

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản hình thành từ dự án Không gian du lịch phía Đông đường Hồ Xuân Hương

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG PHƯỜNG SẦM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật giá số 16/2023/QH15 ngày 19 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Giá về thẩm định giá; số 77/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 quy định thẩm quyền, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân; số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh: số 233/QĐ-UBND ngày 20/01/2025 về việc xác lập quyền sở hữu toàn dân; Quyết định số 259/QĐ-UBND ngày 21/01/2026 về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân;

Căn cứ Công văn số 1178/STC-QLCS-GC ngày 02/02/2026 của Sở Tài chính về việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản công tại phường Sầm Sơn;

Căn cứ các Quyết định của UBND phường Sầm Sơn số 548/QĐ-UBND ngày 03/02/2026 về việc phê duyệt giao quản lý, sử dụng và khai thác tài sản thuộc dự án: Không gian du lịch ven biển phía Đông đường Hồ Xuân Hương, thành phố Sầm Sơn,

tỉnh Thanh Hóa được đầu tư theo hình thức đối tác công tư (Hợp đồng BOT); số 725/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của UBND phường Sầm Sơn Về việc phê duyệt bàn giao nguyên trạng tài sản cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn quản lý tài sản thuộc Dự án Không gian du lịch phía Đông đường Hồ Xuân Hương; số 814/QĐ-UBND ngày 10/3/2026 về việc phê duyệt Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản thuộc dự án Không gian du lịch phía Đông đường Hồ Xuân Hương được hình thành từ dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BOT), đã được xác lập quyền sở hữu toàn dân theo Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 20/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa; số 786/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 về việc phê duyệt phương án quản lý và khai thác tài sản là không gian ven biển phía Đông đường Hồ Xuân Hương, phường Sầm Sơn;

Theo đề nghị của Bộ phận Kế toán Trung tâm Cung ứng dịch vụ công.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản hình thành từ dự án Không gian du lịch phía Đông đường Hồ Xuân Hương, gồm những nội dung chính sau:

1. Nguyên tắc và phạm vi cho thuê quyền khai thác tài sản

1.1. Nguyên tắc khai thác tài sản

- Bảo đảm người dân, du khách tự do tiếp cận không gian công cộng trên bãi cát, bãi biển, các lối đi lên, xuống biển theo hướng Đông Tây, lối đi ngang trên bãi cát theo hướng Bắc Nam bao gồm cả các phạm vi mà người trúng đấu giá được quyền khai thác.

- Không làm thay đổi kết cấu chính của tài sản.

- Không xây dựng công trình trái phép.

- Không làm ảnh hưởng tiêu cực đến cảnh quan môi trường.

- Quá trình khai thác phải bảo đảm môi trường, trật tự và mỹ quan khu vực bãi biển phía Đông đường Hồ Xuân Hương.

(Có Quyết định số 786/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của UBND phường Sầm Sơn đính kèm kèm theo Phương án quản lý và khai thác tài sản là không gian ven biển phía Đông đường Hồ Xuân Hương, phường Sầm Sơn)

1.2. Phạm vi quản lý và cho thuê quyền khai thác tài sản

a) Phạm vi quản lý

Phạm vi quản lý là toàn bộ không gian bãi biển từ chân núi Trường Lệ đến khu vực Vạn Chải Resort, trừ các khu vực: công trình cửa biển, sân khấu, nhà liên ngành, tượng đài anh hùng Nguyễn Thị Lợi, các lối lên xuống bãi cát và 03 khu vực tập kết tàu thuyền do cơ quan có thẩm quyền quản lý riêng.

Trong phạm vi nêu trên, đơn vị thuê quyền khai thác tài sản có trách nhiệm đảm bảo vệ sinh môi trường, mỹ quan, bảo đảm trật tự du lịch, tổ chức hoạt động kinh doanh, dịch vụ theo phương án được duyệt và phối hợp với cơ quan chức năng bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn theo quy định.

Việc quản lý nêu trên là quản lý vận hành, bảo đảm điều kiện khai thác hiệu quả, không bao gồm quyền quản lý tài sản của Nhà nước. Quyền quản lý nhà nước về trật tự, an ninh, hoạt động kinh doanh và sử dụng không gian công cộng trong khu vực thuộc cơ quan có thẩm quyền; đơn vị thuê quyền khai thác không được nhân danh cơ quan nhà nước hoặc thực hiện các biện pháp vượt thẩm quyền.

b) Phạm vi cho thuê quyền khai thác tài sản.

Tài sản Không gian du lịch ven biển phía Đông đường Hồ Xuân Hương có giới hạn từ bờ kè chắn cát (khóa hè phía Đông đường Hồ Xuân Hương) về phía biển khoảng 30m theo từng khu vực cụ thể; chiều dài giới hạn từ chân núi Trường Lệ đến Vạn Chài resort (không bao gồm khu vực công trình cửa biển, sân khấu, nhà liên ngành, tượng đài anh hùng Nguyễn Thị Lợi, các lối lên xuống cho du khách tiếp cận bãi cát và 03 khu vực tập kết tàu thuyền).

Phạm vi cho thuê quyền khai thác tài sản đảm bảo không làm cản trở lối đi, tầm nhìn, hoạt động tắm biển của người dân; Không được rào chắn, chiếm dụng không gian công cộng dưới mọi hình thức.

Phạm vi cụ thể xác định theo mốc giới bàn giao, nguyên trạng tài sản: *(Có sơ đồ minh họa kèm theo và nguyên trạng tài sản kèm theo Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 26/2/2026 của UBND phường Sầm Sơn)*.

Danh mục công trình bao gồm:

- Hệ thống hubway (công trình dịch vụ bar - giải khát).
- Khu tắm tráng nước ngọt (có thu phí).
- Khu tắm tráng nước ngọt miễn phí.
- Các không gian khuôn viên cây xanh, cảnh quan.
- Các công trình phụ trợ.

Tài sản đầu tư, bổ sung của người trúng đấu giá trở thành tài sản của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn sau khi kết thúc hợp đồng.

2. Mục đích khai thác, hình thức đấu giá, thời hạn cho thuê, nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản

- Mục đích khai thác: Theo phương án quản lý và khai thác tài sản được UBND phường Sầm Sơn phê duyệt tại Quyết định 786/QĐ-UBND ngày 06/3/2026.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trọn gói cho thuê toàn bộ quyền khai thác tài sản theo phạm vi tại mục 1.2 khoản 1 Điều 1 Quyết định này.

- Thời hạn cho thuê: 05 (năm) năm, tính từ thời điểm người trúng đấu giá ký hợp đồng cho thuê quyền khai thác tài sản với Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân theo Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 20/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa giao UBND phường Sầm Sơn quản lý, sử dụng, khai thác theo quy định; Quyết định số 259/QĐ-UBND ngày 21/01/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân; Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của Chủ tịch UBND phường Sầm Sơn về việc bàn giao nguyên trạng tài sản cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn quản lý.

3. Dự kiến thời gian tổ chức đấu giá tài sản: Quý II năm 2026.

4. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá; mức phí tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước

4.1. Người được tham gia đấu giá: Tổ chức kinh tế, Hộ kinh doanh đáp ứng các điều kiện về tài chính, kinh doanh theo quy định và không thuộc trường hợp bị cấm theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024.

4.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

a. Người đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ các điều kiện sau đây

- Không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024.

- Có giấy phép đăng ký kinh doanh mà trong đó có ngành nghề kinh doanh Ăn uống – giải khát;

- Có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo quy định;

- Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá khởi điểm cho thuê quyền khai thác tài sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Có giấy chứng nhận đảm bảo an toàn vệ sinh thực phẩm được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Có Phương án khả thi về việc khai thác tài sản tham gia đấu giá nếu trúng đấu giá;

- Có năng, lực kinh nghiệm ít nhất 01 năm đối với các dịch vụ đăng ký tham gia đấu giá;

- Trường hợp là tổ chức kinh tế: Nhóm công ty là tập đoàn kinh tế hoặc công ty mẹ, công ty con theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp khi tham gia đấu

giá thì phải thỏa thuận để cử một công ty thuộc nhóm công ty tham gia đấu tài sản;

b. Mức phí tham gia đấu giá

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 6 Thông tư số 03/2025/TTBTC ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; mức thu cụ thể được thể hiện trong Quy chế cuộc đấu giá.

Phí tham gia đấu giá cho thuê quyền khai thác các dịch vụ tính cho 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính.

5. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

5.1. Mức thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản: Thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 6 Thông tư số 03/2025/TTBTC ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

5.2. Thu, chi, quản lý, sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản: Thực hiện theo quy định tại Điều 7 Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

5.3. Chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Thực hiện theo quy định tại Điều 3 Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

6. Xác định giá khởi điểm cho thuê quyền khai thác tài sản

Được xác định theo Quyết định phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản được Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn phê duyệt.

7. Khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá

7.1. Tiền đặt trước:

- Khoản tiền đặt trước phải nộp để tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy định tại Điều 39 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Tiền đặt trước để tham gia đấu giá là 20% giá khởi điểm để đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản được Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn phê duyệt trên 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước được thu bằng tiền Việt Nam đồng. Thời gian nộp tiền đặt trước được thông báo cụ thể trong hồ sơ đấu giá, thông báo đấu giá, quy chế cuộc đấu giá và nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá quyền khai thác tài sản, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá quyền khai thác tài sản

đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 (hai) ngày làm việc. Tiền đặt trước được gửi vào một tài khoản thanh toán riêng của tổ chức hành nghề đấu giá quyền khai thác tài sản mở tại ngân hàng thương mại. Trường hợp khoản tiền đặt trước có giá trị dưới 05 (năm) triệu đồng thì người tham gia đấu giá có thể nộp trực tiếp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (thực hiện theo quy định tại Điều 39 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành).

7.2. Xử lý tiền đặt trước:

a. Việc trả lại khoản tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá quyền khai thác tài sản có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá và người từ chối tham gia phiên đấu giá (quy định tại khoản 4 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản 2024).

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện Hợp đồng cho thuê quyền khai thác tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ quyền khai thác tài sản đấu giá sau khi được Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn phê duyệt, tổ chức hành nghề đấu giá quyền khai thác tài sản, có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc cho Người có tài sản đấu giá trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác (quy định tại khoản 5 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản 2024). Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trường hợp người khác nhận lại khoản tiền đặt trước thay cho người tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật (văn bản ủy quyền phải được công chứng hoặc chứng thực).

- Mọi khoản phí liên quan đến việc chuyển tiền và nhận lại tiền đặt trước (nếu có) do người trúng đấu giá chịu và tự chi trả chi phí theo mức quy định của các Ngân hàng/Tổ chức tín dụng.

b. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp sau:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

Lưu ý: Thuật ngữ “không tham dự phiên đấu giá” được hiểu là người tham gia đấu giá không đến trực tiếp tham dự phiên đấu giá theo quy định về thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024.

c. Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền trúng đấu giá hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền khai thác tài sản theo quy định thì sau 05 (năm) ngày làm việc, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn hủy kết quả trúng đấu giá quyền khai thác tài sản, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc. Đối với trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định.

7.3. Chuyển tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại cho người có tài sản đấu giá: Thực hiện theo quy định tại Điều 8 Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

7.4. Quản lý, sử dụng tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại: Thực hiện theo quy định tại Điều 9 Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

8.1. Hình thức đấu giá: Thực hiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 40 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024.

8.2. Phương thức đấu giá: Thực hiện theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 40 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024.

Trình tự thủ tục đấu giá thực hiện theo quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024.

9. Giá dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá và nguồn chi phí tổ chức việc thực hiện đấu giá

- Giá dịch vụ đấu giá: Thực hiện theo quy định tại Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá.

- Chi phí đấu giá: Thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 66 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số: 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

- Nguồn chi phí tổ chức thực hiện việc đấu giá: Trích từ nguồn thu cho thuê quyền khai thác tài sản kết quả đấu giá.

10. Dự kiến giá trị thu được và đề xuất việc sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá

Số tiền trúng đấu giá được nộp vào tài khoản tiền gửi của Trung tâm Cung dịch vụ công phường Sầm Sơn, sau khi trừ đi các chi phí số còn lại nộp ngân sách nhà nước theo quy định.

11. Lựa chọn đơn vị tư vấn tổ chức thực hiện việc đấu giá

Thực hiện việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số: 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024. Trình tự thực hiện phiên đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản thực hiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

12. Quyền và nghĩa vụ của đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá

Thực hiện theo quy định tại Điều 47 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số: 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

13. Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá quyền khai thác tài sản, bàn giao trên thực địa.

- Thời hạn không quá 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định công nhận trúng đấu giá của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn.

- Tiến độ nộp tiền quyền khai thác tài sản như sau:

Lần 1: Chậm nhất là 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày ký kết hợp đồng trúng đấu giá, đơn vị trúng đấu giá phải nộp đủ 20% số tiền trúng đấu giá. Khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền thanh toán lần 1.

Lần 2: Trước ngày 05/01/2027, đơn vị trúng đấu giá phải nộp đủ đến 40% số tiền trúng đấu giá.

Lần 3: Trước ngày 05/01/2028, đơn vị trúng đấu giá phải nộp đủ đến 60% số tiền trúng đấu giá.

Lần 4: Trước ngày 05/01/2029, đơn vị trúng đấu giá phải nộp đủ đến 80% số tiền trúng đấu giá.

Lần 5: Trước ngày 05/01/2030, đơn vị trúng đấu giá phải nộp đủ 100% số tiền trúng đấu giá.

Quá thời hạn 05 (năm) ngày của mỗi lần nộp tiền trúng đấu giá nêu trên, nếu người trúng đấu giá không nộp đủ tiền trúng đấu giá hoặc nộp tiền trúng đấu giá không đủ theo quy định tại Quyết định này thì Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn sẽ đơn phương hủy hợp đồng trúng đấu giá và hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản theo quy định của pháp luật.

Thời gian thực hiện hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá chậm nhất 06 (sáu) ngày làm việc kế tiếp, kể từ ngày quá hạn nộp tiền trúng đấu giá. Tiền đặt cọc được thu nộp vào ngân sách Nhà nước, sau khi trừ đi chi phí thực tế cho việc đấu giá, tiền cho thuê quyền khai thác tài sản đã nộp được trả lại mà không được tính lãi suất hoặc trượt giá.

- Bàn giao tài sản trên thực địa: Sau 05 (năm) ngày kể từ ngày hợp đồng cho thuê quyền khai thác các dịch vụ được ký kết, Trung tâm cung ứng dịch vụ công bàn giao hiện trạng tài sản cho thuê thuộc dự án Không gian du lịch phía Đông đường Hồ Xuân Hương đã được Chủ tịch UBND phường Sầm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 26/02/2026.

14. Quyền và nghĩa vụ của người có tài sản đấu giá

Thực hiện theo quy định tại Điều 47 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số: 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024, cụ thể như sau:

14.1. Người có tài sản đấu giá có các quyền sau đây:

- a. Giám sát quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá;
- b. Tham dự phiên đấu giá;

c. Yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dừng việc tổ chức đấu giá khi có căn cứ cho rằng tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có hành vi vi phạm quy định tại điểm b, điểm c khoản 2 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số: 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024

- d. Yêu cầu đấu giá viên điều hành phiên đấu giá dừng phiên đấu giá khi có

căn cứ cho rằng đấu giá viên có hành vi vi phạm quy định tại điểm c khoản 1 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số: 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024; người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại các điểm b, c, d khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số: 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024

đ. Đơn phương chấm dứt, hủy bỏ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản hoặc đề nghị Tòa án tuyên bố hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản vô hiệu theo quy định của Luật này và quy định của pháp luật về dân sự đối với trường hợp người trúng đấu giá không thực hiện đúng các điều khoản hợp đồng đã ký kết;

e. Phối hợp với đơn vị chức năng tổ chức xác nhận và chấp thuận các hạng mục chỉnh trang, cải tạo, sửa chữa trước khi đưa vào khai thác.

f. Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

14.2. Người cho thuê quyền khai thác tài sản đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:

a. Chịu trách nhiệm về tài sản đưa ra đấu giá;

b. Phê duyệt kết quả đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản; Ký hợp đồng cho thuê quyền khai thác tài sản với người trúng đấu giá.

c. Bàn giao tài sản và các giấy tờ liên quan đến quyền khai thác tài sản đấu giá cho người trúng đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng hoặc theo quy định của pháp luật;

d. Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá quyền khai thác tài sản và việc giám sát quá trình tổ chức thực hiện đấu giá;

đ. Xác định giá khởi điểm, mức giảm giá quyền khai thác tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

e. Không được cung cấp thông tin của người tham gia đấu giá cho người tham gia đấu giá khác trong quá trình thẩm tra, xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá cho đến khi kết thúc phiên đấu giá;

15. Quyền và nghĩa vụ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Thực hiện theo quy định tại Điều 24 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số: 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

16. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá, rút lại việc tham gia đấu giá

16.1. Quyền của người tham gia đấu giá:

a. Được tham gia phiên công bố giá nếu đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định;

b. Được cung cấp đầy đủ các thông tin liên quan đến tài sản đấu giá;

c. Được từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai. Việc từ chối tham gia buổi công bố giá được thể hiện bằng văn bản và được gửi về Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trước ngày phiên đấu giá được tổ chức.

d. Được trả lại khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc buổi công bố giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận nếu Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai; người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá và không vi phạm quy định thuộc trường hợp bị tịch thu khoản tiền đặt trước;

16.2. Trách nhiệm của người tham gia đấu giá:

a. Chấp hành nghiêm chỉnh Quy chế cuộc đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật;

b. Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp khoản tiền đặt trước theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản;

c. Cung cấp thông tin, tài liệu hợp lệ, chính xác, trung thực để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

- Được cung cấp thông tin, số liệu về các Hubway, khu tắm tráng và có thể ủy quyền bằng văn bản cho người đại diện thay mặt tham gia đấu giá theo quy định.

- Phải đến các Hubway, khu tắm tráng để kiểm tra thực tế cùng các hồ sơ, tài liệu liên quan. Sau khi kiểm tra thực tế các điều kiện liên quan, nếu đồng ý tham gia đấu giá phải ký biên bản cam kết về xem hiện trạng các Hubway với Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phưong Sầm Sơn và Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản về việc đã kiểm tra thực tế các Hubway, khu tắm tráng, các tài liệu liên quan và đồng ý tham gia đấu giá, thực hiện đầy đủ quy định tại phương án đấu giá được phê duyệt, quy định có liên quan của pháp luật hiện hành, không khiếu kiện, thắc mắc trước khi tham gia đấu giá.

- Chấp hành nghiêm nội quy của cuộc đấu giá.

17. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

17.1. Người trúng đấu giá có các quyền sau đây:

- a. Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng cho thuê quyền khai thác tài sản đấu giá hoặc phê duyệt kết quả đấu giá quyền khai thác tài sản theo quy định của pháp luật;
- b. Được nhận quyền khai thác tài sản đấu giá theo phạm vi, danh mục tài sản nêu tại mục 1.2 khoản 1 Điều 1 Quyết định này.
- c. Được Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn ký hợp đồng cho thuê quyền khai thác tài sản;
- d. Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng cho thuê quyền khai thác tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

17.2. Người trúng đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:

- a. Thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định tại Điều 48 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số: 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan;
- b. Đơn vị trúng đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản, phải thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, bảo đảm trật tự bãi biển; chỉ được triển khai thi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật và đảm bảo phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt.
 - Không được tự ý nhượng quyền cho thuê khai thác tài sản trái quy định của pháp luật.
 - Thực hiện đầy đủ các nội dung theo Phương án được phê duyệt và hợp đồng quyền khai thác tài sản công ký kết với cơ quan được giao quản lý tài sản.
 - Tổ chức quản lý, vận hành các hoạt động dịch vụ trong khu vực được khai thác; bảo đảm an ninh trật tự, an toàn cho du khách khi sử dụng dịch vụ kinh doanh; vệ sinh môi trường, mỹ quan đô thị.
 - Tự bảo đảm nguồn vốn để thực hiện việc cải tạo, sửa chữa, chỉnh trang, vệ sinh môi trường, trật tự du lịch và các chi phí liên quan khác theo phương án được chấp thuận.
 - Tự bảo quản, bảo trì tài sản trong suốt thời gian khai thác.
 - Thực hiện việc chỉnh trang, cải tạo, sửa chữa theo yêu cầu chung và tiến độ đã được quy định; không tự ý thay đổi thiết kế, kết cấu công trình khi chưa được UBND phường chấp thuận bằng văn bản.

- Chịu sự kiểm tra, giám sát của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường, UBND phường và các cơ quan có thẩm quyền trong quá trình khai thác tài sản.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo hợp đồng và các nghĩa vụ liên quan theo quy định pháp luật.

- Khi hết thời hạn hợp đồng hoặc khi hợp đồng bị chấm dứt trước thời hạn, có trách nhiệm bàn giao lại toàn bộ tài sản và các hạng mục đã cải tạo cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn theo hiện trạng sử dụng bình thường.

(Có Quyết định số 786/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của UBND phường Sầm Sơn đính kèm kèm Phương án quản lý và khai thác dịch vụ không gian ven biển phía Đông đường Hồ Xuân Hương)

c. Phải nộp tiền thuê quyền khai thác tài sản theo đúng thời hạn quy định.

d. Ký biên bản đấu giá, hợp đồng cho thuê quyền khai thác tài sản.

đ. Thực hiện cải tạo, sửa chữa và khai thác các dịch vụ ngay sau khi nhận bàn giao tài sản theo đúng quy hoạch, thiết kế, khai thác đảm bảo các quy định.

e. Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng cho thuê quyền khai thác tài sản theo quy định của pháp luật.

18. Quy định về việc cải tạo, sửa chữa các hạng mục công trình

Trong thời hạn 01 (một) tháng kể từ ngày được bàn giao, người trúng đấu giá có trách nhiệm đầu tư hoàn thành việc cải tạo, sửa chữa các hạng mục công trình các Hubway, khu tắm tráng, trồng cây xanh theo đúng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, thiết kế đô thị, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, phương án vận hành, quản lý và khai thác các dịch vụ đã được Chủ tịch UBND phường Sầm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 786/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 và các quy định hiện hành khác của Nhà nước.

19. Tiêu chuẩn đánh giá

19.1. Tiêu chuẩn đánh giá

a. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Thực hiện theo quy định tại khoản 2a Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số: 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 và các quy định của pháp luật có liên quan, cụ thể gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

- CC/CCCD chủ hộ kinh doanh/người đại diện theo pháp luật tổ chức;

- Đăng ký doanh nghiệp/đăng ký kinh doanh có ngành nghề kinh doanh phù hợp với các dịch vụ đưa ra đấu giá;

- Phương án khai thác khả thi hiệu quả đối với các dịch vụ đăng ký tham gia đấu giá;

- Cam kết khai thác các dịch vụ đấu giá theo mẫu của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

b. Người tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng đăng ký tham gia đấu giá phù hợp tiêu chí các dịch vụ đăng ký.

Không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số: 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 và các quy định về những người không được đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể như sau:

- + Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- + Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- + Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của: Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật

- Người không có quyền thuê tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

c. Đáp ứng khả năng về tài chính

- Có nguồn tiền để thực hiện sửa chữa, mua sắm trang thiết bị đưa tài sản trúng đấu giá vào khai thác.

- Phải nộp đầy đủ tiền mua hồ sơ; tiền đặt trước quy định trong hồ sơ đấu giá.

d. Có năng lực kinh nghiệm ít nhất 01 năm đối với các dịch vụ đăng ký tham gia đấu giá.

19.2. Cách xác định người trúng đấu giá

- Người trúng đấu giá là người có mức giá trả cao nhất, hợp lệ và được người điều hành phiên đấu giá công bố.

- Giá trúng đấu giá: Giá trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm hoặc giá trả cao

nhất hợp lệ;

- Trường hợp có từ 2 người trở lên cùng trả mức giá cao nhất bằng nhau

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với cho thuê quyền khai thác tài sản, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp một vòng duy nhất. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Cách thức đấu giá như sau: Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Giá trả hợp lệ trong trường hợp này bằng giá trả cao nhất của hình thức bỏ phiếu gián tiếp cộng (+) với bước giá. Thời gian ghi phiếu và bỏ phiếu trả giá là 05 (năm) phút. Hết thời gian ghi phiếu, người tham gia đấu giá trực tiếp bỏ phiếu vào thùng phiếu; đấu giá viên kiểm đếm và công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá. Đấu giá viên công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng đấu giá này vẫn có từ 02 người trở lên trả giá cao nhất bằng nhau thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

20. Hợp đồng cho thuê quyền khai thác tài sản

20.1. Kết quả đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng khai thác tài sản đấu giá theo quy định.

20.2. Hợp đồng cho thuê quyền khai thác tài sản đấu giá được ký kết giữa người có tài sản đấu giá với người trúng đấu giá. Hợp đồng cho thuê quyền khai thác tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

20.3. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng cho thuê quyền khai thác tài sản đấu giá kể từ thời điểm Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá.

Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

20.4. Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày phê duyệt kết quả trúng đấu giá, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công sẽ tiến hành ký Hợp đồng cho thuê quyền khai thác tài sản đấu giá với người trúng đấu giá. Hợp đồng cho thuê quyền

khai thác tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

Hợp đồng cho thuê quyền khai thác tài sản đấu giá thể hiện các nội dung sau:

- Giá cho thuê trong Hợp đồng cho thuê quyền khai thác tài sản đấu giá là giá trả cao nhất, hợp lệ được ghi tại Biên bản đấu giá tài sản.

- Bảo đảm thực hiện hợp đồng: Người trúng đấu giá phải bảo đảm thực hiện hợp đồng bằng 2% giá trị trúng đấu giá.

- Nguồn gốc tài sản đấu giá.

- Thời hạn, phương thức thanh toán.

- Thời điểm bàn giao hiện trạng tài sản và các giấy tờ liên quan.

- Trách nhiệm, quyền lợi cụ thể của các bên.

Nếu quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá không ký kết hợp đồng thì xem như là từ chối thuê quyền khai thác tài sản. Trường hợp này được xử lý theo quy định pháp luật.

20.5. Trường hợp có bất kỳ vi phạm nào của các bên tham gia ký kết hợp đồng cho thuê quyền khai thác tài sản đấu giá thì việc xử lý những vi phạm này sẽ căn cứ vào các cam kết ràng buộc trong Hợp đồng cho thuê quyền khai thác tài sản đấu giá đã ký kết và các quy định hiện hành của Luật Dân sự cũng như quy định của Quy chế cuộc đấu giá này.

21. Thời gian, địa điểm, phương thức bàn giao quyền khai thác tài sản đấu giá

- Tài sản cho thuê sẽ được bàn giao cho người trúng đấu giá cùng với Hợp đồng cho thuê quyền khai thác tài sản.

- Việc bàn giao được lập thành văn bản và kể từ thời điểm này người trúng đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản phải chịu trách nhiệm đối với tài sản mà mình đã nhận bàn giao.

Nếu quá thời hạn trên mà người có tài sản đấu giá không làm thủ tục bàn giao tài sản như trên thì phải chịu trách nhiệm về những thiệt hại gây ra cho người trúng đấu giá.

- Người trúng đấu giá phải có trách nhiệm nhanh chóng nhận tài sản cho thuê và triển khai hợp đồng cho thuê quyền khai thác tài sản kể từ thời điểm các bên liên quan ký Biên bản bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá.

- Trong trường hợp người trúng đấu giá đã thanh toán số tiền trúng đấu giá nhưng không đến nhận bàn giao mặt bằng tài sản đấu giá theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng cho thuê quyền khai thác tài sản thì mọi chi phí, thuế (nếu phát sinh) do người trúng đấu giá chịu.

22. Tổ chức thực hiện

22.1. Mọi khiếu nại tranh chấp liên quan đến việc đấu giá tài sản được giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.

22.2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Quyết định này và Quy chế cuộc đấu giá tài sản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

23. Xử lý vi phạm

Người nào lợi dụng chức vụ, quyền hạn, cố ý gây khó khăn, trở ngại cho người tham dự đấu giá tài sản, chiếm dụng; làm sai lệch hồ sơ, gây thất thu cho ngân sách Nhà nước thì tùy theo mức độ vi phạm mà bị xử lý kỷ luật, xử phạt hành chính, bồi thường thiệt hại hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật.

Các nội dung khác liên quan đến việc đấu giá quyền cho thuê khai thác tài sản không quy định cụ thể tại Quyết định này thì được áp dụng theo các quy định hiện hành tại Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số: 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Điều 2. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Kế toán Trung tâm và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa và Trang TTĐT UBND phường (để đăng tải);
- Chủ tịch UBND phường (để b/cáo);
- Các PCT UBND phường (để b/cáo);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Dương Đức Hưng