

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Dự án Tổ hợp khách sạn, nhà hàng tại xã Ngọc Lặc của Công ty
cổ phần Tập đoàn Miền núi do vi phạm pháp luật đất đai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 106/TTr-SNNMT ngày 20 tháng 01 năm 2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Công ty cổ phần Tập đoàn Miền núi:

- Mã số doanh nghiệp: 2800119738.

- Địa chỉ: Số 100 Triệu Quốc Đạt, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

- Diện tích đất thu hồi: 8.998 m².

- Thửa đất số 226, tờ bản đồ địa chính số 17, đo vẽ năm 2000, tại xã Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (được UBND tỉnh cho thuê đất tại các Quyết định số 4481/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2013 và số 847/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2014; Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số BS 761961 ngày 25 tháng 6 năm 2014).

2. Lý do thu hồi đất: Vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

3. Công ty cổ phần Tập đoàn Miền núi và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm xử lý tài sản trên đất trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo thu hồi đất.

4. Ủy ban nhân dân xã Ngọc Lặc niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất này tại Trụ sở UBND xã Ngọc Lặc; tổ chức bàn giao, lập biên bản bàn giao

Thông báo thu hồi đất của Chủ tịch UBND tỉnh với Công ty cổ phần Tập đoàn Miền núi, báo cáo kết quả về Sở Nông nghiệp và Môi trường; theo dõi việc thực hiện Thông báo thu hồi đất; tổng hợp những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện Thông báo thu hồi đất (nếu có), báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

5. Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh thu hồi đất đối với khu đất nêu trên theo quy định pháp luật.

6. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo thu hồi đất trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa thông báo cho Công ty cổ phần Tập đoàn Miền núi biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Đảng ủy, UBND xã Ngọc Lặc;
- Công ty cổ phần Tập đoàn Miền núi;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Cao Văn Cường