

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẦU GIÁ

Quyền sử dụng đất đất Hạ tầng kỹ thuật đất ở nông thôn khu Đồng Đò, thôn Trù Ninh xã Hoàng Đạt, huyện Hoàng Hóa thuộc MBQH số 37/MBQH-UBND ngày 17/5/2021 (nay thuộc xã Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Công ty Đầu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa;
- Địa chỉ: Số 126 Triệu Quốc Đạt, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá:

- UBND xã Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Địa chỉ: Thôn Đạo Sơn, xã Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hoá

3. Thông tin tài sản đấu giá:

3.1. Vị trí khu đất đấu giá:

Khu đất đấu giá bao gồm 27 lô đất trên địa bàn xã Hoàng Hóa thuộc Hạ tầng kỹ thuật đất ở nông thôn khu Đồng Đò, thôn Trù Ninh, xã Hoàng Đạt, huyện Hoàng Hóa thuộc MBQH số 37/MBQH-UBND ngày 17/5/2021 (nay thuộc xã Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa).

3.2. Giá khởi điểm, diện tích và hiện trạng của các lô đất đấu giá:

- * Giá khởi điểm của từng lô đất: *Có phụ lục chi tiết kèm theo*
- * Tổng diện tích các lô đất đưa ra đấu giá: 3.808,0 m², được chia thành 27 lô.
- * Hiện trạng:

- San nền: Nền hiện trạng mặt bằng quy hoạch.
- Đường quy hoạch: Đã có đường theo quy hoạch.
- Hệ thống thoát nước: Đã có theo quy hoạch.
- Hệ thống điện chiếu sáng và vỉa hè lát đá: Đã có theo quy hoạch.

* Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá tại thời điểm bán đấu giá: Hạ tầng kỹ thuật phải được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh theo mặt bằng quy hoạch



được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá

5.1. Tiền mua hồ sơ: Từ 100.000 đồng đến 200.000 đồng/01 hồ sơ. Giá tiền mua hồ sơ là giá đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (Hồ sơ đã mua không được đổi, trả lại).

5.2. Tiền đặt trước: Từ 144.000.000 đồng đến 204.480.000 đồng/01 hồ sơ/01 lô đất.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá một vòng, bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp tại Phiên đấu giá.

6.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6.3. Bước giá:

- Trường hợp lô đất tổ chức đấu giá có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất (nếu có người yêu cầu đấu giá tiếp). Bước giá để tổ chức đấu giá tiếp là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

7. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024; có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật đất đai năm 2024; Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

7.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đã ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa (có dấu đỏ), (trong đó có nội dung cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định và chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá);

- Bản sao CC/CCCD của người tham gia đấu giá (Còn thời hạn).

- Bản sao CC/CCCD của cả vợ và chồng (trừ trường hợp có nhu cầu đứng tên tài sản riêng)

- Văn bản ủy quyền theo quy định pháp luật (nếu có ủy quyền).

7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo đúng thời hạn theo quy định tại thông báo này.

- Người đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu lô đất thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước tương ứng với số lượng lô đất đăng ký.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, thu tiền đặt trước, và tổ chức Phiên đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ (Trong giờ hành chính):

+ Tại trụ sở UBND xã Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa: Từ 07h30' ngày 16/01/2026 đến 16h30' ngày 29/01/2026

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa: Từ 07h30' ngày 16/01/2026 đến 16h30' ngày 30/01/2026

*** Lưu ý: Thời gian kết thúc việc bán và tiếp nhận hồ sơ: 16h30' ngày 30/01/2026**

- Xem tài sản (Trong giờ hành chính): Liên tục trong 03 ngày: từ 07h30' ngày 26/01/2026 đến 16h30' ngày 28/01/2026 tại thực địa khu đất Hạ tầng kỹ thuật đất ở nông thôn khu Đồng Đò, thôn Trù Ninh, xã Hoàng Đạt, huyện Hoàng Hóa thuộc MBQH số 37/MBQH-UBND ngày 17/5/2021 (nay thuộc xã Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa).

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem thông tin và thực địa khu đất liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa trong các ngày nêu trên để được hướng dẫn chi tiết hoặc chủ động đi xem thực địa khu đất, sơ đồ MBQH, Quy chế và thông báo, được niêm yết tại UBND xã Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa; nơi tổ chức phiên đấu giá: Trung tâm hội nghị xã Hoàng Hóa và trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa.

- Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:

Thời gian: Từ 07h30' ngày 16/01/2026 đến 17h00' ngày 30/01/2026

Hình thức nộp: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá
**Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh
Thanh Hóa**

+ Số tài khoản **106633997777**

+ Tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt
Nam (LPBank) Chi nhánh Thanh Hóa

+ Nội dung nộp tiền đặt trước: “Họ tên
người tham gia đấu giá, Số CC/CCCD nộp
tiền đặt trước đấu giá tại MB 27 lô, xã
Hoàng Hóa (Số lượng lô đất)”.

+ Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước
căn cứ trên thông tin số dư tài khoản hiển thị
“**Báo có**” vào tài khoản của Công ty Đấu giá
Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh
Hóa tính đến 17h00’ ngày 30/01/2026.
Trường hợp khoản tiền đặt trước về tài khoản
của Công ty sau 17h00’ ngày 30/01/2026 sẽ
không hợp lệ.

- **Tổ chức Phiên đấu giá:** Vào hồi 07h30 phút ngày 04/02/2026 – Thứ 4 tại Trung
tâm hội nghị xã Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Địa chỉ: Thôn Đạo Sơn, xã Hoàng Hóa,
tỉnh Thanh Hóa)

- **Thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ:**

Số điện thoại: 0237.3511969 (Liên hệ trong giờ hành chính); Email:
daugiaso5quocgia.thanhhoa@gmail.com.

- Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng
thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Công ĐG tài sản quốc gia – Bộ Tư pháp;
- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo và Đài phát thanh truyền hình Thanh Hóa (đăng Q/C);
- UBND xã Hoàng Hóa (N/Y);
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.



TRƯỞNG CHI NHÁNH



Kiều Thị Lan

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
SỐ 5 – QUỐC GIA
CHI NHÁNH THANH HÓA**



**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày 15 tháng 01 năm 2026

PHỤ LỤC

Chi tiết diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất Hạ tầng kỹ thuật đất ở nông thôn khu Đồng Đò, thôn Trù Ninh, xã Hoàng Đạt, huyện Hoàng Hóa thuộc MBQH số 37/MBQH-UBND ngày 17/5/2021 (nay thuộc xã Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa)

*(Kèm theo Thông báo số: 12/2026/CNTH-TB ngày 15/01/2026
của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa)*

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Hệ số	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/lô đất)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/01 hồ sơ/ 01 lô đất)
1	LK:01	133,00	7.200.000	1,2	957.600.000	100.000	191.520.000
2	LK:02	126,00	6.000.000	1,0	756.000.000	100.000	151.200.000
3	LK:03	126,00	6.000.000	1,0	756.000.000	100.000	151.200.000
4	LK:04	126,00	6.000.000	1,0	756.000.000	100.000	151.200.000
5	LK:05	133,00	7.200.000	1,2	957.600.000	100.000	191.520.000
6	LK:06	144,00	5.000.000	1,0	720.000.000	100.000	144.000.000
7	LK:07	144,00	5.000.000	1,0	720.000.000	100.000	144.000.000
8	LK:08	144,00	5.000.000	1,0	720.000.000	100.000	144.000.000
9	LK:09	144,00	5.000.000	1,0	720.000.000	100.000	144.000.000
10	LK:10	144,00	5.000.000	1,0	720.000.000	100.000	144.000.000
11	LK:11	144,00	5.000.000	1,0	720.000.000	100.000	144.000.000
12	LK:12	144,00	5.000.000	1,0	720.000.000	100.000	144.000.000
13	LK:13	144,00	5.000.000	1,0	720.000.000	100.000	144.000.000
14	LK:14	144,00	5.000.000	1,0	720.000.000	100.000	144.000.000
15	LK:15	144,00	5.000.000	1,0	720.000.000	100.000	144.000.000
16	LK:16	142,00	6.000.000	1,2	852.000.000	100.000	170.400.000
17	LK:17	142,00	7.200.000	1,2	1.022.400.000	200.000	204.480.000
18	LK:18	144,00	6.000.000	1,0	864.000.000	100.000	172.800.000

19	LK:19	144,00	6.000.000	1,0	864.000.000	100.000	172.800.000
20	LK:20	144,00	6.000.000	1,0	864.000.000	100.000	172.800.000
21	LK:21	144,00	6.000.000	1,0	864.000.000	100.000	172.800.000
22	LK:22	144,00	6.000.000	1,0	864.000.000	100.000	172.800.000
23	LK:23	144,00	6.000.000	1,0	864.000.000	100.000	172.800.000
24	LK:24	144,00	6.000.000	1,0	864.000.000	100.000	172.800.000
25	LK:25	144,00	6.000.000	1,0	864.000.000	100.000	172.800.000
26	LK:26	144,00	6.000.000	1,0	864.000.000	100.000	172.800.000
27	LK:27	144,00	6.000.000	1,0	864.000.000	100.000	172.800.000
Tổng 27 lô đất		3.808,0			21.897.600.000		4.379.520.000