

Số: 21/TB-DVLTH

Thanh Hóa, ngày 12 tháng 12 năm 2025

## **THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Người có tài sản: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG TIẾN**

Địa chỉ: Thôn Thị Tứ, xã Đồng Tiến, tỉnh Thanh Hoá

### **2. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH DVL**

Địa chỉ: Tầng 10, Tòa A3 Ecolife Capital, Số 58 Tô Hữu, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội.

### **3. Tài sản đầu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

Đầu giá quyền sử dụng 09 lô đất ở quyền sử dụng đất 09 lô đất ở, Mặt bằng điều chỉnh cục bộ Mặt bằng điểm dân cư thôn Trúc Chuẩn 4, xã Đồng Tiến (số 10076/QĐ-UBND ngày 31/12/2020); Mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư thôn Đồng Vinh, xã Đồng Tiến (số 7867/QĐ-UBND ngày 19/12/2017); Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư khu Cồn Cù, thôn Quần Nham 1, xã Đồng Lợi được UBND huyện phê duyệt ngày 11/12/2020 nay là xã Đồng Tiến, tỉnh Thanh Hóa. Cụ thể như sau:

#### **3.1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, hạ tầng kỹ thuật và tài sản gắn liền với các lô đất đầu giá:**

a) Địa điểm, vị trí: Khu đất đầu giá gồm 09 lô đất ở, cụ thể:

- Lô 25A, lô 25B, lô 30, lô 31, lô 33 và lô 34, thuộc Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch điểm dân cư thôn Trúc Chuẩn 4 (nay là thôn Trúc Chuẩn 2) xã Đồng Tiến được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 10076/QĐ-UBND ngày 31/12/2020, tổng diện tích 1.050,0 m<sup>2</sup>.

- Lô số 25 và lô số 26, thuộc Mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư thôn Đồng Vinh, xã Đồng Tiến được phê duyệt tại Quyết định số 2380/QĐUBND ngày 20/5/2021, tổng diện tích 250 m<sup>2</sup>.

- Lô 01 thuộc Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư khu Cồn Cù, thôn Quần Nham 1, xã Đồng Lợi được UBND huyện phê duyệt ngày 11/12/2020, tổng diện tích: 270 m<sup>2</sup>

Diện tích: Tổng diện tích 09 lô đất: 1.570,0 m<sup>2</sup>

c) Hiện trạng khu đất: Đã giải phóng mặt bằng; Hạ tầng kỹ thuật: đầu tư xây dựng theo quy hoạch

#### **3.2. Mục đích sử dụng đất, hình thức và thời hạn sử dụng của các thửa đất khi đầu giá quyền sử dụng đất**

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đầu giá quyền sử dụng đất.

#### **3.3. Mục đích đầu giá: Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu cho NS nhà nước.**



**3.4. Lô đất đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước:****BIỂU TỔNG HỢP**

quyền sử dụng đất 09 lô đất ở, Mặt bằng điều chỉnh cục bộ Mặt bằng điểm dân cư thôn Trúc Chuẩn 4, xã Đồng Tiến (số 10076/QĐ-UBND ngày 31/12/2020); Mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư thôn Đồng Vinh, xã Đồng Tiến (số 7867/QĐ-UBND ngày 19/12/2017); Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư khu Cồn Củ, thôn Quần Nham 1, xã Đồng Lợi được UBND huyện phê duyệt ngày 11/12/2020 nay là xã Đồng Tiến, tỉnh Thanh Hóa

TT	Tên lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (Đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số	Giá khởi điểm (Đồng/lô)	Tiền đặt trước để đấu giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá	Ghi chú
<b>I. Mặt bằng điều chỉnh cục bộ Quy hoạch điểm dân cư - Tỷ lệ 1/500 thôn Trúc Chuẩn 4 được UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt tại Quyết định số 10076/QĐ-UBND ngày 31/12/2020</b>								
1	25A	125	3.000.000	1.2	450.000.000	90.000.000	100.000	Đầu ve
2	25B	125	3.000.000	1.0	375.000.000	75.000.000	100.000	
3	30	200	3.000.000	1.0	600.000.000	120.000.000	100.000	
4	31	200	3.000.000	1.0	600.000.000	120.000.000	100.000	
5	33	200	3.000.000	1.1	660.000.000	132.000.000	100.000	Giáp 2 đường
6	34	200	3.000.000	1.1	660.000.000	132.000.000	100.000	Giáp 2 đường
<b>II. Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 khu dân cư thôn Đồng Vinh, xã Đồng Tiến được UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt tại quyết định số 7867/QĐ-UBND ngày 19/12/2017</b>								
7	25	125	6.500.000	1.0	812.500.000	162.500.000	100.000	
8	26	125	6.500.000	1.0	812.500.000	162.500.000	100.000	
<b>III. Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư khu cồn củ, thôn quần nham 1, xã đồng lợi được UBND huyện phê duyệt ngày 11/12/2020 nay xã Đồng Tiến, tỉnh Thanh Hóa</b>								
9	Lô 01	270,0	2.500.000	1.0	675.000.000	135.000.000	100.000	
Tổng		1570,0			5.645.000.000	1.129.000.000		

**4. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng tại phiên đấu giá; người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 8 giờ 00 phút ngày 12/12/2025 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 24/12/2025 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại: Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hóa;

Từ 8 giờ 00 phút ngày 12/12/2025 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 24/12/2025 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại: Trụ sở UBND xã Đồng Tiến.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Từ ngày 17/12/2025 đến ngày 19/12/2025 (trong giờ hành chính) tại thực địa khu đất đấu giá.

Khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá



hoặc UBND xã Đồng Tiến, để được hướng dẫn.

#### **7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:**

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ 00 phút ngày 12/12/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2025 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) theo thông tin sau:

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – CN Thanh Hóa.

- Tài khoản số: 115002925552 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) chi nhánh Bắc Thanh Hóa (Địa chỉ: 400 đường Trần Phú, P.Hạc Thành, Tỉnh Thanh Hóa)

- Nội dung ghi rõ: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (Số CMND/CCCD)..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất xã Đồng Tiến, tỉnh Thanh Hóa”.



#### **Lưu ý:**

- Tiền đặt trước được coi là hợp lệ khi tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá nhận được báo có của ngân hàng trong thời gian nộp tiền đặt trước theo quy định trên, các trường hợp báo có đến sau 17h00 phút ngày 24/12/2025 đều không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

- Mọi chi phí liên quan đến việc Nộp tiền đặt trước và Nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu trách nhiệm chi trả.

#### **8. Đối tượng và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**8.1. Đối tượng được tham gia đấu giá:** Người được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở là các cá nhân có nhu cầu sử dụng đất theo quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024 và phải có đủ điều kiện quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật Đất đai năm 2024 (mỗi một cá nhân với tư cách của một người tham gia đấu giá trong một Phiên đấu giá).

#### **8.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá**

Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Khoản 4, Điều 125, Luật Đất đai năm 2024 và đáp ứng các điều kiện: Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị thửa (lô) đất theo giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất; không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

#### **8.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá và đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 8.1 và khoản 8.2 Thông báo này.

#### **9. Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ:**

##### **9.1. Phiếu trả giá hợp lệ**

Là phiếu do Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hóa phát hành, có đóng dấu treo và người tham gia đấu giá phải thực hiện các quy định sau:

- Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ, rõ ràng các nội dung trên phiếu trả giá và phải ký, ghi rõ họ tên trên phiếu trả giá.

- Giá trả trên phiếu trả giá là giá trả cho cả lô đất đấu giá.

- Phiếu không nhàu nát, tẩy xóa, sửa chữa các nội dung về họ tên người tham gia trả giá, lô đất đăng ký tham gia và giá trả.

- Phiếu trả giá được bỏ vào hòm phiếu đúng thời gian quy định.

37 - C  
IG TY  
HỢP DANH  
VL  
HÀNH  
H HÓA  
A T. TH

Trong phiếu trả giá, người tham gia đấu giá ghi cả số tiền bằng số và số tiền bằng chữ; trường hợp số tiền bằng số và số tiền bằng chữ không thống nhất thì căn cứ số tiền bằng chữ để xác định giá đã trả; trường hợp số tiền bằng số không rõ ràng, không có nghĩa thì căn cứ số tiền bằng chữ và ngược lại; trường hợp cả số tiền bằng số và số tiền bằng chữ đều không rõ ràng, không có nghĩa thì phiếu trả giá đó bị loại.

## 9.2. Phiếu trả giá không hợp lệ

Phiếu trả giá không hợp lệ là phiếu trả giá không đáp ứng một trong các yêu cầu quy định tại khoản 9.1 Thông báo này.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào hồi **08 giờ 00 phút** ngày **29/12/2025** tại: Hội trường UBND xã Đồng Tiến, tỉnh Thanh Hoá.

### Lưu ý:

- Khách hàng tham gia đấu giá phải mang theo CCCD để đối chiếu kiểm tra tư cách tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

### Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh DVL - chi nhánh Thanh Hóa: Số 132, đường Đỗ Đại, phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hóa.

ĐTDD: 0964.148.005- 098.962.8865 (trong giờ hành chính).

### Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (Đăng thông báo);
- UBND xã Đồng Tiến (Niêm yết);
- Công ty Đấu giá Hợp danh DVL (b/c);
- Báo Thanh Hóa (Đăng thông báo);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Công ty (Niêm yết, lưu hồ sơ, Văn thư).



**Phạm Văn Hoàng**