

Số: 190/2025/TB-ĐGNAP-CNTH

Thanh Hóa, ngày 15 tháng 12 năm 2025.

V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng 18 lô đất tại khu dân cư Hai Dòng, thôn Thuần Lương và khu dân cư Rải Sy, thôn Giang Trung, xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hoá.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Người có tài sản đấu giá: UBND xã Cẩm Tú. Địa chỉ: Thôn Giang Trung, xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 18 lô đất tại khu dân cư Hai Dòng, thôn Thuần Lương và khu dân cư Rải Sy, thôn Giang Trung, xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hoá.

- **Tổng diện tích đấu giá:** 18 lô đất với tổng diện tích 4.187,94 m².

- **Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đấu giá: 8.354.631.000 đồng**
(Bằng chữ: Tám tỷ, ba trăm năm mươi tư triệu, sáu trăm ba mươi một nghìn đồng).

TT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá đất khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền bán hồ sơ (đồng/bộ)	Ghi chú
Khu dân cư Hai Dòng, thôn Thuần Lương		3.031,74		6.622.215.000			
Bám đường HCM		169,2		846.000.000			
1	LK:27	196,2	5.000.000	846.000.000	172.800.000	100.000	
Bám đường quy hoạch							
2	LK:28	277,69	2.000.000	555.380.000	111.076.000	100.000	
3	LK:29	292,51	2.000.000	585.020.000	117.004.000	100.000	
4	LK:30	292,62	2.100.000	614.502.000	102.901.000	100.000	Lô đầu ve
5	LK:31	250,00	2.000.000	500.000.000	100.000.000	100.000	
6	LK:32	341,90	2.000.000	683.800.000	136.760.000	100.000	
7	LK:33	307,21	2.000.000	614.420.000	122.884.000	100.000	
8	LK:34	272,51	2.000.000	545.020.000	109.004.000	100.000	



9	LK:35	237,82	2.000.000	475.640.000	95.128.000	100.000	
10	LK:36	203,12	2.000.000	406.240.000	81.248.000	100.000	
11	LK:37	168,43	2.000.000	336.860.000	67.372.000	100.000	
12	LK:38	218,73	2.100.000	459.333.000	91.866.600	100.000	Hướng cây xanh
Thôn dân cư Rẫy Sy, thôn Giang Trung		1.156,2		1.732.416.000			
13	Lô 13	180	1.400.000	252.000.000	50.400.000	100.000	
14	Lô 14	180	1.400.000	252.000.000	50.400.000	100.000	
15	Lô 15	180	1.400.000	252.000.000	50.400.000	100.000	
16	Lô 16	210	1.400.000	294.000.000	58.800.000	100.000	
17	Lô 17	207,2	1.680.000	348.096.000	69.619.200	100.000	Tiếp giáp với 2 đường ngõ
18	Lô 18	199	1.680.000	334.320.000	66.864.000	100.000	Tiếp giáp với 2 đường ngõ
Tổng	18 lô	4.187,94		8.354.631.000			

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân được giao đất ở (người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và theo quy định của pháp luật khác có liên quan.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 3.1;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tương ứng với số lượng lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

4. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú);

- Bản sao Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (*còn thời hạn*);
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền mua hồ sơ;
- Hợp đồng uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (*nếu có*).

5. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Cách thức đấu giá: Đấu giá một vòng. Trả giá theo lô đất.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (*trong giờ hành chính*):

- **Thời gian:** Liên tục trong 03 ngày: Ngày 29/12/2025, 30/12/2025 và ngày 31/12/2025.
- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (*Người tham gia đấu giá liên hệ với UBND xã Cẩm Tú hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa để được hỗ trợ*).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Từ 08h00' ngày 16/12/2025 đến 16h30' ngày 02/01/2026.
- **Chốt nộp hồ sơ:** Từ 08h00 phút đến 16h30 phút ngày 02/01/2026.
- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú và tại Ủy ban nhân dân xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. (*Hình thức thông báo: Điện thoại/Zalo đồng thời Niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa*).

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 08h00' ngày 16/12/2025 đến 17h00' ngày 02/01/2026.
- Người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:

- + Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ.**
- + Số tài khoản: **68989**
- + Tại ngân hàng: **TMCP Việt Nam Thương Tín**
- + Nội dung: "*Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CC/CCCD)...., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hóa*".



Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17h00' ngày 02/01/2026.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi **14 giờ 00 phút** ngày **07/01/2026** (Thứ tư).
- **Địa điểm:** Tại Hội trường Ủy ban nhân dân xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hóa. Địa chỉ: Thôn Giang Trung, xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá khi đến tham dự phiên đấu giá phải xuất trình bản chính CC/CCCD/HC (còn thời hạn) và chứng từ xác định việc đã nộp khoản tiền đặt trước.
- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.
- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Mọi thông tin liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 09.7448.7448 hoặc 092.1991.678.

Nơi nhận:

- UBND xã Cẩm Tú;
- Phòng Kinh tế xã Cẩm Tú;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ - CN THANH HÓA**



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
Nguyễn Ngọc Linh Chi