

THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư, tái định cư số 02 xã Hoàng Đại, thành phố Thanh Hóa với các thông tin như sau:

1. Tên dự án, mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án:

- Tên dự án: Khu dân cư, tái định cư số 02 xã Hoàng Đại, thành phố Thanh Hóa.

- Mục tiêu đầu tư: Hiện thực hóa quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt; hình thành khu ở mới, đáp ứng nhu cầu về nhà ở, phục vụ đời sống, sinh hoạt của người dân trong khu vực, chỉnh trang bộ mặt đô thị; huy động được nguồn vốn đầu tư của các tổ chức kinh tế để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, xây dựng cơ sở hạ tầng; góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Quy mô đầu tư: Đầu tư hoàn chỉnh, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, nhà ở và các công trình khác theo Quy hoạch chi tiết xây dựng của dự án đã được phê duyệt (các Quyết định số 1418/QĐ-UBND ngày 28/01/2022, số 4333/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 và số 6390/QĐ-UBND ngày 14/7/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa), gồm các hạng mục:

+ Đầu tư xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật với quy mô diện tích đất khoảng 282.850 m² (san nền, đường giao thông, bãi đỗ xe, cấp - thoát nước, cấp điện, điện chiếu sáng, cây xanh - công viên, phòng cháy chữa cháy).

+ Đầu tư xây dựng hoàn thiện các công trình hạ tầng xã hội, gồm: nhà văn hóa, trường liên cấp (mầm non và tiểu học).

+ Đầu tư xây dựng phần thô và hoàn thiện mặt trước 171 công trình nhà ở thương mại (bao gồm: 149 nhà ở liền kề; 22 nhà ở biệt thự) theo Công văn số 7216/UBND-CN ngày 24/5/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

+ Đầu tư xây dựng hoàn thiện nhà ở xã hội.

2. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư): 834.347,1 triệu đồng.

3. Sơ bộ chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 72.131,0 triệu đồng.

4. Thời hạn, tiến độ đầu tư:

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất); người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Tiến độ đầu tư dự án: Không quá 05 năm (kể từ ngày phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư hoặc chấp thuận nhà đầu tư); dự kiến: từ quý I/2023 - quý IV/2027.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Hoằng Đại, thành phố Thanh Hóa; cụ thể phạm vi, ranh giới như sau:

- Phía Bắc giáp đất nông nghiệp xã Hoằng Lộc, huyện Hoằng Hóa;
- Phía Nam giáp đường theo quy hoạch, khu dân cư hiện trạng xã Hoằng Đại, thành phố Thanh Hóa;
- Phía Đông giáp MBQH thôn Kiều Tiên, xã Hoằng Đại, thành phố Thanh Hóa, khu dân cư hiện trạng;
- Phía Tây giáp đường vành đai 3 thành phố Thanh Hóa theo quy hoạch.

6. Diện tích khu đất: Khoảng 282.850 m².

7. Mục đích sử dụng đất: Theo quyết định giao đất, cho thuê đất của cấp có thẩm quyền.

8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 10 giờ 00 phút ngày 30 tháng 12 năm 2022.

9. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa.
- Địa chỉ: 45B Đại lộ Lê Lợi, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Số điện thoại: 02373854427.
- Số fax: 02373851451.
- Các thông tin khác về dự án: Không áp dụng.

10. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- UBND TP Thanh Hóa (để phối hợp);
- Lưu: VT, ĐTTĐGS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lôi Quang Vũ