

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ
Quyền sử dụng đất các lô đất ở tại MBQH kèm theo quyết định
số 1723/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 Khu dân cư mới thôn 5, xã Quảng Thái
(nay là xã Quảng Bình, tỉnh Thanh Hóa).

1. Tên, địa chỉ của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn; Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đơn vị được giao thực hiện tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Thanh Hóa; Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà VCCI – 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá: UBND xã Quảng Bình; Địa chỉ: Xã Quảng Bình, tỉnh Thanh Hoá.

3. Thông tin tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất các lô đất ở tại MBQH kèm theo quyết định số 1723/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 Khu dân cư mới thôn 5, xã Quảng Thái (nay là xã Quảng Bình, tỉnh Thanh Hóa), như sau:

3.1. Vị trí khu đất: Khu đất đấu giá bao gồm 38 lô đất tại MBQH kèm theo quyết định số 1723/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 Khu dân cư mới thôn 5, xã Quảng Thái (nay là xã Quảng Bình, tỉnh Thanh Hóa) có giới hạn như sau:

- + Phía Bắc giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- + Phía Nam giáp: Đường giao thông quy hoạch;
- + Phía Đông giáp: Khu dân cư hiện trạng và đất quy hoạch cây xanh;
- + Phía Tây giáp: Đường giao thông.

3.2. Hiện trạng khu đất: Các lô đất đấu giá đã được bồi thường GPMB và đầu tư xây dựng hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật theo MBQH được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3.3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

3.4. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

3.5. Thời hạn giao đất: Lâu dài.

3.6. Ký hiệu tên lô đất, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

Tổng diện tích đưa ra đấu giá **4.873,8 m²** gồm 38 lô đất, tổng giá khởi điểm: **36.162.300.000 đồng**. (Bằng chữ: Ba mươi sáu tỷ, một trăm sáu mươi hai triệu, ba trăm nghìn đồng), cụ thể như sau:

TT	Ký hiệu lô đất	Diện tích / lô (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/01m ²)	Thành tiền (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/bộ)
1	LK1:02	114,0	9.000.000	1.026.000.000	205.200.000	200.000
2	LK1:08	114,0	9.900.000	1.128.600.000	225.720.000	200.000

3	LK1:09	114,0	9.900.000	1.128.600.000	225.720.000	200.000
4	LK1:10	114,0	9.000.000	1.026.000.000	205.200.000	200.000
5	LK1:11	114,0	9.000.000	1.026.000.000	205.200.000	200.000
6	LK1:12	114,0	9.000.000	1.026.000.000	205.200.000	200.000
7	LK1:29	120,0	6.800.000	816.000.000	163.200.000	100.000
8	LK2: 01	107,4	6.800.000	730.320.000	146.064.000	100.000
9	LK2: 02	120,1	6.800.000	816.680.000	163.336.000	100.000
10	LK2: 03	122,2	6.800.000	830.960.000	166.192.000	100.000
11	LK2: 04	124,0	6.800.000	843.200.000	168.640.000	100.000
12	LK2: 05	124,3	6.800.000	845.240.000	169.048.000	100.000
13	LK2: 06	102,0	8.160.000	832.320.000	166.464.000	100.000
14	LK2: 15	180,0	6.500.000	1.170.000.000	234.000.000	200.000
15	LK2: 16	180,0	6.500.000	1.170.000.000	234.000.000	200.000
16	LK2: 17	213,3	6.500.000	1.386.450.000	277.290.000	200.000
17	LK2: 18	172,5	6.300.000	1.086.750.000	217.350.000	200.000
18	LK2: 19	172,5	6.300.000	1.086.750.000	217.350.000	200.000
19	LK2: 20	170,5	6.300.000	1.074.150.000	214.830.000	200.000
20	LK3:09	114,0	9.000.000	1.026.000.000	205.200.000	200.000
21	LK3:10	114,0	9.000.000	1.026.000.000	205.200.000	200.000
22	LK3:11	114,0	9.000.000	1.026.000.000	205.200.000	200.000
23	LK3:12	114,0	9.000.000	1.026.000.000	205.200.000	200.000
24	LK3:13	114,0	9.000.000	1.026.000.000	205.200.000	200.000
25	LK3: 15	135,5	6.800.000	921.400.000	184.280.000	100.000
26	LK3: 16	120,0	6.800.000	816.000.000	163.200.000	100.000
27	LK3: 17	120,0	6.800.000	816.000.000	163.200.000	100.000
28	LK3: 18	120,0	6.800.000	816.000.000	163.200.000	100.000
29	LK3: 19	120,0	6.800.000	816.000.000	163.200.000	100.000
30	LK3: 20	120,0	6.800.000	816.000.000	163.200.000	100.000
31	LK3: 21	120,0	7.480.000	897.600.000	179.520.000	100.000
32	LK3: 22	120,0	7.480.000	897.600.000	179.520.000	100.000
33	LK3: 23	120,0	6.800.000	816.000.000	163.200.000	100.000
34	LK3: 24	120,0	6.800.000	816.000.000	163.200.000	100.000
35	LK3: 25	120,0	6.800.000	816.000.000	163.200.000	100.000
36	LK3: 26	120,0	6.800.000	816.000.000	163.200.000	100.000
37	LK3: 27	120,0	6.800.000	816.000.000	163.200.000	100.000
38	LK3: 28	135,5	8.160.000	1.105.680.000	221.136.000	200.000
Tổng cộng		4873,8		36.162.300.000	7.232.460.000	

4. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân theo quy định tại khoản 1, Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 và có đủ điều kiện quy định tại khoản 4, Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

4.2. Cách thức tham gia đấu giá:

a) Người mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Thanh Hóa (có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật);

b) Mỗi người chỉ được tham gia đấu giá số lượng lô đất tương ứng với số lượng hồ sơ và tiền đặt trước mà khách hàng đã nộp;

c) Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật;

d) Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; tại Nghị Quyết của Chính phủ số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026;

đ) Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (trong đó có thể hiện nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định và phải chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá, đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá không có nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nộp ngân sách khác trên địa bàn tỉnh).

5. Nguyên tắc đấu giá: Đấu giá theo nguyên tắc độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan. Lô đất đủ điều kiện tổ chức đấu giá khi có từ 02 khách hàng đăng ký.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp **01** (một) vòng duy nhất. Đấu giá theo giá **01m²** (Một mét vuông) đất để tính quyền sử dụng đất.

a) Khách hàng có mức trả giá cao nhất theo giá trị của từng lô đất và hợp lệ là người trúng đấu giá của lô đất đó và được công bố công khai tại buổi công bố giá;

b) Lô đất đủ điều kiện công bố giá trúng là lô đất có ít nhất hai phiếu trả giá bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm.

6.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

6.3. Bước giá để tổ chức vòng đấu giá kế tiếp: Trường hợp lô đất tổ chức đấu giá có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất (nếu có người yêu cầu đấu giá tiếp). Bước giá cho mỗi vòng đấu giá kế tiếp có mức chênh lệch là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu giá liền kề trước đó. Không hạn chế số vòng trả giá trong trường hợp này.

7. Thời gian tổ chức:

7.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Liên tục trong 03 ngày làm việc, ngày 15/01/2026; ngày 16/01/2026 và ngày 19/01/2026 (Trong giờ hành chính) tại Khu đất đấu giá bao gồm 38 lô đất tại MBQH kèm theo quyết định số 1723/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 Khu dân cư mới thôn 5, xã Quảng Thái (nay là xã Quảng Bình, tỉnh Thanh Hóa).

Người tham gia đấu giá tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế cuộc đấu giá, bản vẽ MBQH khu đất đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn; Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Thanh Hóa; UBND xã Quảng Bình, tỉnh Thanh Hóa.

7.2. Thời gian, địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: (Trong giờ hành chính).

a) Thời gian: Từ 07h30" ngày 15/01/2026 đến 16h30" ngày 28/01/2026.

(Thời gian kết thúc việc bán và tiếp nhận hồ sơ đến 16h30" ngày 28/01/2026).

b) Địa điểm: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn; Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Thanh Hóa và Ủy ban nhân dân xã Quảng Bình, tỉnh Thanh Hóa.

7.3. Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá (trong giờ hành chính):

a) Tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Thanh Hóa: Từ 07h30" ngày 15/01/2026 đến 16h30" ngày 28/01/2026. (Thời gian kết thúc việc nhận phiếu trả giá đến 16h30" ngày 28/01/2026)

b) Tại Ủy ban nhân dân xã Quảng Bình, tỉnh Thanh Hóa: Từ 07h30" ngày 26/01/2026 đến 16h30" ngày 27/01/2026. (Thời gian kết thúc việc nhận phiếu trả giá đến 16h30" ngày 27/01/2026)

7.4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30" ngày 15/01/2026 đến 16h30" ngày 28/01/2026. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá theo thông tin sau:

✓ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

✓ Số tài khoản: 3530566656666 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh số 2 Nam Thanh Hóa; Địa chỉ: Số 267 Nguyễn Trãi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

✓ Nội dung nộp (chuyển) tiền đặt trước:

+ [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá]
CCCD_ nộp tiền đặt trước (Số lượng lô đất)
MB KDC xã Quảng Bình

+ Ví dụ: "Nguyễn Văn B 038112345678 nộp tiền đặt trước 03 lô đất xã Quảng Bình"



Lưu ý:

+ Người tham gia đấu giá nộp không nộp đủ số tiền đặt trước của lô đất đấu giá, không đúng số tài khoản, không ghi rõ nội dung chuyển tiền được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

+ Trong bất kỳ trường hợp nào thì tiền đặt trước cũng không tính tiền lãi, phí chuyển tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia tham gia đấu giá chịu.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu lô đất thì nộp tiền đặt trước tương ứng với số lô đất tham gia đấu giá.

7.5. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá (phiên đấu giá):

- Vào hồi: **08 giờ 30 phút ngày 02/2/2026**

- Địa điểm: tại Hội trường UBND xã Quảng Bình, tỉnh Thanh Hóa.

Mọi chi tiết khách hàng liên hệ trong giờ hành chính tại:

+ Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 02822455120.

+ Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Thanh Hóa: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa. ĐT: 0947.556.236.

Công ty đề nghị Văn Phòng UBND tỉnh Thanh Hóa cho đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- UBND xã Quảng Bình;
- Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TTĐTQG –BTP;
- Báo và Đài PTTH Thanh Hóa;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu Vp Cty.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

CHI NHÁNH THANH HÓA

TUO. GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH



HOÀNG VĂN THẮNG



