày 06/5/2025 của Sở Tài chính về việc lập, trình phê duyệt Hồ sơ mời quan tâm Dự án nhà ở xã hội tại Khu tái định cư phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa (Lô đất ký hiệu NOXH 01 vị trí được xác định theo MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 phê duyệt tại Quyết định số 11198/QĐ-UBND ngày 02/11/2022).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ mời quan tâm đối với dự án Nhà ở xã hội tại Khu tái định cư phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa (Lô đất ký hiệu NOXH 01 vị trí được xác định theo MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 phê duyệt tại Quyết định số 11198/QĐ-UBND ngày 02/11/2022).

Nội dung chi tiết Hồ sơ mời quan tâm có kèm theo Tờ trình số 559/TTr-UBND ngày 07/5/2025 của UBND thành phố Thanh Hóa¹.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND thành phố Thanh Hóa xác định thời điểm mời quan tâm và thời điểm hết hạn nhà đầu tư nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án; thực hiện các bước tiếp theo trong lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung, tính hợp pháp của Hồ sơ mời quan tâm trình phê duyệt.

2. Giao các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường chủ động thực hiện các công việc có liên quan theo thẩm quyền và hướng dẫn UBND thành

¹ Được UBND thành phố Thanh Hóa cập nhật điều chỉnh ngày 08/5/2025.

phố Thanh Hóa thực hiện các nội dung có liên quan trong lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án nêu trên theo quy định (nếu có yêu cầu).

3. Giao Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư và Quyết định phê duyệt Hồ sơ mời quan tâm thực hiện Dự án trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa, bảo đảm công khai, minh bạch theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (để đăng tin);
- Lưu: VT, CNXDKH₁TNOXH_TM.28

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm