

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

(V/v đấu giá tài sản thanh lý 22 cây xà cừ tại khuôn viên trường THCS Định Tăng và tại khu vực thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Phúc Thôn, xã Yên Định (giai đoạn 1)).

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá:

Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín.

Địa chỉ: Thôn Quán Lào 5, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND xã Yên Định.

Địa chỉ: Thôn Quán Lào 5, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hoá

3. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản; nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về tài sản đấu giá. Đấu giá 22 cây xà cừ trong đó 01 cây tại khuôn viên trường THCS Định Tăng và 21 cây tại khu vực thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Phúc Thôn, xã Yên Định (giai đoạn 1)). cụ thể như sau:

- Thông tin cơ bản:

+ Loại cây: Cây xà cừ

+ Năm tuổi: Không xác định

+ Số lượng: 22 cây

+ Hiện trạng: 01 cây tại khuôn viên trường THCS Định Tăng: Cây đứng đã chết do ngập dài ngày bởi ảnh hưởng của cơn bão số 10 năm 2025 và 21 cây đứng tại khu vực thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Phúc Thôn, xã Yên Định (giai đoạn 1)) Cây đang sống do ảnh hưởng đến tiến độ thi công công trình Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Phúc Thôn, xã Yên Định, Nên cần phải chặt hạ để đảm bảo tiến độ thi công.

Giấy pháp lý về tài sản đấu giá.

Căn cứ Quyết định số 1574/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Yên Định về việc thanh lý cây tại khuôn viên trường THCS Định Tăng và tại khu vực thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Phúc Thôn, xã Định Long, huyện Yên Định (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 1656/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Yên Định Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá tài sản thanh lý cây tại khuôn viên trường THCS Định Tăng và tại khu vực thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Phúc Thôn, xã Định Long, huyện Yên Định (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 12/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Yên Định về việc Đấu giá tài sản thanh lý cây tại khuôn viên trường THCS Định



Tăng và tại khu vực thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Phúc Thôn, xã Yên Định (giai đoạn I);

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 04/02/2026 đến hết ngày 06/02/2026.
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản là trường THCS Định Tăng và khu vực thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Phúc Thôn, xã Yên Định
(Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản đấu giá hoặc liên hệ trực tiếp với công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín, UBND xã Yên Định trong thời gian trên để được hướng dẫn đi xem). (Trong giờ hành chính)

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín: Từ 7h30 ngày 02/02/2026 đến 17h00 ngày 06/02/2026 (Buổi sáng từ 7h30 đến 11h30, Chiều từ 13h30 đến 17h00).

*Khách hàng lưu ý thời gian cuối cùng bán và tiếp nhận (thu) hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín. Đến 17h ngày 06/02/2026

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá.
- 02 bản photo CCCD.
- Giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.
- Hợp đồng ủy quyền (nếu có).

Lưu ý:

1. Người mua, nộp hồ sơ cần xuất trình CCCD, trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.
2. Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn thiện đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, ký ghi rõ họ tên và nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín đúng thời gian đã quy định
3. Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

(Hình thức thông báo: Điện thoại/Zalo đồng thời Niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín và nơi tổ chức đấu giá)

6. Giá khởi điểm tài sản đấu giá

- Giá khởi điểm: 151.967.213 đồng (Một trăm năm mươi một triệu, chín trăm sáu bảy nghìn, hai trăm mười ba đồng)

(Mức giá trên là mức giá chưa bao gồm các loại phí, lệ phí, thuế khác theo quy định; các khoản chi phí chặt hạ, chi phí bảo đảm an toàn khi chặt hạ, chi phí vận chuyển di dời, các khoản chi phí khác (nếu có) do người trúng đấu giá chịu và phải thực hiện theo đúng tiến độ của người có tài sản quy định.

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 100.000 đồng/01 hồ sơ. (Hồ sơ đã mua không hoàn trả hoặc đổi lại).
- Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Ba mươi triệu đồng trên một bộ hồ sơ)

8. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín.

***Thông tin cụ thể như sau:**

- + Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín
- + Số tài khoản: 0781 000 123 789 tại Ngân hàng Vietcombank-CN Thanh Hóa
- + Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá CCCD]- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá 22 cây xà cừ tại xã Yên Định.

*** Thời gian nộp tiền đặt trước**

Từ 07h30phút ngày 02/02/2026 đến 17h00 ngày 06/02/2026

Vietcombank



CT ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO TÍN
Số tài khoản: 0781000123789

VCB THANH HOA-TRU SO CN

(Lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá “bảo có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 06/02/2026 mới hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá. Nếu khoản tiền đặt trước về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín sau 17h00 phút ngày 06/02/2026 sẽ không hợp lệ.)

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, đấu 01 (một) vòng.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

(Chi tiết tại khoản 2, Điều 9 quy chế cuộc đấu giá)

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trừ những đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng đồng thời điều kiện đó.

- Đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản được quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản về đăng ký tham gia đấu giá. Theo đó, người tham gia đấu giá phải nộp: Hồ sơ tham gia đấu giá, Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá (như nộp tiền đặt trước);
- Không thuộc trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản như:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Khách hàng phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo đúng thời gian đã quy định.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ 08h ngày 11/02/2026.

- Địa điểm tổ chức: Tại Hội trường Ban Chỉ huy quân sự xã Yên Định (trước đây là Hội trường Công sở UBND Thị Trấn Quán Lào cũ) Thôn Quán Lào 2, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

Khách hàng lưu ý khi đi tham gia đấu giá mang theo CCCD gốc; giấy nộp tiền; hợp đồng ủy quyền tham gia đấu giá (nếu có).

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ:

Mai Hải Hường - Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín; Thôn Quán Lào 5, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa; Số ĐT: 0989.721.669 hoặc 02373 510 368 (Trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (đề đăng TB);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa (đề đăng TB);
- Báo (đề đăng TB);
- UBND xã Yên Định (đề niêm yết);
- Ban Chỉ huy quân sự xã Yên Định (đề niêm yết);
- Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín (đề niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Đăng tin tài sản công;
- Lưu VP.

GIÁM ĐỐC

Mai Hải Hường