

THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Thanh Hóa, ngày tháng 5 năm 2022

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Khu dân cư trung tâm xã Đông Tân (nay là phường Đông Tân), thành phố Thanh Hóa với các thông tin như sau:

1. Tên dự án, mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án

1.1. Tên dự án: Khu dân cư trung tâm xã Đông Tân (nay là phường Đông Tân), thành phố Thanh Hóa.

1.2. Mục tiêu đầu tư:

Hiện thực hóa quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt, góp phần đẩy nhanh tốc độ đô thị hóa của thành phố Thanh Hóa; hình thành khu dân cư mới, tạo quỹ đất thương mại, nhà ở xã hội cho người dân trong khu vực; đồng thời, tạo nguồn thu cho ngân sách nhà nước.

1.3. Quy mô đầu tư dự án:

Đầu tư hoàn chỉnh, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, nhà ở và các công trình khác theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư trung tâm xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1551/QĐ-UBND ngày 25/4/2019, phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 4727/QĐ-UBND ngày 24/11/2021, gồm các hạng mục:

(i) Đầu tư xây dựng hoàn thiện công trình hạ tầng kỹ thuật với quy mô diện tích đất khoảng 22,5ha (san nền, đường giao thông, cấp-thoát nước, cấp điện, điện chiếu sáng, cây xanh, công viên, bãi đỗ xe, hệ thống phòng cháy chữa cháy ...);

(ii) Đầu tư xây dựng phần thô và hoàn thiện mặt trước các công trình nhà ở liền kề và nhà ở biệt thự tại các lô đất LK: B, C, D, E, G, H, I, L, N, O, P, Q, R, S và BT: A, B;

(iii) Đầu tư xây dựng hoàn thiện các công trình: Nhà ở xã hội tại các lô đất CC-01, CC-02; công trình thương mại hỗn hợp tại lô đất TMHH1, công trình nhà văn hóa tại các lô đất NVH3, NVH4, công trình trường mầm non tại lô đất MN2.

2. Sơ bộ chi phí thực hiện dự án không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 1.756.612 triệu đồng.

3. Sơ bộ chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 84.360 triệu đồng.

4. Thời hạn, tiến độ đầu tư:

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất); người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Tiến độ đầu tư dự án: Không quá 05 năm (kể từ ngày phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư hoặc chấp thuận nhà đầu tư), dự kiến: Từ Quý II/2022 đến Quý I/2027.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Thuộc địa giới hành chính phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa; cụ thể phạm vi, ranh giới như sau:

- + Phía Đông Bắc giáp khu dân cư thôn Tân Lê và Tân Lợi;
- + Phía Đông Nam giáp Trường mầm non (tại lô đất MN1) và cửa hàng doanh nghiệp Ngọc Hiệp (tại lô đất TMHH3);
- + Phía Tây Bắc giáp thị trấn Rừng Thông;
- + Phía Tây Nam giáp Quốc lộ 47 (đoạn cải dịch).

6. Diện tích khu đất: Khoảng 22,5 ha.

7. Mục đích sử dụng đất: Theo quyết định giao đất, cho thuê đất của cấp có thẩm quyền.

8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 09 giờ 00 phút ngày 26 tháng 6 năm 2022.

9. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa.
- Địa chỉ: 45B Đại lộ Lê Lợi, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Số điện thoại: 02373854427.
- Số fax: 02373851451.
- Các thông tin khác về dự án: Không áp dụng.

10. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc sở (để b/c);
- Sở TNMT (để phối hợp);
- Lưu: VT, TĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lôi Quang Vũ

