

# THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Thanh Hóa, ngày tháng 11 năm 2022

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện Dự án Khu dân cư đô thị số 02 tại xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa với các thông tin như sau:

## **1. Tên dự án, mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án**

**1.1. Tên dự án:** Dự án Khu dân cư đô thị số 02 tại xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**1.2. Mục tiêu đầu tư:** Cụ thể hóa đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đô thị tại xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hóa đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 692/QĐ-UBND ngày 23/02/2022; xây dựng khu đô thị hoàn chỉnh, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; nâng cao môi trường sống khu dân cư và hiệu quả sử dụng đất, hiệu quả đầu tư; khai thác hiệu quả quỹ đất hiện có trên địa bàn, tạo nguồn thu cho ngân sách để phát triển kinh tế - xã hội của huyện Hoàng Hóa.

## **1.3. Quy mô đầu tư dự án:**

Đầu tư xây dựng đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội Khu dân cư đô thị số 02, với quy mô sử dụng đất 496.034,9 m<sup>2</sup> theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đô thị tại xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hóa được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 692/QĐ-UBND ngày 23/02/2022, cụ thể như sau:

- Công trình hạ tầng kỹ thuật: Đầu tư xây dựng đồng bộ công trình hạ tầng kỹ thuật khu vực dự án (gồm: San nền, giao thông nội thị, giao thông đối ngoại, cây xanh khu ở, cây xanh - mặt nước; trạm xử lý nước thải; hệ thống cấp nước, thoát nước thải, cấp điện, điện chiếu sáng, viễn thông thụ động, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy và các công trình đồng bộ theo quy hoạch).

- Công trình hạ tầng xã hội: Đầu tư xây dựng 03 Nhà văn hóa; bãi đỗ xe; công viên cây xanh đô thị; thể dục thể thao; trường mầm non (diện tích đất xây dựng 4.069,3 m<sup>2</sup>); công trình chợ (diện tích đất xây dựng 9.447,5 m<sup>2</sup>).

Đối với khu đất xây dựng trường tiểu học (4.090,7 m<sup>2</sup>), khu đất Y tế (670 m<sup>2</sup>), sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật, nhà đầu tư bàn giao khu đất cho Nhà nước để đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật.

- Công trình nhà ở:

+ Đầu tư xây dựng phần thô và hoàn thiện mặt trước 610 căn nhà theo Công văn số 6906/UBND-CN ngày 18/5/2022 của UBND tỉnh (có văn bản kèm theo).

+ Đối với 15 lô đất liền kề từ LK-Z20:01 đến LK-Z20:15: Sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật, nhà đầu tư bàn giao lại cho Nhà nước để bố trí tái định cư dự án theo quy định.

**1.4. Sơ bộ cơ cấu sản phẩm nhà ở:** Dự án hình thành 1.449 lô đất xây dựng nhà ở (1.364 lô liền kề; 85 lô biệt thự) với diện tích 163.089,5 m<sup>2</sup>.

Trong đó: 610 lô đất nằm tại mặt tiền các tuyến đường cấp khu vực trở lên và tuyến đường cảnh quan chính trong đô thị đi qua dự án không được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án theo Công văn số 6906/UBND-CN ngày 18/5/2022 của UBND tỉnh; 824 lô đất được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án; 15 lô đất từ LK-Z20:01 đến LK-Z20:15, sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật, nhà đầu tư bàn giao cho Nhà nước để bố trí tái định cư dự án theo quy định.

**2. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án:** 1.954.900 triệu đồng (*một nghìn chín trăm năm mươi tư tỷ, chín trăm triệu đồng*), trong đó:

- Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường GPMB): 1.882.563 triệu đồng.

- Sơ bộ chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng: 72.337 triệu đồng.

### **3. Thời hạn, tiến độ đầu tư**

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài theo quy định).

- Tiến độ đầu tư dự án: Không quá 05 năm (kể từ ngày phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư hoặc chấp thuận nhà đầu tư); dự kiến từ Quý I/2023 đến Quý IV/2027.

**4. Địa điểm thực hiện dự án:** Xã Hoàng Đồng và xã Hoàng Thịnh, huyện Hoàng Hóa.

Ranh giới dự án: Phía Bắc giáp Mặt bằng khu dân cư 14 xã Hoàng Đồng; phía Nam giáp đất ở, đất cây xanh và đền Đức Thánh Đờn theo quy hoạch; phía Đông giáp đường giao thông, đất dân cư hiện trạng, đất thương mại dịch vụ và đất cây xanh theo quy hoạch; phía Tây giáp đất thương mại dịch vụ tổng hợp.

**5. Diện tích khu đất:** 496.034,9 m<sup>2</sup> (khoảng 49,6 ha);

**6. Mục đích sử dụng đất:** Theo quyết định giao đất, cho thuê đất của cấp có thẩm quyền.

**7. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án:** 09 giờ 00 phút ngày 28 tháng 12 năm 2022.

### **8. Thông tin liên hệ**

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa.

- Địa chỉ: 45B Đại lộ Lê Lợi, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Số điện thoại: 02373854427.

- Số fax: 02373851451.
- Các thông tin khác về dự án: Không áp dụng.

**9.** Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia.

*(Thông báo này thay thế Thông báo ngày 14/11/2022)./.*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng UBND tỉnh; Báo Thanh Hóa (để phối hợp đăng tải);
- UBND huyện Hoằng Hóa (để p/h);
- Lưu: VT, ĐTTĐGS.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lôi Quang Vũ**