

Số: /SKHĐT-ĐTTĐGS

Thanh Hóa, ngày tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**DỪNG VIỆC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ VÀ HỦY THÔNG BÁO MỜI**  
**QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT**

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;*

*Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 40/2024/NQ-HĐND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 06/02/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc bãi bỏ một số Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa,*

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa thông báo:

**1. Dừng việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu dân cư thôn 9, phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa theo chấp thuận chủ trương đầu tư dự án được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 2792/QĐ-UBND ngày 04/7/2024.**

*Lý do:* Dự án nêu trên không thuộc các trường hợp được chuyển tiếp thực hiện theo quy định tại Điều 73 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; không đủ điều kiện để tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo trong trình tự, thủ tục giao đất, cho

thuê đất theo quy định của Luật Đấu thầu và Luật Đất đai (theo Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 06/02/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa).

2. Hủy Thông báo mời quan tâm dự án khu dân cư thôn 9, phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa theo Số thông báo E-TBMQT: PR2400039271 trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

*Lý do:* Dự án được UBND tỉnh Thanh Hóa quyết định dừng việc lựa chọn nhà đầu tư và bãi bỏ các Quyết định số 2792/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu dân cư thôn 9, phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa và Quyết định số 3092/QĐ-UBND ngày 24/7/2024 về việc phê duyệt yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu dân cư thôn 9, phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (theo Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 06/02/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa).

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa thông báo đến các nhà đầu tư quan tâm được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;
- Văn phòng UBND tỉnh “phối hợp đăng tải trên Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh”;
- Báo Thanh Hóa “phối hợp đăng tải thông tin lên Báo Thanh Hóa”;
- UBND TP Thanh Hóa (để biết);
- Văn phòng Sở (đăng tải trên Trang TTĐT Sở);
- Lưu: VT, ĐTTĐGS<sub>(Na)</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Hải Đức**

