

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: /TB-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Dự án Khu dịch vụ thương mại tại phường Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa của Công ty cổ phần Dịch vụ - Thương mại đa quốc gia Ánh Dương do vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo Kết luận kiểm tra số 65/KLKT-STNMT ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 68/TTr-SNNMT ngày 15 tháng 01 năm 2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Công ty Cổ phần Dịch vụ thương mại đa quốc gia Ánh Dương.

- Mã số doanh nghiệp: 2802213013.

- Địa chỉ: Thửa đất số 82, Khu kinh tế Nghi Sơn, phường Hải Thượng, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá (nay là phường Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

- Diện tích đất thu hồi 1.949,1 m².

- Thửa đất số 82, tờ bản đồ số 50, tại phường Hải Thượng, thị xã Nghi Sơn (nay là phường Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa) được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số BU 696121 ngày 25 tháng 7 năm 2014.

2. Lý do thu hồi đất: Vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

3. Công ty Cổ phần Dịch vụ thương mại đa quốc gia Ánh Dương và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm xử lý tài sản trên đất trong 45 ngày kể từ ngày nhận được thông báo thu hồi đất.

4. Ủy ban nhân dân phường Nghi Sơn niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất của Chủ tịch UBND tỉnh tại Trụ sở UBND phường Nghi Sơn; tổ chức bàn giao, lập biên bản bàn giao Thông báo thu hồi đất của Chủ tịch UBND tỉnh với Công ty Cổ phần Dịch vụ thương mại đa quốc gia Ánh Dương; báo cáo kết quả về Sở Nông nghiệp và Môi trường; theo dõi việc thực hiện Thông báo của Chủ tịch UBND tỉnh, tổng hợp những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện Thông báo thu hồi đất (nếu có), báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết theo quy định của pháp luật.

5. Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh thu hồi đất đối với khu đất nêu trên theo quy định pháp luật.

6. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo thu hồi đất trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa thông báo cho Công ty Cổ phần Dịch vụ thương mại đa quốc gia Ánh Dương biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- BQL Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
- Đảng ủy, UBND phường Nghi Sơn;
- Công ty Cổ phần Dịch vụ thương mại đa quốc gia Ánh Dương;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Cường